

# مناقشة وتحليل الإدارة



الربع الأول،  
2024

## جدول المحتويات

- |    |   |    |  |    |   |
|----|---|----|--|----|---|
| 01 | كلمة الرئيس التنفيذي وأبرز الإنجازات في الأعمال | 05 | عرض عام للميزانية العمومية                 | 09 | ندوة البث الشبكي والمكالمة الجماعية لمناقشة الأرباح         |
| 02 | مناقشة النتائج المالية للمجموعة وتحليلها        | 06 | عرض عام لبيان التدفق النقدي                | 10 | بيان إخلاء المسؤولية  |
| 03 | الأداء التشغيلي                                 | 07 | الرافعة المالية واستحقاق الديون            | 11 | الملحقات:   |
| 04 | أداء القطاعات                                   | 08 | توزيعات الأرباح والتوقعات والنطاق الإرشادي |    | مطابقة الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين |

## كلمة الرئيس التنفيذي

بناءً على أداؤنا المذهل في عام 2023، قدمت برجيل القابضة ربعاً آخرًا من النمو المضاعف في الإيرادات بالرغم من تأثير بداية شهر رمضان في مارس من هذا العام. في الوقت نفسه، أدى الأداء المتميز عبر قطاعات أعمالنا الأساسية إلى تسارع الإيرادات وزيادة إقبال المرضى في الفترة السابقة لشهر رمضان، وهو ما يتماشى مع توجيهاتنا لعام 2024 بالكامل.

لا يزال توسيع نطاق مراكز العلاج الطبيعي في المملكة العربية السعودية مجالنا الرئيسي للنمو الذي يتميز بإمكانيات عالية. فمنذ البداية بالفعل بتدشين 17 مركزًا من أصل 30 مركزًا من المقرر تشغيلها هذا العام، الأمر الذي يجعلنا متقدمين جدًا على الجدول الزمني المحدد. علاوة على ذلك، تمكنت مراكز العلاج الطبيعي من الوصول إلى قاعدة عملاء أوسع من خلال الشراكات الاستراتيجية مع كبار مقدمي خدمات التأمين، ما أدى إلى تسريع انتشارها في المملكة وتعزيز مكانتها كجهة فاعلة رئيسية في هذا القطاع.

كما تجاوزت برجيل القابضة أيضًا المزيد من الأهداف المهمة نحو تحقيق الهدف الاستراتيجي بأن تصبح مركزًا رائدًا للرعاية المتقدمة والمعقدة. أتمت مدينة برجيل الطبية مؤخرًا أول عمليتين لزراعة الكبد، وهو الإنجاز الذي يشكل قفزة نوعية في برنامجنا لزراعة الأعضاء المتعددة. ومن خلال تعاون أونكو هيلكس مع كولا ب في إنشاء مختبر متطور فريد من نوعه في دولة الإمارات، نستهدف إحداث ثورة في المشهد العام للتشخيص وتعزيز المنظومة الصحية بالمنطقة.

بناءً على الأداء المتميز في الربع الأول، لا سيما في الفترة السابقة لشهر رمضان، مدعومةً بالتطورات القوية الداعمة لاتجاهات النمو، نؤكد على توقعاتنا لعام 2024 بتحقيق نمو في الإيرادات بمعدل متوسط وتحسين هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين. بالإضافة إلى ذلك، نواصل تقييم مختلف الفرص ذات الاستثمارات الرأسمالية المنخفضة في الخليج، حيث نتوقع إطلاق منتجات جديدة قائمة على القيمة في المملكة العربية السعودية وخطوط خدمات رعاية صحية متقدمة إضافية في الإمارات.

جون سنبل

الرئيس التنفيذي لبرجيل القابضة



واصلت برجيل القابضة توسعها في المملكة العربية السعودية، وذلك من خلال افتتاح 13 مركزًا جديدًا للعلاج الطبيعي ليصل إجمالي الفروع إلى 17 فرعًا في الرياض والمدينة المنورة وجدة والدمام والخبر وينبع. كما قامت أيضًا بتوسيع شراكات التأمين مع شركات رائدة في تقديم الخدمات مثل التعاونية وتكافل العربية.

قامت برجيل القابضة بتوسيع عروضها للرعاية في التخصصات الفائقة من خلال إطلاق مركز الغدة الدرقية والجار درقية في مدينة برجيل الطبية بالتعاون مع المركز الطبي لجامعة كانساس. ومن المتوقع أن يصبح مركزًا للرعاية المتطورة في طب الأنف والأذن والحنجرة وجراحة الرأس والرقبة.

نجحت مدينة برجيل الطبية في إجراء أول عمليتين لزراعة الكبد خلال شهر رمضان، الأمر الذي يعكس ثقة المرضى الكبيرة في برجيل والطلب القوي في المنطقة على الرعاية المتطورة.

عززت برجيل القابضة قدراتها في التشخيص من خلال إطلاق مختبر أونكو هيلكس-كولا ب، وهو المختبر الأول في دولة الإمارات الذي يتمتع بقدرات شاملة في مجال الوراثة الجزيئية والمناعة الخلوية بالإضافة إلى التشخيص لعمليات الزراعة.

## أبرز الإنجازات في الأعمال

إقبال المرضى

1.5 مليون

الربع الأول من  
عام 2024

إشغال الأسرة

1,708

كما في 31 مارس 2024

عدد الأطباء

1,589

كما في 31 مارس 2024

جدول المحتويات

## مناقشة وتحليل الأداء المالي للمجموعة

### تحليل قائمة الدخل للمجموعة

نسبة التغيير	الربع الأول من عام 2023	الربع الأول من عام 2024	مليون درهم إماراتي
			<b>الإيرادات</b>
<b>+11.1%</b>	<b>1,085</b>	<b>1,205</b>	
+20.8%	(252)	(304)	المخزون المستهلك
+11.3%	(465)	(517)	رواتب الأطباء والموظفين الآخرين
+23.2%	(18)	(22)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(7.5%)	(114)	(105)	المصروفات العامة والإدارية الأخرى
(19.6%)	5	4	حصة الربح من الشركات الزميلة
<b>+7.7%</b>	<b>242</b>	<b>260</b>	<b>الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود غير المتكررة<sup>1</sup></b>
—	—	(12)	التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المحمولة بقيمتها العادلة من خلال الربح والخسارة
—	—	(14)	المكافآت السنوية للموظفين
<b>(2.9%)</b>	<b>242</b>	<b>234</b>	<b>الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين</b>
(6.4%)	(35)	(33)	تكاليف التمويل
+1.4%	(85)	(86)	الاستهلاك وإطفاء الدين
—	—	(11)	مخصص الضرائب
<b>(14.0%)</b>	<b>121</b>	<b>104</b>	<b>صافي الربح</b>
<b>+16.3%</b>	<b>121</b>	<b>141</b>	<b>صافي الربح باستثناء البنود غير المتكررة<sup>1</sup> والضرائب</b>

ملاحظة: فيما يلي، تُحتسب المبالغ الواردة بالملايين على أساس المبالغ الفعلية. ونتيجة لذلك، فإن مجموع المكونات المُبلغ عنها بالملايين قد لا يساوي المبلغ الإجمالي المذكور بالملايين بسبب التدوير. تُحتسب النسب المئوية المذكورة على أساس المبالغ الأساسية غير الخاضعة للتدوير. تُحتسب "الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين" كإرباح للفترة المشمولة قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتكاليف التمويل، والاستهلاك والإطفاء، والدخل من الفائدة من الأطراف ذات العلاقة. (1) تستثنى البنود غير المتكررة: مكافآت الموظفين القائمة على الأداء لنتائج السنة المالية 2023 (المدفوعة في الربع الأول من عام 2024) والحركة من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في السندات المالية القابلة للتداول.

### الإيرادات

# +11.1%

الربع الأول من عام 2024 على أساس سنوي

ارتفعت الإيرادات بنسبة 11.1% على أساس سنوي لتصل إلى 1,205 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024، بالرغم من التباطؤ على أساس سنوي في إيرادات شهر مارس بسبب البداية المبكرة لشهر رمضان (من 10 مارس إلى 9 أبريل 2024 بالمقارنة مع 22 مارس إلى 20 أبريل 2023). ارتفعت إيرادات مرضى العيادات الخارجية والمرضى الداخليين بمقدار 79 مليون درهم إماراتي (+11.7%) على أساس سنوي) و38 مليون درهم إماراتي (أكثر من 10.0% على أساس سنوي) على التوالي.

سجل نمو الإيرادات في الفترة السابقة لشهر رمضان تسارعاً مقارنة بالأداء في الربع الرابع من عام 2023 وكان متوافقاً مع التوقعات للعام 2024، نتيجة للزيادة الكبيرة في إقبال المرضى مصحوباً بتحسين العائدات المتأتية منهم.

في قطاع المستشفيات، ساهمت مدينة برجيل الطبية ومستشفى برجيل في أبوظبي ومستشفى ميدبور في أبوظبي ومستشفى برجيل رويال في العين بشكل كبير في تحقيق النمو. وتعدّ الزيادة في إيرادات مدينة برجيل الطبية بنسبة 21.8% في الربع الأول من عام 2024 دليلاً على ارتفاع الطلب في قطاع التخصصات الفائقة حتى خلال شهر رمضان.

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود غير المتكررة

# +7.7%

الربع الأول من عام 2024 على أساس سنوي

## مناقشة وتحليل الأداء المالي للمجموعة (تمة)

حققت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود غير المتكررة نموًا بنسبة 7.7% على أساس سنوي لتصل إلى 260 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024 بالرغم من أثر شهر رمضان والاستثمارات الجارية في الرعاية المتطورة. وعند تضمين البنود غير المتكررة مثل التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في السندات المالية القابلة للتداول ومكافآت الموظفين القائمة على الأداء للنتائج المالية القوية التي تحققت في السنة المالية 2023 (المدفوعة في الربع الأول من 2024)، سجلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين انخفاضًا بنسبة 2.9% على أساس سنوي لتصل إلى 234 مليون درهم إماراتي.

صافي الربح باستثناء  
البنود غير المتكررة  
والضرائب  
**+16.3%**

الربع الأول من عام  
2024 على أساس سنوي

ارتفع صافي الأرباح باستثناء البنود غير المتكررة ومخصصات الضرائب بمقدار 16.3% على أساس سنوي ليصل إلى 141 مليون درهم إماراتي، مدعومًا بزيادة الكفاءة التشغيلية وانخفاض تكاليف التمويل. وانخفض صافي الربح المُسجَّل بنسبة 14.0% على أساس سنوي ليصل إلى 104 مليون درهم إماراتي.

رواتب الأطباء والموظفين  
الأخريين

**+0.1 نقطة مئوية**

الربع الأول من عام  
2024 على أساس سنوي  
كنسبة مئوية من الإيرادات

ظلت نسبة رواتب الأطباء والموظفين الآخرين، باستثناء المكافآت السنوية للموظفين، من الإيرادات مستقرة بصورة أساسية بالرغم من الاستثمارات الجارية في زيادة عدد أطباء مدينة برجيل الطبية وغيرها من الأصول ذات معدل النمو المرتفع (تمت إضافة 33 طبيبًا بين شهري يناير ومارس 2024).

حقق المخزون المستهلك نموًا كنسبة من الإيرادات، نظرًا للاستثمارات الرامية إلى تعزيز الرعاية المتطورة بما في ذلك قطاع الأورام (أكثر من 60% على أساس سنوي في الربع الأول من عام 2024) لتحقيق عائدات إضافية عالية من إقبال المرضى الداخليين.

المخزون المُستهلك

**+2.0 نقطة مئوية**

الربع الأول من عام  
2024 على أساس سنوي

كما استمرت نسبة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة من الإيرادات ثابتة بشكل أساسي مقارنة بالفترة السابقة.

وانخفضت نسبة المصاريف العامة الأخرى من الإيرادات بفضل الإدارة الفعالة للتكاليف بالرغم من ارتفاع التضخم واستمرارية التوسع في الأعمال.

وبلغت خسائر التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في السندات المالية القابلة للتداول 12 مليون درهم إماراتي.

كنسبة مئوية من الإيرادات

وصلت مكافآت الأداء السنوية عن النتائج المالية للسنة المالية 2023، والتي تم دفعها في الربع الأول من 2024 إلى مبلغ 14 مليون درهم إماراتي.

مخصص خسائر الائتمان  
المتوقعة

**+0.2 نقطة مئوية**

الربع الأول من عام  
2024 على أساس سنوي

زاد إجمالي رسوم الاستهلاك والإطفاء بشكل طفيف بمقدار مليون درهم (+1.4% على أساس سنوي).

انخفضت تكاليف التمويل بمبلغ 2 مليون درهم إماراتي (-6.4% على أساس سنوي). ويعود هذا الانخفاض بشكل أساسي إلى انخفاض ديون البنوك وتحسين معدلات تكاليف التمويل.

كنسبة مئوية من الإيرادات

مصاريف أخرى

**(1.8 نقطة مئوية)**

بلغت مخصصات الضرائب 11 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024. تخضع المجموعة لأحكام قانون ضريبة الشركات في الإمارات اعتبارًا من 1 يناير 2024، ويجب أن يتم تسجيل الضرائب الحالية وفقًا لذلك في البيانات المالية الموحدة للفترة التي تبدأ في 1 يناير 2024.

السنة المالية 2023  
على أساس سنوي

كنسبة مئوية من الإيرادات



استندت النتائج المالية للمجموعة في الربع الأول من عام 2024 إلى النمو القوي المتزايد في إقبال المرضى الداخليين وتكثيف نسبة إشغال الأسرة بالرغم من البداية المبكرة لشهر رمضان في 10 مارس.

أدى تزايد إقبال المرضى الداخليين بنسبة 11.0% في الربع الأول من عام 2024 إلى زيادة نسبة إشغال الأسرة إلى 64%. وكان مصدر النمو في إقبال المرضى الداخليين هو مدينة برجيل الطبية ومستشفى برجيل في أبوظبي ومستشفى ميدبور في أبوظبي، ومستشفى برجيل الرويال في العين.

وساهم عدد المرضى الداخليين في الفترة ما قبل شهر رمضان (يناير-فبراير 2024) في تحقيق زيادة في النمو بنسبة 88% للربع الأول من عام 2024، مدعومًا بالزيادة المستمرة في أصول النمو والطلب القوي على الخدمات فائقة التخصص.

تأثر إقبال مرضى العيادات الخارجية ومعدل الاستخدام في الربع الأول من عام 2024 بشكل كبير بسبب تأجيل الزيارات التي تزامنت مع شهر رمضان، والذي بدأ في 10 مارس وحتى بعد عيد الفطر. نتيجة لذلك، زاد عدد مرضى العيادات الخارجية بشكل طفيف بنسبة 1.6% على أساس سنوي، مع الانخفاض في استخدام القدرة الاستيعابية للعيادات الخارجية.

وكان مصدر النمو في إقبال مرضى العيادات الخارجية هو مدينة برجيل الطبية ومستشفى خط الحياة في صلالة ومركز برجيل لجراحة اليوم الواحد في الريم ومستشفى برجيل رويال في العين.

كما تسارع النمو في عدد مرضى الزيارات الخارجية في الفترة السابقة لشهر رمضان مقارنة بالربع الرابع من عام 2023 وذلك نتيجة للإطلاق والتكثيف السريع لخدمات جديدة وقدرات الإحالة الفعالة داخل المجموعة.

## الأداء التشغيلي

### إقبال المرضى الداخليين

**%11.0+**

الربع الأول من عام 2024 على أساس سنوي

### إقبال مرضى العيادات الخارجية

**%1.6+**

الربع الأول من عام 2024 على أساس سنوي

### إشغال الأسرة

**%64**

الربع الأول من عام 2024

### استخدام العيادات الخارجية

**%68**

الربع الأول من عام 2024

## ملخص الأداء التشغيلي للمجموعة

نسبة التغيير	الربع الأول من عام 2023	الربع الأول من عام 2024	
			<b>مرضى العيادات الخارجية</b>
%1.6+	1,487	1,511	إقبال مرضى العيادات الخارجية، بالآلاف
(4 نقطة مئوية)	%73	%68	نسبة استخدام العيادات الخارجية، %
			<b>المرضى الداخليين</b>
%11.0+	35	38	إقبال المرضى الداخليين، بالآلاف
4+ نقطة مئوية	%60	%64	نسبة إشغال الأسرة، %

## أداء القطاعات

تضم المجموعة عدة قطاعات بناءً على أنشطتها وخدماتها التشغيلية. حقق قطاع المستشفيات أداءً ملحوظاً خلال الفترة التي يغطيها هذا التقرير.

### الأداء المالي بحسب القطاع<sup>2</sup>

نسبة التغيير	الربع الأول من عام 2023	الربع الأول من عام 2024	مليون درهم إماراتي
<b>%11.1+</b>	<b>1,085</b>	<b>1,205</b>	<b>الإيرادات</b>
%13.5+	958	1,087	المستشفيات <sup>3</sup>
(%13.8)	107	92	المراكز الطبية <sup>3</sup>
(%10.3)	18	16	الصيدليات <sup>3</sup>
%301.6+	2	10	غير ذلك <sup>4</sup>
<b>(%2.9)</b>	<b>242</b>	<b>234</b>	<b>الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين</b>
%18.9+	216	257	المستشفيات
(%26.9)	30	22	المراكز الطبية
(%49.2)	4	2	الصيدليات
—	(9)	(46)	غير ذلك
<b>(%14.0)</b>	<b>121</b>	<b>104</b>	<b>صافي الربح</b>
%30.9+	105	137	المستشفيات
(%41.7)	22	13	المراكز الطبية
(%55.4)	4	2	الصيدليات
—	(9)	(47)	غير ذلك

(2) يعتمد الأداء المالي بحسب القطاع على الأرقام المسجلة للأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وصافي الربح. ويشمل صافي الربح للربع الأول من عام 2024 مخصصات الضرائب (3) تشمل الإيرادات التشغيلية الأخرى وتمثل الإيرادات الأخرى غير السريرية في قطاعات المستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات والتي تشمل بشكل رئيسي رسوم التشغيل والصيانة، ورسوم عقود توريد القوى العاملة، وبعض البنود الأخرى. (4) تشمل إيرادات الجهات التي تقدم الخدمات بشكل رئيسي للمستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات التابعة للمجموعة، وتتضمن مركز المشتريات المركزي، ومكتب كليز كير لإدارة المطالبات الطبية وخدمة اصطافاف السيارات. وتشمل الإيرادات الأخرى أيضاً مكافآت الموظفين السنوية والخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات في السندات المالية القابلة للتداول.

لا يزال قطاع المستشفيات المساهم الرئيسي في إيرادات المجموعة، إذ ساهم بنسبة 90% من إجمالي إيرادات المجموعة في الربع الأول من عام 2024، على غرار العام السابق.

ارتفعت الإيرادات والأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين في قطاع المستشفيات بنسبة 13.5% و 18.9% على أساس سنوي على التوالي خلال الربع الأول من عام 2024، مدفوعةً بارتفاع معدلات إقبال المرضى الداخليين واستمرار تركيز المجموعة على خدمات الرعاية التخصصية المتطورة، بما في ذلك الأورام وزرع نخاع العظم والأعضاء وطب الأجنة والتخصصات الفرعية لطب الأطفال وجراحة العظام.

كما تحسّن هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين في قطاع المستشفيات بحيث ارتفع من 22.5% في الربع الأول من عام 2023 ليصل إلى 23.6% في الربع الأول من عام 2024.

### إيرادات المستشفيات

# %13.5+

الربع الأول من عام 2024 على أساس سنوي

أرباح المستشفيات قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين

# %18.9+

الربع الأول من عام 2024 على أساس سنوي

جدول المحتويات

## أداء القطاعات (تتمة)

### أداء مدينة برجيل الطبية

نسبة التغيير	الربع الأول من عام 2023	الربع الأول من عام 2024	
			<b>إجمالي عدد المرضى</b>
%23.5+	99	123	عدد المرضى، بالآلاف
15+ نقطة مئوية	%41	%55	نسبة إشغال الأسرة، %
			<b>الأداء المالي</b>
%21.8+	232	283	الإيرادات، مليون درهم إماراتي <sup>5</sup>
%32.3+	34	44	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، مليون درهم إماراتي <sup>5</sup>
1.2+ نقطة مئوية	%14.4	%15.7	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، %

(5) الأرقام المذكورة أعلاه سُجِّلت قبل الاستيعادات على مستوى القطاع. تُحتسب المساهمة في قطاع المستشفيات باستخدام إيرادات القطاع قبل الاستيعاد داخل الشركة.

تعدّ مدينة برجيل الطبية، وهو المستشفى الرئيسي في المجموعة، محركاً رئيسياً لتحقيق طموح مجموعة برجيل على نطاقٍ أوسع وتعزيز قدرتنا على تقديم خدمات الرعاية المتطورة بأفضل قيمة وأعلى عائدات. فساهمت "مدينة برجيل الطبية" بنسبة 26% في إجمالي إيرادات قطاع المستشفيات في الربع الأول من عام 2024،

حيث حققت مدينة برجيل الطبية زيادة بنسبة 23.5% في أعداد المرضى ما يدل على ارتفاع الطلب في قطاع التخصصات الفائقة حتى خلال شهر رمضان. وأدى التوسع المستمر لمدينة برجيل الطبية في الفترة الحالية إلى زيادة ملحوظة في معدلات إقبال المرضى الداخليين ومرضى العيادات الخارجية، نتيجة لإدخال خدمات جديدة وتوسيعها بشكلٍ سريع.

كما نمت إيرادات مدينة برجيل الطبية بنسبة 21.8% على أساس سنوي في الربع الأول من عام 2024، بينما ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين من مدينة برجيل الطبية بنسبة 32.3% على أساس سنوي. كما تجدر الإشارة إلى ارتفاع هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين لمدينة برجيل الطبية بنسبة 1.2 نقطة مئوية على أساس سنوي لتصل إلى 15.7% في الربع الأول من عام 2024 بالرغم من الاستثمارات الجارية في عدد الأطباء (+30% على أساس سنوي)

تأثر أداء قطاع المراكز الطبية في الربع الأول من عام 2024 بسبب تحويل مركز برجيل الطبي في الشهامة (مركز الشهامة) إلى مركز متطور لجراحة اليوم الواحد (قطاع المستشفيات)، والذي تم الانتهاء منه في ديسمبر 2023. حقق قطاع المراكز الطبية بما في ذلك مركز الشهامة نمواً قوياً في الإيرادات بنسبة 12.5% في الربع الأول من عام 2024 مدعوماً بتحسين مجموعة الخدمات المقدمة نحو التخصصات عالية الإنتاجية.

وقد ارتفعت أرباح المراكز الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، بما في ذلك مركز الشهامة، بنسبة 8.1% على أساس سنوي بالرغم من تأثير زيادة مراكز العلاج الطبيعي (خسائر قدرها 3 ملايين درهم إماراتي).

### إيرادات مدينة برجيل الطبية

## %21.8+

الربع الأول من عام 2024 على أساس سنوي

أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين

## %32.3+

الربع الأول من عام 2024 على أساس سنوي

أرباح المراكز الطبية بما في ذلك مركز الشهامة

## %12.5+

الربع الأول من عام 2024 على أساس سنوي

أرباح المراكز الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بما في ذلك مركز الشهامة

## %8.1+

الربع الأول من عام 2024 على أساس سنوي

جدول المحتويات

## عرض عام للميزانية العمومية

### الموجودات

التغيير	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2024	مليون درهم إماراتي
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
(18)	1,915	1,896	الممتلكات والمعدات
(1)	19	18	الموجودات غير الملموسة
(20)	1,011	991	موجودات حق الاستخدام
3+	40	43	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
(5)	29	24	الاستثمارات في الشركات الزميلة
—	3	3	ودائع لأجل
0.3+	—	0.3	الضريبة المؤجلة
<b>(40)</b>	<b>3,015</b>	<b>2,975</b>	<b>المجموع الفرعي</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>			
56+	170	226	الأرصدة البنكية والنقد
194+	1,634	1,828	الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً
—	261	261	المخزون
(12)	37	25	الاستثمار على المدى القصير
(3)	24	20	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
<b>234+</b>	<b>2,126</b>	<b>2,360</b>	<b>المجموع الفرعي</b>
<b>194+</b>	<b>5,141</b>	<b>5,335</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>

انخفضت الممتلكات والمعدات بمقدار 18 مليون درهم إماراتي نتيجةً لرسوم الاستهلاك البالغة 55 مليون درهم إماراتي والمغطة جزئياً بإضافات بقيمة 37 مليون درهم إماراتي. وتضمنت الإضافات تحسينات على المباني والمأجور بقيمة 8 مليون درهم إماراتي، والمعدات الطبية بقيمة 16 مليون درهم إماراتي، والأثاث والتجهيزات بقيمة 6 مليون درهم إماراتي، والحواسب الآلية والمعدات المكتبية بقيمة 6 مليون درهم إماراتي، والسيارات بقيمة 2 مليون درهم إماراتي، وهو ما يتماشى مع سياق الأعمال الاعتيادية. وازدادت الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بمقدار 3 مليون درهم إماراتي.

انخفضت موجودات حق الاستخدام بمقدار 20 مليون درهم إماراتي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى رسوم الاستهلاك البالغة 29 مليون درهم إماراتي، والمغطة جزئياً بالإضافات وعمليات إعادة التقييم خلال هذه الفترة.

انخفض الاستثمار على المدى القصير بمقدار 12 مليون درهم إماراتي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الانخفاض في القيمة العادلة للاستثمارات في السندات المالية القابلة للتداول.

ارتفعت الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً بمقدار 194 مليون درهم إماراتي. بلغت الزيادة في الذمم المدينة التجارية (صافي مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة) 142 مليون درهم إماراتي، وذلك بسبب البداية المبكرة لشهر رمضان. علاوةً على ذلك، ارتفعت أيضاً المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة الأخرى بمقدار 51 مليون درهم إماراتي.

ارتفعت الأرصدة البنكية والنقدية بمقدار 56 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024، نتيجةً للتدفقات الواردة من الأنشطة التشغيلية، يُقابلها جزئياً التدفقات الخارجية في الأنشطة الاستثمارية وسداد مطلوبات عقود الإيجار.



## عرض عام للميزانية العمومية (تتمة)

### حقوق المساهمين والمطلوبات

التغيير	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2024	مليون درهم إماراتي
<b>حقوق ملكية المساهمين</b>			
—	521	521	رأس المال
—	4	4	382
—	3	3	احتياطات أخرى
—	367	367	علاوة إصدار
102+	616	718	أرباح محتجزة
2+	47	50	الحصص غير المسيطرة
<b>104+</b>	<b>1,557</b>	<b>1,661</b>	<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
<b>المطلوبات</b>			
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
76+	782	859	قروض وسلفيات تحمل فائدة
(15)	1,062	1,047	مطلوبات عقود الإيجار
(8)	30	22	أدوات مالية مشتقة
6+	151	157	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
<b>58+</b>	<b>2,026</b>	<b>2,084</b>	<b>المجموع الفرعي</b>
<b>مطلوبات متداولة</b>			
(65)	382	317	قروض وسلفيات تحمل فائدة
82+	1,029	1,112	الذمم الدائنة والمستحقات
16+	40	56	المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة
(3)	107	105	مطلوبات عقود الإيجار
<b>31+</b>	<b>1,558</b>	<b>1,590</b>	<b>المجموع الفرعي</b>
<b>194+</b>	<b>5,141</b>	<b>5,335</b>	<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

بلغ صافي الزيادة في القروض والسلفيات التي تحمل فائدة 12 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024.

وسجلت مطلوبات عقود الإيجار انخفاضاً صافياً قدره 18 مليون درهم إماراتي بسبب مدفوعات عقود الإيجار التي بلغت 40 مليون درهم إماراتي، وقابلتها إضافات بقيمة 10 مليون درهم إماراتي، ومصارييف الفائدة بقيمة 13 مليون درهم إماراتي خلال هذه الفترة.

تتألف الأدوات المالية المشتقة من تبادلات أسعار الفائدة لإدارة مخاطر أسعار الفائدة في مستشفى برجيل ش.م.م. ويُعزى الانخفاض الذي طرأ بقيمة 8 مليون درهم إماراتي خلال الربع الأول من عام 2024 إلى التغييرات بالقيمة العادلة وفقاً لتقييم القيمة حسب السوق.

ارتفعت الذمم الدائنة والمستحقات بمبلغ 82 مليون درهم إماراتي، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الذمم التجارية بمبلغ 53 مليون درهم إماراتي، والمصروفات المستحقة بقيمة 12 مليون درهم إماراتي، ورواتب الموظفين بقيمة 9 ملايين درهم إماراتي، وذمم دائنة أخرى بقيمة 21 مليون درهم إماراتي، بالإضافة إلى مخصص الضرائب، يقابلها جزئياً انخفاضاً في المحتجزات الدائنة بمبلغ 13 مليون درهم إماراتي.

ارتفعت الأرباح المحتجزة بقيمة 102 مليون درهم إماراتي، ما يعكس الأرباح بنفس القيمة خلال الفترة العائدة للشركة الأم. كذلك، ارتفعت الحصص غير المسيطرة بقيمة 2 مليون درهم إماراتي.

## عرض عام لبيان التدفق النقدي

### التدفقات النقدية التشغيلية

**115 مليون درهم إماراتي**

الربع الأول من عام 2024

### تحويل التدفق النقدي الحر

**40%**

الربع الأول من عام 2024

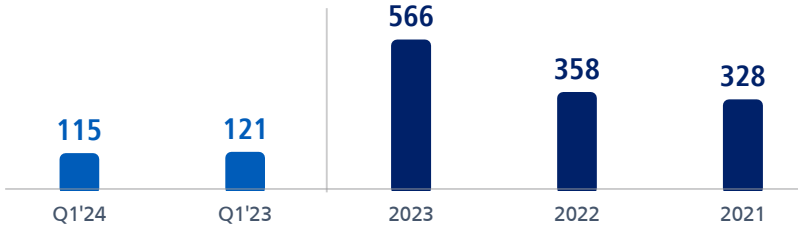
ظل صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية في الربع الأول من عام 2024 ثابتاً بشكل أساسي بالرغم من التأثير الكبير لشهر رمضان وغيره من البنود غير المتكررة على نمو الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين ، بالإضافة إلى التغييرات في رأس المال العامل في الربع الأول من عام 2024.

بلغ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار 32 مليون درهم إماراتي خلال الربع الأول من عام 2024. كما حصلت المجموعة على إيرادات توزيعات أرباح من الشركات الزميلة بقيمة 9 مليون درهم. وأنفقت المجموعة 30 مليون درهم إماراتي على النفقات الرأسمالية للصيانة، و 11 مليون درهم إماراتي على مشاريع التحوّل الرقمي والتوسع في الربع الأول من عام 2024.

بلغت الحركة في صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية 28 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024، ويرجع ذلك بشكل أساسي إلى سداد الجزء الرئيسي من مطلوبات عقود الإيجار.

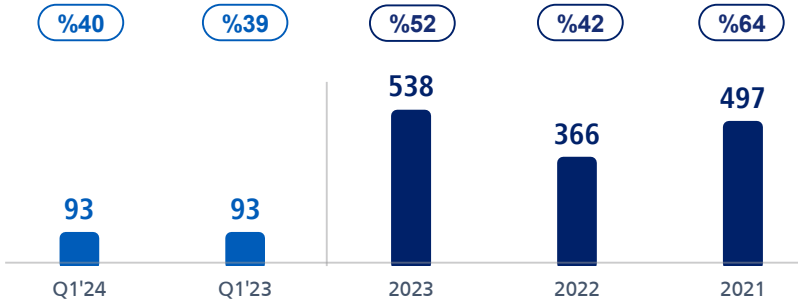
في الربع الأول من عام 2024، ارتفعت نسبة تحويل التدفق النقدي الحر إلى 40%، مع عائد 18% على رأس المال المستخدم.

### التدفقات النقدية الناجمة عن الأنشطة التشغيلية، مليون درهم إماراتي



### التدفق النقدي الحر<sup>6</sup>، مليون درهم إماراتي

نسبة تحويل التدفق النقدي الحر<sup>7</sup>



يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني للمجموعة للاطلاع على بيانات التدفقات المالية كاملةً للفترة المنتهية في 31 مارس 2024 عبر الرابط التالي: [the Condensed Consolidated Financial Statements](#).

(6) التدفق النقدي الحر = الأرباح المسجلة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين - النفقات الرأسمالية للصيانة - التغيير في رأس المال العامل. رأس المال العامل = المخزون + الذمم المدينة - الذمم الدائنة (بما في ذلك المستحقات). يُحتسب التغيير الذي طرأ على رأس المال العامل على أنه رصيد رأس المال العامل في الفترة السابقة ناقص رصيد رأس المال العامل في الفترة الحالية.

(7) تحويل التدفق المالي الحر = التدفق المالي الحر / الأرباح المسجلة قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين.



## الرافعة المالية واستحقاق الديون

صافي الدين/نسبة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 في الأشهر الإثني عشر الماضية مستقرة عند 1.1 ضعف على الرغم من تأثير شهر رمضان وغيره من البنود غير المتكررة على نمو الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين. وليس لدى المجموعة أي مطلوبات طارئة خارج الميزانية العمومية.

وتحافظ المبالغ المستحقة من وإلى الأطراف ذات العلاقة على انخفاضها، ما يعكس قوة نظام الحوكمة لدى شركة برجيل واستقلاليته التشغيلية.

# x1.1

كما في 31 مارس 2024

### نظرة عامة على مقاييس الدين الرئيسية، ونسبة الرافعة المالية لمؤشرات الأداء الرئيسية وحقوق الملكية

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	31 مارس 2024	مليون درهم إماراتي
150	170	226	الأرصدة البنكية والنقد
1,261	1,164	1,176	قروض وسلفيات تحمل فائدة
-	-	-	السحوبات على المكشوف من البنوك
1,261	1,164	1,176	الديون المصرفية <sup>8</sup>
1,111	994	950	صافي الدين
1,176	1,170	1,152	مطلوبات عقود الإيجار <sup>9</sup>
2,286	2,164	2,102	صافي الديون، بما في ذلك مطلوبات عقود الإيجار <sup>10</sup>
(12)	(16)	(36)	المبالغ المستحقة من / (إلى) الأطراف ذات العلاقة
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية:</b>			
x2.6	x2.1	x2.0	صافي الدين، بما في ذلك مطلوبات عقود الإيجار <sup>10</sup> / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين
x1.5	x1.1	x1.1	صافي الديون / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16
1,118	1,557	1,661	إجمالي حقوق الملكية للمجموعة
<b>تقسّم بشكل رئيسي على النحو التالي:</b>			
521	521	521	رأس المال
-	-	-	حساب المساهمين
367	367	367	علاوة إصدار
224	663	767	الأرباح المحتجزة (بما في ذلك الحصص غير المسيطرة)

(8) تشمل القروض والسلفيات التي تحمل فائدة، والسحوبات على المكشوف من البنوك. (9) تشمل الجزء المتداول وغير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار.

(10) تشمل صافي الديون ومطلوبات عقود الإيجار.

(11) تُحتسب "الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين" وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 على أنها "الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين" ويُطرَح منها بدل الإيجار السنوي، ويُحتسب صافي الديون على أساس الديون المصرفية التي تُطرَح منها الأرصدة النقدية والمصرفية.

### جدول استحقاق الديون كما في 31 مارس 2024



بلغت نسبة متوسط تكلفة التمويل للمجموعة 6.6% كما في 31 مارس 2024، بينما يتم التحوط لمعظمها بشكل فعال حتى العام 2030. وتخطط المجموعة لسداد جزء من الديون المستحقة في عامي 2024 و2025 وتحسينها جزئيًا لتقليل تكاليف التمويل وتمديد الفترات، باستخدام العديد من الأدوات المتاحة.

## توزيعات الأرباح

وبالرغم من الانخفاض الكبير في الديون والاستثمارات في المشاريع مرتفعة العائد طوال عام 2023، فقد دفعت المجموعة 65 مليون درهم إماراتي كتوزيع نهائي للأرباح للنصف الثاني من عام 2023 في مايو 2024. وقد بلغ إجمالي الأرباح الموزعة للسنة المالية 2023، بما في ذلك الأرباح المرحلية، 160 مليون درهم إماراتي.

وتحرص الإدارة على تقديم قيمة عالية لجميع الجهات المعنية من خلال نسبة توزيع أرباح متوقعة تتراوح بين 40% إلى 70% من صافي الربح اعتبارًا من عام 2024 فصاعدًا، اعتمادًا على الاستثمارات المطلوبة لخطط النمو الإضافية.

## النطاق الإرشادي والتوقعات المتكررة

تنتطلع إدارة برجيل القابضة بنظرة إيجابية إلى الفترات المقبلة، ويعود ذلك إلى العوامل المواتية في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية، حيث يُتوقع تسجيل نمو ملحوظ في الناتج المحلي الإجمالي في الأمد المتوسط، فضلاً عن النمو السكاني السريع وارتفاع الطلب على خدمات الرعاية الصحية. وسيؤدي الطموح الإقليمي لتوسيع الاقتصاد غير النفطي إلى زيادة الطلب في ظل محدودية العرض ضمن بيئة مُنظمة، الأمر الذي سيدفع أداء المجموعة بقوة نحو الأمام.

ولا تزال برجيل القابضة تشهد طلبًا قويًا على عروضها المتنوعة لخدمات الرعاية الصحية المتخصصة. بفضل بنيتنا الحديثة التي تضم العديد من الأصول ذات النمو العالي وشبكة موسعة للإحالة، تحافظ برجيل على مكانتها الفريدة التي تخولها تنفيذ استراتيجيتها الرامية إلى إضفاء القيمة، وذلك عن طريق زيادة عائدات المرضى ونسبة الاستخدام وتعزيز فرص التوسع الاستراتيجي. وتواصل المجموعة استثماراتها الرامية إلى تسخير التكنولوجيا بهدف توفير رحلة سلسة للمريض وزيادة الكفاءة السريرية.

### النطاق الإرشادي لمنتصف المدة (2025 - 2027)

### النطاق الإرشادي للسنة المالية 2024

**التوسع في الإمارات العربية المتحدة:** +1 مستشفى في دبي  
**التوسع في المملكة العربية السعودية:** +30 مركزًا للعلاج الطبيعي،  
 +2 مركز متخصص لجراحات اليوم الواحد  
 من المتوقع أن يعود نمو إيرادات المجموعة تدريجيًا من منتصف نطاق الأعداد المركبة إلى مستوى مرتفع الأعداد المزدوجة  
 تواصل "مدينة برجيل الطبية" تعزيز إيراداتها لتصل إلى أكثر من 2 مليار درهم إماراتي سنويًا  
 من المتوقع أن تتجاوز مشاريع التوسع في المملكة العربية السعودية مليار درهم إماراتي من الإيرادات السنوية  
 من المتوقع أن يتوسع هامش أرباح المجموعة قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين تدريجيًا ليصل إلى أواخر العشرينيات مدفوعًا بالنمو الكبير للأصول والتوسع فضلاً عن التركيز على زيادة العائد على المرضى والتميز التشغيلي  
 من المتوقع أن تصل نسبة النفقات الرأسمالية للصيانة إلى 2.5% من الإيرادات  
 تبلغ النفقات الرأسمالية للنمو المتراكم حوالي 450 مليون درهم إماراتي، أنفقت على التحوّل الرقمي والتوسّع في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية  
 الحفاظ على صافي الديون / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 عند مستوى أقل من 2.5 أضعاف

**التوسع في الإمارات العربية المتحدة:** +1 مركز طبي، +2 مراكز جراحة اليوم الواحد، +32 أسيرة إضافية  
**التوسع في المملكة العربية السعودية:** +26 مركزًا للعلاج الطبيعي  
 من المتوقع أن تنمو إيرادات المجموعة بنسبة تقع في منتصف نطاق الأعداد المركبة  
 من المتوقع أن تنمو إيرادات مدينة برجيل الطبية بنسبة تزيد عن 30%  
 من المتوقع أن يتحسن هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة تصل إلى 23.5% مقارنةً بنسبة 22.8% في عام 2023  
 من المتوقع أن يتحسن هامش أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة مرتفعة  
 من المتوقع أن تصل نسبة النفقات الرأسمالية للصيانة إلى 2.5% من الإيرادات  
 تساوي النفقات الرأسمالية للنمو حوالي 455 مليون درهم إماراتي، أنفقت على التحوّل الرقمي والتوسّع في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية  
 الحفاظ على صافي الديون / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 عند مستوى أقل من 2.5 أضعاف

## معلومات حول المكالمة الجماعية

## ندوة البث الشبكي لمناقشة أرباح الربع الأول من عام 2024

**800 0320690**

الإمارات العربية المتحدة

**التاريخ**

الأربعاء،  
8 مايو 2024

**+44 203 984 9844**

المملكة المتحدة

**التوقيت**

4:00 عصرًا بتوقيت الخليج

**+1 718 866 4614**

الولايات المتحدة

يرجى الاطلاع على تفاصيل  
المكالمة الجماعية أدناه

رمز الدخول:  
305568

للحصول على أرقام اتصال عالمية إضافية،  
[يرجى الاطلاع على القائمة الكاملة هنا](#)

[رابط البث](#)



## بيان إخلاء المسؤولية بشأن التوقعات

أعدت شركة برجيل القابضة وثيقة المناقشة والتحليل الإداري استنادًا إلى المعلومات المتاحة وغير المتاحة للعامة من أجل مساعدتكم في إجراء تحليل أولي للمحتوى المشار إليه هنا لأغراض معرفية حصريًا. ولا ينبغي تفسير هذه المعلومات على أنها عرض للبيع أو تشجيع على شراء أي أسهم أو سندات أو خيارات أو سلع أو قروض أو عملات، بما في ذلك البيع الخاص للأسهم في الشركة ("أدوات التمويل").

ولا ترتبط هذه المعلومات بالأهداف الاستثمارية لأي جهة متلقية أو وضعها المالي أو احتياجاتها الخاصة. ولا يُفصّل منها توفير الأساس لأي تقييم يجريه طرف ثالث لأي أداة تمويل أو أي عرض، ولا ينبغي اعتبارها بمثابة توصية بضرورة قيام أي متلقٍ بالاشتراك في أي أدوات تمويلية أو شرائها. يوافق المتلقّي على الحفاظ على سرية أي معلومات واردة في هذه الوثيقة وأي معلومات خطية أو شفوية أخرى يتم توفيرها بطريقة أخرى في ما يتعلق بأي معاملة مرتبطة بهذا العرض التقديمي، ولا يجوز له إعادة إنتاج هذه المعلومات أو نشرها أو توزيعها أو الكشف عنها إلى أي شخص (أشخاص) آخر(ين) إلا وفقًا لما تنص عليه اتفاقات عدم الإفصاح التي يُبرمها المتلقّي مع الشركة.

لا تقدّم الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو شركاتها المنتسبة أو مستشاريها أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بصحة المعلومات أو دقّتها أو كفايتها أو اكتمالها، وكذلك الافتراضات التي تستند إليها والتوقعات الواردة في هذه الوثيقة أو أي معلومات إضافية مقدّمة، كما أن هذه المعلومات لا تُشكّل أي ضمانة لمدى ملاءمة أي استثمار لأغراضكم. ولا تتحمل الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو مستشاريها، أو أي من مديريها أو مسؤوليها أو موظفيها، أي مسؤولية عن أي خسائر أو أضرار أو أي نتيجة أخرى تنشأ عن اعتمادكم على هذه المعلومات. بالتالي، تتنازل الشركة وكلّ من شركاتها التابعة وشركاتها المنتسبة ومستشاريها عن جميع المسؤوليات المتعلقة بهذا العرض التقديمي، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، أي إقرارات أو ضمانات صريحة أو ضمنية للبيانات الواردة في المعلومات المذكورة هنا أو أي بيانات محذوفة منها. ولا ينبغي لأي متلقٍ لهذا العرض التقديمي أن يعتمد على أي معلومات واردة فيه، بما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - أي بيانات مالية سابقة أو أي توقعات. تعمل الشركة وشركاتها التابعة وشركاتها المنتسبة ومستشاريها بصفتهم طرفًا نظيرًا مستقلًا، وليس بصفة مستشار مالي أو وكيل ائتماني. ولا ينبغي تفسير أي معلومات واردة في هذا العرض التقديمي على أنها مشورة قانونية أو ضريبية أو تنظيمية أو محاسبية أو استثمارية. يجب على المتلقّين طلب مشورة أصحاب الاختصاص لديهم أو المستشارين الآخرين والاعتماد عليهم في هذه المسائل.

## ملحق: التسوية بين "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين"، و"الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" قبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16

الدخل التشغيلي قبل الاستهلاك وإطفاء الدين (الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين)

تُحتسب "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" كأرباح للفترة المشمولة قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتكاليف التمويل، والاستهلاك والإطفاء، وإيرادات الفائدة من الأطراف ذات العلاقة. تُحتسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 على أساس هذه الأرباح التي تُطرح منها مدفوعات الإيجار. غالبًا ما تُستخدم "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" كأحدى القواعد التي يلجأ إليها المستثمرون والمحللون لتقييم ومقارنة الأداء التشغيلي الدوري والمستقبلي وقيمة الشركات.

2023	2024	مليون درهم إماراتي
152	156	الأرباح التشغيلية للفترة المشمولة في هذا التقرير
59	55	استهلاك الممتلكات والمعدات
1	1	استهلاك الموجودات والأصول غير الملموسة
26	29	استهلاك موجودات حق الاستخدام
5	4	حصة الربح من الشركات الزميلة
-	(12)	التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
242	234	المدायيل الأخرى
(34)	(35)	<b>الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين</b>
208	200	مدفوعات الإيجار
152	156	<b>الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16</b>

# للاستفسارات بشأن علاقات المستثمرين:

سيرغي ليفيتسكي  
مدير علاقات المستثمرين

الهاتف: +971 2 3041 111  
الفاكس: +971 2 2222 363  
الجوال: +971 503 802 383

[sergei.levitskii@burjeelholdings.com](mailto:sergei.levitskii@burjeelholdings.com) ✉  
[ir@burjeelholdings.com](mailto:ir@burjeelholdings.com) ✉  
صندوق البريد: 7400، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

تقويم المستثمرين



الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة

