



# مناقشة وتحليل الإدارة



السنة  
المالية  
2023

## جدول المحتويات

- |    |   |    |   |    |   |
|----|---|----|---|----|---|
| 01 | كلمة الرئيس التنفيذي<br>- عام من الإنجازات  | 05 | عرض عام للميزانية العمومية                    | 09 | ندوة البث الشبكي والمكالمة<br>الجماعية لمناقشة الأرباح  |
| 02 | مناقشة النتائج المالية<br>للمجموعة وتحليلها | 06 | عرض عام لبيان التدفق النقدي                   | 10 | بيان إخلاء المسؤولية  |
| 03 | الأداء التشغيلي                             | 07 | الرافعة المالية واستحقاق الديون               | 11 | الملحقات:<br>مطابقة الأرباح قبل الفوائد<br>والضريبة والاستهلاك وإطفاء<br>الدين ومسرّد المصطلحات |
| 04 | أداء القطاعات                               | 08 | توزيعات الأرباح والتوقعات والنطاق<br>الإرشادي |    |   |

## كلمة الرئيس التنفيذي

واصلت برجيل القابضة أداؤها المتميز في عام 2023 على غرار الأعوام السابقة، وحققت تقدماً ملحوظاً. فقد أبرمنا شراكات رائدة لتطوير أعمالنا التي ترقى إلى المستوى العالمي، ونجحنا في دخول سوق المملكة العربية السعودية الذي يُعرّف بنموه المتسارع. ويأتي النمو الذي أحرزناه في صافي الربح والإيرادات، فضلاً عن أدائنا التشغيلي المُتقن، ليؤكد على نجاح الاستراتيجية التي نتبناها.

أدى فريق الخبراء لدينا دوراً حيوياً من خلال إجراء العمليات الجراحية لإنقاذ الأرواح، في حين واطبنا على الاستثمار في التكنولوجيا المتقدمة واستقطاب الأطباء الماهرين لتوفير تجربة سلسلة للمريض وتعزيز كفاءة الخدمة السريرية.

بفضل بنيتنا الحديثة التي تضم العديد من الأصول ذات النمو العالي وشبكة موسعة للإحالة، تحافظ برجيل على مكانتها الفريدة التي تخولها تنفيذ استراتيجيتها الرامية إلى إضفاء القيمة، وذلك عن طريق زيادة عائدات المرضى ونسبة الاستخدام وتعزيز فرص التوسع الاستراتيجي.

وبالتطلع إلى المستقبل، ستحرص برجيل على متابعة مسار نموها حفاظاً على جودة الرعاية الصحية التي تقدمها شركتنا على صعيد المنطقة. وسنظل ملتزمين باستراتيجيتنا لزيادة استخدام الأصول وعائدات المرضى والكفاءات التشغيلية، وتوسيع نطاق علامتنا التجارية في جميع أنحاء منطقة الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بالإضافة إلى دفع الأداء المستقبلي نحو الأمام وتقديم قيمة مضافة لأصحاب المصلحة.

**جون سنيل**  
الرئيس التنفيذي لبرجيل القابضة



## عامٌ حافل بالإنجازات

**واصلت برجيل توسّعها في دولة الإمارات العربية المتحدة** من خلال افتتاح مركزين طبيين في أبوظبي ومركز آخر في دبي وإضافة 48 سريرًا متخصصًا حسب الطلب إلى الشبكة. ولتحسين الوصول إلى خدمات الرعاية الصحية وتلبية الاحتياجات المتطورة للمجتمع الإماراتي، عمل مركز برجيل الطبي - "ديرفيلدز مول" على تعزيز خدماته لتشمل وحدةً لجراحة اليوم الواحد.

**استفادت برجيل من الفرص الواعدة في مجال التشغيل والصيانة** من خلال إبرام عقد لتشغيل وإدارة مستشفى الظنة التابع لشركة "أدنوك" والذي يضم 122 سريرًا في منطقة الظفرة. بالإضافة إلى ذلك، تتعاون برجيل بشكل وثيق مع حكومة الإمارات العربية المتحدة لإدارة العديد من مشاريع التشغيل والصيانة الدولية، وتشمل هذه المشاريع مستشفيات في كل من اليمن والصومال وتشاد.

**أطلقت برجيل عملياتها في المملكة العربية السعودية** وافتتحت أربعة مراكز متطورة للعلاج الطبيعي وإعادة التأهيل والرفاه في الرياض بالشراكة مع شركة لجام للرياضة، وهي المشغل الأكبر لمراكز اللياقة البدنية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتتوقع المجموعة افتتاح 60 مركزاً للعلاج الطبيعي بحلول عام 2025 وتحقيق إيرادات تصل إلى 600 مليون درهم إماراتي بحلول عام 2027.



**واصلت برجيل توسيع شراكاتها على نحو سريع مع مجموعة من الاستشاريين العالميين.** افتتحت مدينة برجيل الطبية (BMC) "عبادة بالي الشرق الأوسط" المتخصصة في جراحة عظام الأطفال لعلاج أمراض الجهاز العضلي والهيكلية والعمليات المعقدة؛ وذلك في خطوة أولى تمهيداً لتعاوننا مع "نورثويل هيلث"، وهو المزود الأكبر للرعاية الصحية في ولاية نيويورك، بهدف إنشاء معهد متطور لعلوم الأعصاب في أبوظبي. علاوةً على ذلك، أطلقنا المعهد المتقدم لأمراض النساء في مدينة برجيل الطبية، بالتعاون مع المعهد الفرنسي الأوروبي متعدد التخصصات والشهير عالمياً بأكاديمية بطانة الرحم الهاجرة (IFEM).

**عززت برجيل قدراتها في ميدان البحث والتطوير لرعاية المرضى عبر العديد من الشراكات الدولية،** وذلك من خلال الإعلان عن مشروع "نادر"، بالتعاون مع شركة "بريدج بيو" وغيرها من المؤسسات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، لإحداث ثورة في مجال التشخيص المبكر للأمراض النادرة وعلاجها في دولة الإمارات العربية المتحدة والمنطقة. كذلك، تعززت المجموعة إنشاء مختبر متطور في أبوظبي لإجراء الاختبارات بأحدث التقنيات في مجال علم الوراثة الجزيئية والفحوصات المخبرية الخلوية والمناعية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك بالتعاون مع شركة "أونكو هيلكس" الكندية.

**حققت برجيل إنجازات طبية بالغة الأهمية خلال العام الماضي،** إلى جانب تقديم المساعدة الدولية للمحتاجين إليها. فقد نجح أطباء مدينة برجيل الطبية في إجراء أكثر من 100 عملية لزراعة النخاع العظمي، بما في ذلك أول عملية زراعة نخاع عظمي للأطفال في دولة الإمارات. وشاركت برجيل في التجارب السريرية الرائدة لمرض التلاسيميا، تحت إشراف ودعم دائرة الصحة في أبوظبي.

تعمل المجموعة أيضاً مع شركاء في مصر لتقديم الدعم الطبي الطارئ والمتطور للأطفال المصابين بجروح خطيرة والمنقولين من غزة. بالإضافة إلى ذلك، عالج فريق برجيل طفلين سوريين عُثر عليهما تحت الأنقاض في سوريا في أعقاب الزلزال الذي وقع في فبراير الماضي، وتم تقديم العلاج اللازم لإنقاذهما.

**تُعتبر التكنولوجيا عنصراً أساسياً في استراتيجية برجيل، سواء في الخدمات المباشرة للمرضى أو في خدمات الدعم الخلفية.** تقوم المجموعة بتطبيق تقنية السجل الطبي الإلكتروني المتطورة من "أوراكل" لتحقيق الكفاءة التحويلية في المجالات السريرية والتجارية والتشغيلية ضمن مختلف مرافق الرعاية الصحية التابعة لبرجيل. ومن شأن هذه السجلات الطبية الإلكترونية أن تحسّن التواصل الرقمي وتُعزّز عملية الأتمتة، فضلاً عن استخدام المعلومات المستمدة من المرضى بشكل أفضل لتحقيق نتائج متميزة.

**سجّل إنجاز آخر في مجال التطور التكنولوجي من خلال نظام "دافنشي" (Da Vinci Xi) الروبوتي الجديد** في مدينة برجيل الطبية، الذي يسمح للجراحين بإجراء عمليات معقدة مع الحد الأدنى من التدخل الجراحي وبدقة استثنائية. وستواصل المجموعة الاستثمار بشكل أكبر في هذه التكنولوجيا على مدى السنوات القادمة لتعزيز الكفاءة وتحسين تجربة المرضى.

## عامٌ حافل بالإنجازات (تتمة)

إقبال المرضى

## أكثر من 6 مليون

السنة المالية 2023

عمليات زراعة النخاع  
العظمي

## 105

منذ التأسيس في عام  
2022



## مناقشة وتحليل الأداء المالي للمجموعة

### الملخص المالي للمجموعة

نسبة التغيير	2022	2023	مليون درهم إماراتي
%15.6+	3,924	4,535	الإيرادات
%17.7+	878	1,033	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين <sup>1</sup>
0.4+ نقطة مئوية	%22.4	%22.8	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، %
%52.4+	355	540	صافي الربح
2.9+ نقطة مئوية	%9.0	%11.9	هامش صافي الربح، %

### تحليل بيان الإيرادات

نسبة التغيير	2022	2023	مليون درهم إماراتي
%15.6+	3,924	4,535	الإيرادات
%21.2+	(904)	(1,096)	المخزون المُستهلك
%14.4+	(1,701)	(1,947)	رواتب ومكافآت الأطباء والموظفين الآخرين
%29.2+	(65)	(84)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
%4.4+	(397)	(414)	المصروفات العامة والإدارية الأخرى
(%14.3)	21	18	حصة الربح من الشركات الزميلة
—	—	16	التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
—	—	6	المداخل الأخرى
%17.7+	878	1,033	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين <sup>1</sup>
(%33.0)	(211)	(141)	تكاليف التمويل
—	42	—	دخل الفائدة من أطراف ذات صلة
(%0.8)	(354)	(352)	الاستهلاك وإطفاء الدين
%52.4+	355	540	صافي الربح

ملاحظة: في ما يلي، تُحتسب المبالغ الواردة بالملايين على أساس المبالغ الفعلية. ونتيجة لذلك، فإن مجموع المكونات المُبلغ عنها بالملايين قد لا يساوي المبلغ الإجمالي المذكور بالملايين بسبب التدوير. تُحتسب النسب المئوية المذكورة على أساس المبالغ الأساسية غير الخاضعة للتدوير. (1) تُحتسب "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" كأرباح لفترة المشمولة قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتكاليف التمويل، والاستهلاك والإطفاء، وإيرادات الفائدة من الأطراف ذات العلاقة

ارتفعت الإيرادات بمقدار 611 مليون درهم إماراتي، مدفوعة بشكل أساسي بإيرادات المرضى الداخليين والخارجيين بقيمة 225 مليون درهم إماراتي و365 مليون درهم إماراتي على التوالي، مع نمو أعداد المرضى بالإضافة إلى تحسّن عائدات المرضى. في قطاع المستشفيات، سجّلت مساهمة ملحوظة في النمو، بقيمة 466 مليون درهم إماراتي، من قبل مدينة برجيل الطبية، ومستشفى برجيل رويال في العين، ومركز برجيل لجراحة اليوم الواحد في الريم، ومستشفى برجيل التخصصي في الشارقة، ومستشفى برجيل في أبوظبي. وتعدّ الزيادة في إيرادات مدينة برجيل الطبية دليلاً على ارتفاع الطلب في قطاع التخصص الفائق الذي يحقق عائداً عالية مقارنةً بقطاع التخصصات المتعددة.

### الإيرادات

%15.6+

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين

%17.7+

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

جدول المحتويات

ازدادت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بمقدار 156 مليون درهم إماراتي، مع توسُّع هامش هذه الأرباح إلى 22.8%، مما يعكس التغيير في الخدمات لتأحية الإقبال على الرعاية المعقدة وذات التخصص الفائق، فضلًا عن تكثيف أصول النمو.

ارتفع صافي الأرباح بمقدار 186 مليون درهم إماراتي، مدعومًا بالنمو الكبير في الإيرادات وزيادة الكفاءة التشغيلية وانخفاض تكاليف التمويل.

ازدادت رواتب ومكافآت الأطباء والموظفين الآخرين بمقدار 246 مليون درهم إماراتي.

وجاء التأثير الأكبر على رواتب الأطباء والموظفين من مدينة برجيل الطبية وغيرها من الأصول ذات النمو العالي. وانخفضت الرواتب والمكافآت بشكل طفيف كنسبة من الإيرادات، ويُعزى ذلك أساسًا إلى تكثيف أصول النمو.

ازداد المخزون المُستهلك بمقدار 192 مليون درهم إماراتي. كذلك، ازداد المخزون المُستهلك كنسبة من الإيرادات، نظرًا للاستثمارات الرامية إلى تعزيز الرعاية المعقدة والتخصص الفائق لتحقيق عائدات إضافية عالية من إقبال المرضى الداخليين.

انخفض إجمالي رسوم الاستهلاك والإطفاء بمقدار 3 مليون درهم إماراتي. ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى المستشفيات التي تعكس الأصول المستهلكة بالكامل في المجموعة.

ارتفعت مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة بمقدار 19 مليون درهم إماراتي مقارنةً بالفترة السابقة، ما يتماشى مع نمو الإيرادات.

ونجحت المجموعة في إدارة مصاريفها العامة بكفاءة عالية بالرغم من نمو الأعمال والتضخم. كذلك، أثبتت المجموعة قدرة الإدارة على تعزيز الكفاءة في أصعب الظروف.

ارتفعت الإيرادات الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية القابلة للتداول إلى 16 مليون درهم إماراتي.

ارتفعت الإيرادات الأخرى إلى 6 ملايين درهم إماراتي، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى الفوائد التي تحققت من خلال التفاوض مع الموردين، وهي عملية ستتابعها المجموعة في المرحلة المقبلة.

انخفضت تكاليف التمويل بمقدار 70 مليون درهم إماراتي. ويعود هذا الانخفاض بشكل أساسي إلى تخفيض الديون المصرفية على خلفية النمو القوي في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وتحسين رأس المال العامل، فضلًا عن قيام المجموعة بتأمين تكاليفها عن طريق التحوط في الأسعار لغالبية محافظ القروض.

## مناقشة وتحليل الأداء المالي للمجموعة (تتمة)

صافي الربح

**+52.4%**

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

رواتب الأطباء والموظفين الآخرين

**(0.5 نقطة مئوية)**

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

كنسبة مئوية من الإيرادات

المخزون المُستهلك

**+1.2 نقطة مئوية**

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

كنسبة مئوية من الإيرادات

الاستهلاك

وإطفاء الدين

**(1.2 نقطة مئوية)**

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

كنسبة مئوية من الإيرادات

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

**+0.2 نقطة مئوية**

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

كنسبة مئوية من الإيرادات

مصاريف أخرى

**(1.0 نقطة مئوية)**

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

كنسبة مئوية من الإيرادات

تكاليف التمويل

**(2.3 نقطة مئوية)**

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

كنسبة مئوية من الإيرادات

استندت النتائج المالية الجيدة التي حققتها المجموعة في عام 2023 إلى الأداء التشغيلي المتميز، وزيادة إقبال المرضى، وتكثيف نسبة إشغال الأسرة خلال الفترة التي يغطيها هذا التقرير.

وساهمت المستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات في زيادة إقبال مرضى العيادات الخارجية ضمن المجموعة بنسبة 8.3% في عام 2023، إذ تُعتبر الإحالة داخل المجموعة ركيزة أساسية في الاستراتيجية التشغيلية الخاصة ببرجيل. وفي الوقت نفسه، شهدت معدلات استخدام سعة العيادات الخارجية انخفاضًا طفيفًا على الرغم من زيادة الإقبال، ويعزى ذلك إلى تعيين أطباء جدد في الوحدات التشغيلية.

أدت زيادة معدل إقبال المرضى الداخليين بنسبة 17.5% في عام 2023 إلى زيادة معدل استخدام العيادات الداخلية إلى 61%. وكان مركز برجيل الطبي المساهم الأكبر في ذلك. وأجرت المجموعة أكثر من 73,000 عملية جراحية في عام 2023، بزيادة قدرها 26% على أساس سنوي.

كذلك، يُعزى النمو في إقبال المرضى الداخليين إلى مدينة برجيل الطبية، ومستشفى برجيل في أبوظبي، ومستشفى لايف كير في المصفح، ومستشفى ميديور في دبي، نتيجةً للتوسيع المستمر وإدخال خدمات جديدة.

## الأداء التشغيلي

### إقبال المرضى الداخليين

**17.5%+**

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

### إقبال مرضى العيادات الخارجية

**8.3%+**

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

## ملخص الأداء التشغيلي للمجموعة

نسبة التغيير	2022	2023	
<b>مرضى العيادات الخارجية</b>			
			إقبال مرضى العيادات الخارجية، بالآلاف
8.3%+	5,450	5,904	
(1 نقطة مئوية)	73%	72%	نسبة استخدام العيادات الخارجية، %
<b>المرضى الداخليين</b>			
			إقبال المرضى الداخليين، بالآلاف
17.5%+	123	145	
5+ نقطة مئوية	56%	61%	نسبة إشغال الأسرة، %

## أداء القطاعات

تضم المجموعة عدة قطاعات بناءً على أنشطتها وخدماتها التشغيلية. حققت جميع القطاعات أداءً ملحوظًا خلال الفترة التي يغطيها هذا التقرير.

### الأداء المالي بحسب القطاع

نسبة التغيير	2022	2023	مليون درهم إماراتي
<b>15.6%+</b>	<b>3,924</b>	<b>4,535</b>	<b>الإيرادات</b>
16.0%+	3,472	4,026	المستشفيات <sup>2</sup>
15.6%+	381	440	المراكز الطبية <sup>2</sup>
(7.5%)	65	60	الصيدليات <sup>2</sup>
41.1%+	6	8	غير ذلك <sup>3</sup>
<b>17.7%+</b>	<b>878</b>	<b>1,033</b>	<b>الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين</b>
27.2%+	746	948	المستشفيات
17.3%+	113	133	المراكز الطبية
31.7%+	5	7	الصيدليات
—	14	(55)	غير ذلك
<b>52.4%+</b>	<b>355</b>	<b>540</b>	<b>صافي الربح</b>
87.9%+	265	497	المستشفيات
27.2%+	74	94	المراكز الطبية
38.0%+	5	6	الصيدليات
—	11	(57)	غير ذلك

(2) تتضمن الإيرادات التشغيلية الأخرى والإيرادات الأخرى التي تمثل الإيرادات غير السريرية في قطاعات المستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات والتي تشمل بالإجمال رسوم التشغيل والصيانة، ورسوم عقود توريد اليد العاملة، وبعض البنود الأخرى  
(3) تشمل هذه الفئة (المذكورة تحت عنوان: "غير ذلك") إيرادات الكيانات التي تقدم الخدمات بشكل رئيسي للمستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات التابعة للمجموعة، وتتضمن مركز المشتريات، ومكتب كليز كير لإدارة المطالبات الطبية، وخدمة صف السيارات، إلخ.

ما زال قطاع المستشفيات المساهم الرئيسي في إيرادات المجموعة، إذ ساهم بنسبة 89% من إجمالي إيرادات المجموعة في عام 2023، على غرار العام السابق.

ارتفعت الإيرادات والأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين في قطاع المستشفيات بنسبة 16.0% و 27.2% على التوالي خلال عام 2023، مدفوعةً بارتفاع معدلات إقبال المرضى واستمرار تركيز المجموعة على خدمات الرعاية التخصصية المتطورة، بما في ذلك علوم الأورام، وزرع نخاع العظم والأعضاء، وطب الأجنة، والتخصصات الفرعية لطب الأطفال، وجراحة العظام. تحسّن هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين في قطاع المستشفيات بحيث ارتفع من 21.5% في عام 2022 إلى 23.6% في عام 2023.

**أرباح المستشفيات قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين**

**27.2%+**

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

**هامش أرباح المستشفيات قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين**

**23.6%**

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

جدول المحتويات

## أداء القطاعات (تتمة)

### أداء مدينة برجيل الطبية

نسبة التغيير	2022	2023	
			<b>إجمالي عدد المرضى</b>
%56.2+	273	427	عدد المرضى، بالتآلف
14+ نقطة مئوية	%34	%48	نسبة إشغال الأسرة، %
			<b>الأداء المالي</b>
%37.4+	741	1,018	الإيرادات، مليون درهم إماراتي <sup>4</sup>
%190.6+	55	158	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، مليون درهم إماراتي <sup>4</sup>
8.2+ نقطة مئوية	%7.4	%15.6	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، %

(4) الأرقام المذكورة أعلاه قد سُجِّلت قبل الاستيعادات على مستوى القطاع. تُحتسب المساهمة في قطاع المستشفيات باستخدام إيرادات القطاع قبل الاستيعاد داخل الشركة

### إيرادات مدينة برجيل الطبية

**+37.4%**

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

### أرباح المراكز الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين

**+17.3%**

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

### هامش أرباح المراكز الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين

**30.1%**

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

يُعَدُّ مستشفى "مدينة برجيل الطبية"، وهو المستشفى الرئيسي في المجموعة، مركزاً رئيسياً لتحقيق طموح مجموعة برجيل على نطاق أوسع وتعزيز قدرتنا على تقديم خدمات الرعاية المتطورة بأفضل قيمة وأعلى العائدات. فساهمت "مدينة برجيل الطبية" بنسبة 24% في إجمالي إيرادات قطاع المستشفيات في عام 2023. وأدى التوسيع المستمر لـ "مدينة برجيل الطبية" في الفترة الحالية إلى زيادة ملحوظة في معدلات إقبال المرضى الداخليين ومرضى العيادات الخارجية، نتيجة لإدخال خدمات جديدة وتوسيعها بشكلٍ سريع.

أما قطاع المراكز الطبية الذي يؤدي دوراً مهماً كمصدر الإحالة الرئيسي في المجموعة، فقد حقق نمواً ملحوظاً في الإيرادات بنسبة 15.6% في عام 2023. وكان نمو الإيرادات في هذا القطاع مدفوعاً بصورة أساسية بمركز برجيل الطبي في الشامخة، ومركز برجيل الطبي - "ديرفيلدز"، ومركز برجيل الطبي - مارينا مول، ومركز برجيل الطبي في الزينة. وشهدت المجموعة زيادة كبيرة في تخصصات معينة مثل أمراض النساء والتوليد، وطب الأطفال، وجراحة العظام، والرعاية التلطيفية، وإعادة التأهيل بعد الإصابات الحادة.

تحسّن هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين في قطاع المراكز الطبية ليلعب 30.1% في عام 2023 على خلفية انخفاض تكاليف الأطباء والموظفين الآخرين، ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والمصاريف الأخرى كنسبة مئوية من الإيرادات.

## عرض عام للميزانية العمومية

### الموجودات

التغيير	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	مليون درهم إماراتي
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
(87)	2,002	1,915	الممتلكات والمعدات
12+	7	19	الموجودات غير الملموسة
(8)	1,019	1,011	موجودات حق الاستخدام
17+	23	40	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
—	29	29	الاستثمارات في الشركات الزميلة
—	3	3	ودائع لأجل
<b>(67)</b>	<b>3,082</b>	<b>3,015</b>	<b>المجموع الفرعي</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>			
20+	150	170	الأرصدة البنكية والنقد
444+	1,190	1,634	الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدّمًا
21+	240	261	المخزون
37+	—	37	الاستثمار على المدى القصير
1+	23	24	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
<b>523+</b>	<b>1,603</b>	<b>2,126</b>	<b>المجموع الفرعي</b>
<b>456+</b>	<b>4,685</b>	<b>5,141</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>

انخفضت الممتلكات والمعدات بمقدار 87 مليون درهم إماراتي نتيجةً لرسوم الاستهلاك البالغة 231 مليون درهم إماراتي والمُبْتَلة جزئيًا بإضافات بقيمة 144 مليون درهم إماراتي. وتضمنت الإضافات تحسينات على المباني والمأجور بقيمة 32 مليون درهم إماراتي، والمعدات الطبية بقيمة 75 مليون درهم إماراتي، والأثاث والتجهيزات بقيمة 11 مليون درهم إماراتي، والحواسب الآلية والمعدات المكتبية بقيمة 14 مليون درهم إماراتي، والسيارات بقيمة 11 مليون درهم إماراتي، وهو ما يتماشى مع سياق الأعمال الاعتيادية. وازدادت الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بمقدار 17 مليون درهم إماراتي.

انخفضت موجودات حق الاستخدام بمقدار 8 مليون درهم إماراتي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى رسوم الاستهلاك البالغة 115 مليون درهم إماراتي، والمغطة جزئيًا بالإضافات وعمليات إعادة التقييم خلال هذه الفترة.

ارتفع معدل الاستثمار في المركز العالمي للركبة والمفاصل وفي مركز "فيرست آي في أف" بمقدار 6 مليون درهم إماراتي. وهذه الزيادة تُمثل الأرباح والحصة المُقابلة لتلك الأرباح المُعترف بها من قبل المجموعة.

ارتفع معدل الاستثمار على المدى القصير بمقدار 37 مليون درهم إماراتي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الاستثمارات في السندات المالية القابلة للتداول.

ارتفعت الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدّمًا بمقدار 444 مليون درهم إماراتي. ولوحظت الزيادة في الذمم المدينة التجارية بمقدار 349 مليون درهم إماراتي، وذلك تماشيًا مع الإيرادات الإضافية المحققة في عام 2023. علاوةً على ذلك، ارتفعت أيضًا المصاريف المدفوعة مقدّمًا والأرصدة الأخرى بمقدار 96 مليون درهم إماراتي.

ارتفعت الأرصدة البنكية والنقدية بمقدار 20 مليون درهم إماراتي نتيجةً للتدفقات الواردة من الأنشطة التشغيلية بمقدار 566 مليون درهم إماراتي، يُقابلها جزئيًا سداد توزيعات أرباح برجيل المرحلية البالغة 95 مليون درهم إماراتي، والتدفقات الخارجية في الأنشطة الاستثمارية بمقدار 185 مليون درهم إماراتي، وسداد مطلوبات عقود الإيجار بمقدار 162 مليون درهم إماراتي والسداد الصافي للقروض والسلفيات بمقدار 97 مليون درهم إماراتي.

## عرض عام للميزانية العمومية (تمة)

### حقوق المساهمين والمطلوبات

التغيير	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	مليون درهم إماراتي
<b>حقوق ملكية المساهمين</b>			
—	521	521	رأس المال
—	4	4	مساهمة المساهم
—	3	3	احتياطي آخر
—	367	367	علوّة إصدار
421+	195	616	أرباح محتجزة
18+	29	47	الحصص غير المسيطرة
<b>439+</b>	<b>1,118</b>	<b>1,557</b>	<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
<b>المطلوبات</b>			
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
(122)	904	782	قروض وسلفيات تحمل فائدة
(16)	1,078	1,062	مطلوبات عقود الإيجار
2+	28	30	أدوات مالية مشتقة
30+	121	151	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
<b>(106)</b>	<b>2,132</b>	<b>2,026</b>	<b>المجموع الفرعي</b>
<b>مطلوبات متداولة</b>			
25+	357	382	قروض وسلفيات تحمل فائدة
84+	945	1,029	الذمم الدائنة والمستحقات
4+	36	40	المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة
10+	98	107	مطلوبات عقود الإيجار
<b>123+</b>	<b>1,436</b>	<b>1,558</b>	<b>المجموع الفرعي</b>
<b>456+</b>	<b>4,685</b>	<b>5,141</b>	<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

شهدت القروض والسلفيات التي تحمل فائدة انخفاضًا صافيًا قدره 97 مليون درهم إماراتي في العام 2023، ما يعكس سداد القروض بقيمة قدرها 102 مليون درهم إماراتي. وسجلت مطلوبات عقود الإيجار انخفاضًا صافيًا قدره 6 مليون درهم إماراتي بسبب مدفوعات عقود الإيجار التي بلغت 162 مليون درهم إماراتي، وقابلتها إضافات بقيمة 68 مليون درهم إماراتي، وتعديلات عقود الإيجار بقيمة 35 مليون درهم إماراتي، ونفقات الفائدة بقيمة 54 مليون درهم إماراتي خلال هذه الفترة.

تتألف الأدوات المالية المشتقة من تبادلات أسعار الفائدة لإدارة مخاطر أسعار الفائدة في مستشفى برجيل ش.م.م. ويُعزى التغيير الذي طرأ بقيمة مليوني درهم إماراتي خلال العام 2023 إلى التغييرات بالقيمة العادلة وفقًا لتقييم القيمة حسب السوق.

ارتفعت الذمم الدائنة والمستحقات بمبلغ 84 مليون درهم إماراتي ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة الذمم الدائنة التجارية بمبلغ 79 مليون درهم إماراتي، والذمم المحتجزة بمبلغ 10 مليون درهم إماراتي، والسلف المستلمة بمبلغ 6 ملايين درهم إماراتي، وقابل ذلك جزئيًا انخفاض في رواتب الموظفين والذمم الدائنة الأخرى بمبلغ 7 ملايين درهم إماراتي، والمصاريف المستحقة بمبلغ 4 ملايين درهم إماراتي.

ارتفعت الذمم الدائنة والمستحقات بمبلغ 90 مليون درهم إماراتي، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الذمم التجارية بقيمة 83 مليون درهم إماراتي، والمحتجزات الدائنة بقيمة 10 مليون درهم إماراتي، والمبالغ المدفوعة مقدّمًا بقيمة 6 مليون درهم إماراتي، يقابلها جزئيًا انخفاض في الذمم الدائنة الأخرى بقيمة 7 مليون درهم إماراتي وفي المصاريف المستحقة بقيمة 4 مليون درهم إماراتي.

ارتفعت الأرباح المحتجزة بقيمة 421 مليون درهم إماراتي. سجلت أرباح الشركة الأم خلال هذه الفترة ارتفاعًا بقيمة 516 مليون درهم إماراتي، يقابله جزئيًا توزيع 95 مليون درهم إماراتي من هذه الأرباح على المساهمين. كذلك، ارتفعت الحصة غير المسيطرة بقيمة 18 مليون درهم إماراتي. ارتفعت الأرباح العائدة للحصص غير المسيطرة بقيمة 25 مليون درهم إماراتي في هذه الفترة، يقابلها جزئيًا توزيع 6 مليون درهم إماراتي من هذه الأرباح لحاملي هذه الأسهم.

## عرض عام لبيان التدفق النقدي

### التدفقات النقدية التشغيلية

**+57.9%**

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

### تحويل التدفق النقدي الحر

**52%**

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

بلغ صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية 566 مليون درهم في عام 2023، أي بزيادة قدرها 57.9% مقارنةً بعام 2022. يُعزى هذا الارتفاع إلى نمو مرتفع للأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، وتحسن صافي الاستثمارات الرأسمالية المتداولة خلال هذه الفترة.

بلغ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار 185 مليون درهم إماراتي خلال السنة المالية 2023. وأنفقت المجموعة 113 مليون درهم إماراتي في النفقات الرأسمالية للصيانة، و65 مليون درهم إماراتي على مشاريع التحويل الرقمي والتوسيع في عام 2023.

انخفضت التدفقات النقدية الصافية المستخدمة في الأنشطة التمويلية بشكل ملحوظ لتصل إلى 361 مليون درهم إماراتي في عام 2023، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى سداد القروض والسلفيات التي تحمل فائدة وسداد الجزء الرئيسي من مطلوبات عقود الإيجار.

بالإضافة إلى ذلك، ارتفعت نسبة تحويل التدفق النقدي الحر إلى 52%، بعد أن كانت 42% في العام السابق.

### التدفقات النقدية الناجمة عن الأنشطة التشغيلية، مليون درهم إماراتي



### التدفق النقدي الحر<sup>5</sup>، مليون درهم إماراتي

% تحويل التدفق النقدي الحر<sup>6</sup>



يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني للمجموعة للاطلاع على بيانات التدفقات المالية كاملةً للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 عبر الرابط التالي: [the Condensed Consolidated Financial Statements](#).

(5) التدفق النقدي الحر = الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين - النفقات الرأسمالية للصيانة - التغير في رأس المال العامل. رأس المال العامل = المخزون + الذمم المدينة - الذمم الدائنة (بما في ذلك المستحقات). يُحتسب التغير طراً على رأس المال العامل على أنه رصيد رأس المال العامل في الفترة السابقة ناقص رصيد رأس المال العامل في الفترة الحالية.

(6) تحويل التدفق المالي الحر = التدفق المالي الحر / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين.



## الرافعة المالية واستحقاق الديون

صافي الدين/نسبة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 في الأشهر الإثني عشر الماضية

1.1x

اعتبارًا من 31 ديسمبر 2023

تلتزم الإدارة بسياسة مالية متحفظة كما يتضح من نسبة صافي دين المجموعة / نسبة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 في الأشهر الإثني عشر الماضية لغاية 31 ديسمبر 2023، حيث زادت بمقدار 1.1، بعد أن كانت قد زادت بمقدار 1.5 في 31 ديسمبر 2022. ويأتي هذا الانخفاض في المديونية نتيجة للنمو القوي في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، فضلًا عن الانخفاض الملحوظ في الديون. وليس لدى المجموعة أي متطلبات طارئة خارج الميزانية العمومية.

### نظرة عامة على مقاييس الدين الرئيسية، ونسبة الرافعة المالية لمؤشرات الأداء الرئيسية وحقوق الملكية

31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	مليون درهم إماراتي
134	150	170	الأرصدة البنكية والنقد
3,208	1,261	1,164	قروض وسلفيات تحمل فائدة
91	-	-	السحوبات على المكشوف من البنوك
<b>3,299</b>	<b>1,261</b>	<b>1,164</b>	<b>الديون المصرفية<sup>7</sup></b>
<b>3,165</b>	<b>1,111</b>	<b>994</b>	<b>صافي الدين</b>
1,281	1,176	1,170	مطلوبات عقود الإيجار <sup>8</sup>
<b>4,447</b>	<b>2,286</b>	<b>2,164</b>	<b>صافي الدين، بما في ذلك مطلوبات عقود الإيجار<sup>9</sup></b>
1,542	(12)	(16)	المبالغ المستحقة من / (إلى) الأطراف ذات العلاقة
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية:</b>			
x5.7	x2.6	x2.1	صافي الدين، بما في ذلك مطلوبات عقود الإيجار <sup>9</sup> / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين
<b>x4.9</b>	<b>x1.5</b>	<b>x1.1</b>	<b>صافي الدين / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16</b>
<b>381</b>	<b>1,118</b>	<b>1,557</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية للمجموعة</b>
<b>تُقسّم بشكل رئيسي على النحو التالي:</b>			
<b>0.7</b>	<b>521</b>	<b>521</b>	<b>رأس المال</b>
533	-	-	حساب المساهمين
-	367	367	علاوة إصدار
(175)	224	663	الأرباح المحتجزة (بما في ذلك الحصص غير المسيطرة)

(7) تشمل القروض والسلفيات التي تحمل فائدة، والسحوبات على المكشوف من البنوك.

(8) تشمل الجزء المتداول وغير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار

(9) تشمل صافي الدين ومطلوبات عقود الإيجار

(10) تُحتسب "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 على أنها "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" ويُطرح منها بدل الإيجار السنوي، ويحتسب صافي الديون على أساس الديون المصرفية التي تُطرح منها الأرصدة النقدية والمصرفية.

### جدول استحقاق الديون اعتبارًا من 31 ديسمبر 2023



بالإضافة إلى ذلك، بلغت نسبة متوسط تكلفة التمويل للمجموعة 7.5% اعتبارًا من 31 ديسمبر 2023، بينما يتم التحوط لمعظمها بشكل فعال حتى العام 2030. وتحافظ المبالغ المستحقة من وإلى الأطراف ذات العلاقة على انخفاضها، ما يعكس قوة نظام الحوكمة لدى شركة برجيل واستقلاليتها التشغيلية. يبلغ رأس مال الشركة 521 مليون درهم إماراتي، وذلك اعتبارًا من 31 ديسمبر 2023.

## توزيعات الأرباح

بصرف النظر عن الجهود المكثفة لناعية خفض الديون والاستثمار في مشاريع إنمائية ذات مردود عالٍ، أوصت الإدارة بأن يقوم مجلس الإدارة بتوزيع نهائي للأرباح على المساهمين بقيمة 65 مليون درهم إماراتي، ليصل إجمالي توزيعات الأرباح إلى 160 مليون درهم إماراتي، وذلك بعد احتساب الحصص المدفوعة مسبقاً لسنة 2023 كاملةً. وتحرص الإدارة على تقديم قيمة عالية لجميع أصحاب المصلحة وتلبية توقعاتهم. فبصرف النظر عن مختلف أصول النمو التي يجري العمل عليها حالياً، نقترح توزيع الأرباح بما يتماشى مع استراتيجيتنا ومبادئ الحوكمة الموجهة نحو السوق.

## التوقعات والنطاق الإرشادي

تتطلع "برجيل القابضة" بنظرة إيجابية إلى الفترات المقبلة، ويعود ذلك إلى العوامل المواتية في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية، حيث يُتوقع تسجيل نمو ملحوظ في الناتج المحلي الإجمالي في الأمد المتوسط، فضلاً عن النمو السكاني السريع وارتفاع الطلب على خدمات الرعاية الصحية. وسيؤدي الطموح الإقليمي لتوسيع الاقتصاد غير النفطي إلى زيادة الطلب في ظل محدودية العرض ضمن بيئة مُنظمة، مما سيدفع أداء المجموعة بقوة نحو الأمام.

وما زالت "برجيل القابضة" تشهد طلباً قوياً على عروضها المتنوعة لخدمات الرعاية الصحية المتخصصة. بفضل بنيتنا الحديثة التي تضم العديد من الأصول ذات النمو العالي وشبكة موسعة للإحالة، تحافظ برجيل على مكانتها الفريدة التي تحولها تنفيذ استراتيجيتها الرامية إلى إضفاء القيمة، وذلك عن طريق زيادة عائدات المرضى ونسبة الاستخدام وتعزيز فرص التوسع الاستراتيجي. وتواصل المجموعة استثماراتها الرامية إلى تسخير التكنولوجيا بهدف توفير رحلة سلسة للمريض وزيادة الكفاءة السريرية.

### النطاق الإرشادي لمنتصف المدة (2025 - 2027)

من المتوقع أن يعود نمو إيرادات المجموعة إلى مستوى مرتفع من رقم واحد ليصل إلى خانة العشرات المنخفضة تدريجياً

**تواصل "مدينة برجيل الطبية" تعزيز إيراداتها لتصل إلى أكثر من 2 مليار درهم إماراتي سنوياً**

من المتوقع أن تتجاوز مشاريع التوسع في المملكة العربية السعودية مليار درهم إماراتي من الإيرادات السنوية

من المتوقع أن يتوسع هامش أرباح المجموعة تدريجياً ليتخطى الـ 20 بالمئة بمعدّل عالٍ

**مدفوعاً بالنمو الكثيف للأصول، والتوسع الدولي بأصول خفيفة، فضلاً عن زيادة عائدات المرضى والتميز التشغيلي**

من المتوقع أن تصل نسبة النفقات الرأسمالية للصيانة إلى 2.5% من الإيرادات

تساوي النفقات الرأسمالية للنمو حوالي 450 مليون درهم إماراتي، وقد أنفقت على التحوّل الرقمي والتوسع في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية

الحفاظ على صافي الدين / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين عند مستوى أقل من 2.5 أضعاف

### النطاق الإرشادي للسنة المالية 2024

من المتوقع أن تنمو إيرادات المجموعة بنسبة تتراوح بين عشرة وعشرين بالمئة في منتصف النطاق

من المتوقع أن تنمو إيرادات مدينة برجيل الطبية بنسبة تزيد عن 30%

من المتوقع أن يتحسن هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة تصل إلى 23.5% مقارنةً بنسبة 22.8% في عام 2023

من المتوقع أن يتحسن هامش أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة مرتفعة تقارب العشرين بالمئة

من المتوقع أن تصل نسبة النفقات الرأسمالية للصيانة إلى 2.5% من الإيرادات

تساوي النفقات الرأسمالية للنمو حوالي 455 مليون درهم إماراتي، وقد أنفقت على التحوّل الرقمي والتوسع في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية

الحفاظ على صافي الدين / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين عند مستوى أقل من 2.5 أضعاف

## معلومات حول المكالمة الجَماعية

800 0320690

الإمارات العربية المتحدة

+44 203 984 9844

المملكة المتحدة

+1 718 866 4614

الولايات المتحدة

رمز الدخول:  
305568

للحصول على أرقام اتصال عالمية إضافية،  
يرجى الاطلاع على القائمة الكاملة [هنا](#)

## ندوة البث الشبكي لمناقشة الأرباح للسنة المالية 2023

التاريخ

الخميس،  
7 مارس 2024

التوقيت

4:00 عصرًا بتوقيت الخليج

يرجى الاطلاع على تفاصيل  
المكالمة الجَماعية  
أدناه

[رابط البث](#)

## بيان إخلاء المسؤولية بشأن التوقعات

أعدت شركة برجيل الفاضة وثيقة المناقشة والتحليل الإداري استنادًا إلى المعلومات المتاحة وغير المتاحة للعامّة من أجل مساعدتكم في إجراء تحليل أولي للمحتوى المشار إليه هنا لأغراض معرفية حصريًا. ولا ينبغي تفسير هذه المعلومات على أنها عرضٌ للبيع أو تشجيعٌ على شراء أي أسهم أو سندات أو خيارات أو سلع أو قروض أو عملات، بما في ذلك البيع الخاص للأسهم في الشركة ("أدوات التمويل").

ولا ترتبط هذه المعلومات بالأهداف الاستثمارية لأي جهة متلقية أو وضعها المالي أو احتياجاتها الخاصة. ولا يُقصد منها توفير الأساس لأي تقييم يجريه طرف ثالث لأي أداة تمويل أو أي عرض، ولا ينبغي اعتبارها بمثابة توصية بضرورة قيام أي متلقٍ بالاشتراك في أي أدوات تمويلية أو شرائها. يوافق المتلقي على الحفاظ على سرية أي معلومات واردة في هذه الوثيقة وأي معلومات خطية أو شفوية أخرى يتم توفيرها بطريقة أخرى في ما يتعلق بأي معاملة محتملة مرتبطة بهذا العرض التقديمي، ولا يجوز له إعادة إنتاج هذه المعلومات أو نشرها أو توزيعها أو الكشف عنها إلى أي شخص (أشخاص) آخر (ين) إلا وفقًا لما تنص عليه اتفاقات عدم الإفصاح التي يبرمها المتلقي مع الشركة.

لا تقدّم الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو شركاتها المنتسبة أو مستشاريها أي تعهد أو ضمان في ما يتعلق بصحة المعلومات أو دقتها أو كفايتها أو اكتمالها، وكذلك الافتراضات التي تستند إليها والتوقعات الواردة في هذه الوثيقة أو أي معلومات إضافية مقدّمة، كما أن هذه المعلومات لا تُشكّل أي ضمانة لمدى ملاءمة أي استثمار لأغراضكم. ولا تتحمل الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو مستشاريها، أو أي من مديريها أو مسؤوليها أو موظفيها، أي مسؤولية عن أي خسائر أو أضرار أو أي نتيجة أخرى تنشأ عن اعتمادكم على هذه المعلومات. بالتالي، تتنازل الشركة وكل من شركاتها التابعة وشركاتها المنتسبة ومستشاريها عن جميع المسؤوليات المتعلقة بهذا العرض التقديمي، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، أي إقرارات أو ضمانات صريحة أو ضمنية للبيانات الواردة في المعلومات المذكورة هنا أو أي بيانات محذوفة منها. ولا ينبغي لأي متلقٍ لهذا العرض التقديمي أن يعتمد على أي معلومات واردة فيه، بما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - أي بيانات مالية سابقة أو أي توقعات. تعمل الشركة وشركاتها التابعة وشركاتها المنتسبة ومستشاريها بصفتهم طرفًا نظريًا مستقلًا، وليس بصفة مستشار مالي أو وكيل ائتماني. ولا ينبغي تفسير أي معلومات واردة في هذا العرض التقديمي على أنها مشورة قانونية أو ضريبية أو تنظيمية أو محاسبية أو استثمارية. يجب على المتلقين طلب مشورة أصحاب الاختصاص لديهم أو المستشارين الآخرين والاعتماد عليهم في هذه المسائل.

## ملحق: التسوية بين " الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين " ، و " الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين " قبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16

### الدخل التشغيلي قبل الاستهلاك وإطفاء الدين (الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين)

تُحتسب " الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين " كأرباح للفترة المشمولة قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتكاليف التمويل، والاستهلاك والإطفاء، وإيرادات الفائدة من الأطراف ذات العلاقة. تُحتسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 على أساس هذه الأرباح التي تُطرح منها مدفوعات الإيجار. غالبًا ما تُستخدم " الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين " كأحدى القواعد التي يلجأ إليها المستثمرون والمحللون لتقييم ومقارنة الأداء التشغيلي الدوري والمستقبلي وقيمة الشركات.

2022	2023	مليون درهم إماراتي
502	642	الأرباح التشغيلية للفترة المشمولة في هذا التقرير
247	231	استهلاك الممتلكات والمعدات
4	5	استهلاك الموجودات والأصول غير الملموسة
103	115	استهلاك موجودات حق الاستخدام
21	18	حصة الربح من الشركات الزميلة
-	16	التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
-	6	المداخل الأخرى
<b>878</b>	<b>1,033</b>	<b>الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين</b>
(133)	(136)	مدفوعات الإيجار
<b>745</b>	<b>897</b>	<b>الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16</b>

## ملحق: مسرد المصطلحات

<p>الأرباح للفترة المشمولة قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتكاليف التمويل، والاستهلاك والإطفاء، وإيرادات الفائدة من الأطراف ذات العلاقة</p>	<p>الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين</p>
<p>إجمالي الديون التي تحمل فائدة، تُطرح منها الأرصدة النقدية والأرصدة المصرفية (بما في ذلك الودائع لأجل لدى البنوك) مع التعديل وفقاً لمطلوبات الإيجار</p>	<p>صافي الدين</p>
<p>صافي الدين الذي يحمل فائدة في نهاية الفترة المشمولة في التقرير، مقسوماً على الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين لفترة الـ 12 شهراً المنتهية في اليوم الأخير من الفترة المشمولة في التقرير.</p>	<p>صافي الدين مقارنةً بنسبة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين</p>
<p>صافي النقد المتولد من الأنشطة التشغيلية كما هو مذكور في بيان التدفق النقدي</p>	<p>التدفقات النقدية التشغيلية</p>
<p>يُساوي الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين – النفقات الرأسمالية للصيانة – التغير في رأس المال العامل. رأس المال العامل = المخزون + الذمم المدينة - الذمم الدائنة (بما في ذلك المستحقات)</p>	<p>التدفق النقدي الحر</p>
<p>مصاريف التشغيل التي تشمل التكاليف المباشرة والمصروفات العمومية والإدارية، باستثناء الاستهلاك والإطفاء وانخفاض القيمة، على النحو المبين في بيان الأرباح أو الخسائر والمداخل الشاملة الأخرى</p>	<p>النفقات التشغيلية</p>
<p>إجمالي النفقات الرأسمالية النقدية للمدفوعات المسددة لشراء الممتلكات والمعدات، بما في ذلك مدفوعات التسليم المسبقة، على النحو المذكور في بيان التدفق النقدي</p>	<p>النفقات الرأسمالية</p>
<p>معايير محاسبية صادرة عن مؤسسة "المعايير الدولية للإبلاغ المالي" ومجلس معايير المحاسبة الدولية. إنها تشكّل طريقة موحّدة لوصف الأداء المالي للشركة ووضعها المالي بحيث تكون البيانات المالية للشركة مفهومة وقابلة للمقارنة مع الدول الأخرى</p>	<p>المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية</p>

برجيل  
القبضة



# للاستفسارات بشأن علاقات المستثمرين:

سيرغي ليفيتسكي

مدير علاقات المستثمرين

الهاتف: +971 2 3041 111

الفاكس: +971 2 2222 363

الجوال: +971 503 802 383

[sergei.levitskii@burjeelholdings.com](mailto:sergei.levitskii@burjeelholdings.com) ✉

[ir@burjeelholdings.com](mailto:ir@burjeelholdings.com) ✉

صندوق البريد: 7400، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

تقويم المستثمرين



الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة

