

# مناقشة وتحليل الإدارة



النصف الأول  
من عام  
2024

## جدول المحتويات

- 09 ندوة البث الشبكي والمكالمة الجماعية  
لمناقشة الأرباح
- 10 بيان إخلاء المسؤولية
- 11 الملحقات:  
مطابقة الأرباح قبل الفوائد والضريبة  
والاستهلاك وإطفاء الدين

- 05 عرض عام للميزانية العمومية
- 06 عرض عام لبيان التدفق النقدي
- 07 الرافعة المالية واستحقاق الديون
- 08 التوقعات والنطاق الإرشادي

- 01 كلمة الرئيس التنفيذي  
وأبرز الإنجازات في الأعمال
- 02 مناقشة النتائج المالية للمجموعة  
وتحليلها
- 03 الأداء التشغيلي
- 04 أداء القطاعات

في النصف الأول من عام 2024، حققت شركة برجيل القابضة نموًا قويًا في الإيرادات، وتسرّعًا في إقبال المرضى وانتشارًا متواصلًا داخل السوق. وعلاوةً على ذلك، فقد أحرزنا تقدمًا كبيرًا على صعيد تحقيق الإنجازات الاستراتيجية والتشغيلية الرئيسية، مع استمرار استثمارنا في المجالات فائقة التخصص مثل الأورام وزراعة الأعضاء وتوسيع نطاق شبكتنا الإقليمية. وقد مكّن ذلك المجموعة من تلبية الطلب المحلي والدولي القوي، ما سيؤدي إلى زيادة استخدام الموجودات والعائدات المتأثية من تقديم الخدمات للمرضى.

في السياق نفسه، تعد رعاية مرضى السرطان مجالًا من مجالات التركيز الرئيسية لدينا، مع وجود آفاق لنمو كبير. فمجموعة برجيل تحتل موقع الصدارة في علاج الأورام بدولة الإمارات العربية المتحدة، وتطمح إلى أن تصبح رائدة في مجال الرعاية المتقدمة لمرضى السرطان على الصعيد العالمي. ومركزنا المتقدم لعلاج السرطان الذي أطلقناه مؤخرًا والذي يركز على تقديم أفضل رعاية للمرضى ومختبر التشخيص الجزيئي المتقدم الأول من نوعه لدينا، فضلًا عن قيامنا بتوسيع نطاق ما نعده من شراكات على مستوى حلول العلاج المناعي، ليست جميعها سوى أمثلة على ما أحرزناه من تقدم ملحوظ عنوانه الابتكار.

على الصعيد نفسه، تكتسب برامج زراعة الأعضاء المتعددة وزراعة نخاع العظمي لدينا المزيد والمزيد من الزخم، وهو الأمر الذي يثبت امتلاك مجموعة برجيل لقدرات فريدة وقوية، فضلًا عن دلالاته على كبر حجم الطلب على خدمات الرعاية المتطورة والشاملة. فمُنذ أول عملية أجريتها لزراعة الكبد في أبريل 2024، نجحت مدينة برجيل الطبية في إجراء 10 عمليات من هذا النوع. ويتضمن ذلك أول عملية زراعة كبد للأطفال في الإمارات العربية المتحدة وأول عملية تجمع بين زراعة الكبد وزراعة الكلى في آن واحد، ما يؤكد على امتلاكنا القدرات اللازمة لتوفير مجموعة كاملة من خدمات زراعة الأعضاء المتعددة.

على صعيد متصل، يعد إطلاق إمكانات الرعاية الصحية الأولية في المملكة العربية السعودية محور تركيز رئيسي في استراتيجية النمو طويلة الأجل لدينا. ومع المزيج الصحيح من الشركاء البارزين، يتمثل هدفنا في توفير حلول رعاية صحية عنوانها التفرد والفعالية من حيث التكلفة، تقوم على الوقاية من المخاطر الصحية وكشفها وإدارتها من خلال شبكة متكاملة للخدمات الصحية السريرية في المناطق ذات الكثافة السكانية العالية. فمن شأن ذلك، جنبًا إلى جنب مع ما نخطط لتطويره من وحدات جراحة اليوم الواحد وشبكة فيزيوثيرابيا للعلاج الطبيعي ذات النمو المتسارع، أن يعززنا مكانتنا كجهة فاعلة رئيسية في سوق الرعاية الصحية السعودي.

إنّ مجموعة برجيل الطبية تتمتع بمكانة فريدة تؤهلها لتحقيق نمو وربحية كبيرين، وذلك بما يتوافق مع التوجهات الموضوعية لنا جميعًا. وفي اعتقادنا أن أداء النصف الثاني من عام 2024 سيكون مدفوعًا بالتوسع السريع للموجودات عالية النمو والخدمات مرتفعة العوائد، فضلًا عن النمو السريع في إقبال المرضى المحليين والدوليين.

**جون سنيل**

الرئيس التنفيذي لبرجيل القابضة



**أطلقت شركة برجيل القابضة منصة "Imed Technologies"، تماشيًا مع طموحنا في أن نصبح جهةً فاعلةً رائدةً في مجال التكنولوجيا الصحية. وسيعمل هذا المشروع على إعداد حلول مبتكرة قائمة على الذكاء الاصطناعي وتعزيز التعاون مع الجهات المعنية في مجال الرعاية الصحية على مستوى العالم. وسوف تستفيد المنصة مما لدينا من خبرات سريرية واسعة وبصمة إقليمية كبيرة وأصول بيانات شاملة في تعزيز عملية صنع القرار وتحقيق الكفاءة التشغيلية على صعيد تقديم خدمات رعاية المرضى، ما سيؤدي إلى المزيد من التحسينات في تجربة المرضى ومستوى الرضا والأداء المالي لمقدم الخدمات.**

**عززت مجموعة برجيل القابضة وجودها في دولة الإمارات، بافتتاحها مركزين متخصصين في جراحة اليوم الواحد في منطقة الظاهر في مدينة العين وفي مدينة زايد في الظفرة. وقد جهزت المجموعة هذه المراكز بأحدث التقنيات التشخيصية والعلاجية، بهدف تقديم أفضل وأيسر وأكفأ خدمات الرعاية الصحية، بما يضمن حصول الأهالي على خدمات رعاية استثنائية بالقرب من أماكن سكنهم.**

**واصلت المجموعة توسيع نطاق حضورها في جميع أنحاء المملكة، إذ أتمت إنشاء خمسة مراكز جديدة لفيزيوثيرابيا في يوليو ليصل العدد الإجمالي للمراكز التابعة لها إلى 22 فرعًا تم توزيعها بشكل استراتيجي في جميع أنحاء الرياض والمدينة المنورة وجدة والدمام والخبر والطائف وتبوك وينبع. بالمثل، أبرمت فيزيوثيرابيا شركات تعاونية جديدة مع "الاتحاد السعودي لألعاب القوى" وشركة "ملاذ" للتأمين لتوسيع شبكة خدماتها.**

**أبرز الإنجازات  
في الأعمال**

إقبال المرضى

**3.1**

النصف الأول من  
عام 2024

إشغال الأسرة

**1,730**

اعتبارًا من 30 يونيو 24

القدرة التشغيلية من الأطباء

**1,632**

اعتبارًا من 30 يونيو 24

جدول المحتويات

## عام حافل بالإنجازات (تتمة)

عمليات زراعة كبد

10

منذ التأسيس في أبريل  
2024

عمليات زراعة النخاع  
العظمي

141

(52 طفلاً)

منذ التأسيس في عام 2022

أسست مجموعة برجيل القابضة مشروعًا مشتركًا مع شركة كيرالتي، وهي مؤسسة صحية متعددة الجنسيات يقع مقرها في كولومبيا، بهدف تطوير وتشغيل نموذج فريد وقائم على القيمة للرعاية الصحية بالتعاون مع مراكز الرعاية الأولية المتخصصة. وسيبدأ المشروع المشترك في المملكة، إذ سيستفيد من الطلب المتزايد على الرعاية الصحية عالية الجودة وميسورة التكلفة.

علاوةً على ذلك، عززت برجيل القابضة الخدمات التي تقدمها في مجال رعاية مرضى السرطان، بافتتاحها معهد برجيل للأورام. يقع معهد برجيل للأورام داخل مدينة برجيل الطبية، وهو يوفر مجموعة متنوعة من طرق العلاج بما في ذلك العلاج الكيميائي والعلاج المناعي وجراحات الأورام والجراحة الإشعاعية التجسيمية وعلاج الجسم بالإشعاع التجسيمي، وذلك حرصًا على التيسير على المرضى وتوفير السلاسة في رحلة العلاج. كما أن المعهد مجهز تجهيزًا عاليًا لإجراء تجارب سريرية وأبحاث انتقالية عالية الجودة، ما يعزز التقدم في علاج السرطان.

عززت برجيل القابضة قدراتها في التشخيص من خلال إطلاق مختبر أونكو هيلكس-كولاب، وهو المختبر الأول في دولة الإمارات الذي يتمتع بقدرات شاملة في مجال الوراثة الجزيئية والمناعة الخلوية بالإضافة إلى التشخيص لعمليات الزراعة.

عقدت برجيل القابضة شراكة مع معهد الابتكار التكنولوجي لتقديم حلول العلاج المناعي لمرضى السرطان. ويركز هذا التعاون على هندسة العلاجات القائمة على الخلايا التائية، بما في ذلك علاج الخلايا بأسلوب (CAR-T) وعلاج الخلايا للمفاوية المتسللة في الأورام (TIL)، حيث تساعد هذه العلاجات الحديثة على تعزيز نظام المناعة في الجسم لمكافحة الخلايا السرطانية.

اكتسب برنامج زراعة الكبد الذي توفره مدينة برجيل الطبية زخمًا كبيرًا، في ظل نجاح المستشفى في إتمام 10 عمليات لزراعة الكبد منذ تأسيسه في أبريل 2024. كما أجرى الفريق الطبي أول عملية تشهدها دولة الإمارات العربية المتحدة لزراعة كبد للأطفال من متبرع حي، وهي نوع نادر من عمليات زراعة الأعضاء التي يتم إجراؤها دون إجراء نقل الدم.

حقق الفريق الطبي لعمليات زراعة الأعضاء في مدينة برجيل الطبية نتائج استثنائية على صعيد عمليات زراعة الكلى، إذ تمكن من إجراء 10 عمليات ناجحة لزراعة الكلى. بالإضافة إلى ذلك، نجح أطباء زراعة الكلى في مدينة برجيل الطبية في إجراء أول عملية معقدة من نوعها لزراعة كلية، تختلف فيها فصيلة دم المتبرع عن فصيلة دم المريض، ما يعد إنجازًا طبيًا مهمًا يتحدى المعايير التقليدية في نهج زراعة الأعضاء.

في إنجاز نادر، نجح مركز كيبروس نيكولايدس لطب وعلاج الأجنة في مدينة برجيل الطبية في إجراء أول جراحة فصل بالليزر للمشيمة في حالة حمل تعاني من متلازمة نقل الدم الجنيني، بعد مرور 24 أسبوعًا من الحمل. وبوجه عام، زادت العيادة عدد جراحات الأجنة عالية التعقيد إلى 19 عملية في النصف الأول من عام 2024.

حصلت مجموعة برجيل القابضة على شهادات اعتماد كمراكز متخصصة في رعاية تقويم العظام من دائرة الصحة في أبوظبي. وكانت المرافق التي جرى اعتمادها هي مستشفى برجيل أبوظبي، ومدينة برجيل الطبية، وعيادة بالي الشرق الأوسط. وفي ذلك التخصص، تشتهر برجيل بإجراء مجموعة واسعة من العمليات الجراحية شديدة التعقيد، مثل جراحة ربط فقرات العمود الفقري، واستخدام تقنيات الهولوجرام والتصوير ثلاثي الأبعاد في إجراء عمليات استبدال مفصل الركبة واستبدال المفاصل، وغيرها من العمليات الجراحية المتعلقة بتقويم العظام.

حصلت شركة برجيل القابضة على الاعتماد المؤسسي من المعهد الوطني للتخصصات الصحية (NIHS). وتُعد برجيل القابضة أول مجموعة خاصة في أبوظبي تحصل على هذا الاعتماد لمستشفياتها الستة الرائدة كمراكز تعليمية.



## مناقشة وتحليل الأداء المالي للمجموعة

### تحليل قائمة الدخل للمجموعة

نسبة التغير	النصف الأول من عام 2023	النصف الأول من عام 2024	مليون درهم إماراتي
<b>%10.4+</b>	<b>2,162</b>	<b>2,387</b>	<b>الإيرادات</b>
%17.0+	(517)	(605)	المخزون المستهلك
%9.7+	(953)	(1,045)	رواتب الأطباء والموظفين الآخرين
%28.8+	(36)	(46)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
%8.9+	(202)	(220)	المصروفات العامة والإدارية الأخرى
(%46.6)	13	7	حصة الربح من الشركات الزميلة
<b>%2.2+</b>	<b>467</b>	<b>477</b>	<b>الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين (باستثناء البنود غير المتكررة)<sup>1</sup></b>
—	—	(10)	التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المرحلة بقيمتها العادلة من خلال الربح والخسارة
—	—	(41)	المكافآت السنوية المستندة إلى الأداء
<b>(%8.7)</b>	<b>467</b>	<b>426</b>	<b>بالمثل، أبرمت فيزيوثيرابيا شركات تعاونية جديدة مع "الاتحاد السعودي لألعاب القوى" وشركة "ملاذ" للتأمين لتوسيع شبكة خدماتها.</b>
(%2.1)	(71)	(69)	تكاليف التمويل
(%0.8)	(172)	(170)	الإهلاك وإطفاء الدين
—	—	(18)	مخصص الضرائب
<b>(%24.8)</b>	<b>225</b>	<b>169</b>	<b>صافي الربح</b>
<b>%5.9+</b>	<b>225</b>	<b>238</b>	<b>صافي الربح باستثناء البنود غير المتكررة<sup>1</sup> والضرائب</b>

ملاحظة: فيما يلي، تُحتسب المبالغ الواردة بالملايين على أساس المبالغ الفعلية. ونتيجة لذلك، فإن مجموع المكونات المُبلَّغ عنها بالملايين قد لا يساوي المبلغ الإجمالي المذكور بالملايين بسبب التقريب. تُحتسب النسب المئوية المذكورة على أساس المبالغ الأساسية التي لم يتم تقريبها. تُحتسب "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين" كإرباح للفترة المشمولة قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتكاليف التمويل، والإهلاك والإطفاء، والدخل من الفائدة من الأطراف ذات العلاقة. 1) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ومكافآت الأداء للموظفين عن نتائج السنة المالية 2023 (المدفوعة في النصف الأول من عام 2024) والحركة الناجمة عن التعزيرات في القيمة العادلة للاستثمار في السندات المالية القابلة للتداول والتي تم تصفيتهما في يونيو 2024. يستثني صافي الربح مخصصات الربح مخصصات الضرائب إلى جانب البنود غير المتكررة والضرائب

ارتفعت الإيرادات بنسبة 10.4% على أساس سنوي لتصل إلى 2,387 مليون درهم في النصف الأول من عام 2024، ويرجع ذلك بالأساس إلى مزيج من النمو القوي في أعداد المرضى وتحسُّن العوائد المتأتمية من تقديم الخدمات للمرضى. فقد سجلت الإيرادات المتأتمية من مرضى العيادات الخارجية والمرضى الداخليين ارتفاعاً قيمته 137 مليون درهم إماراتي (+10% على أساس سنوي) و82 مليون درهم إماراتي (+11% على أساس سنوي)، على التوالي.

في هذا السياق، يرجع نمو الإيرادات بالأساس إلى اتساع نطاق المزيج الخدمي المقدم في مجال طب الأورام (+64% على أساس سنوي)، ما ساهم بحوالي 30% في النمو التراكمي للإيرادات.

في السياق نفسه، ساهمت شبكة الأصول عالية النمو لدينا، لا سيما مدينة برجيل الطبية، ومستشفى برجيل التخصصي في الشارقة، ومستشفى ميدبور في دبي، ومستشفى برجيل الملكي في العين، مساهمة رئيسية في نمو الإيرادات في النصف الأول من عام 2024. وقد كان ذلك النمو في الإيرادات مدفوعاً بالتوسع المستمر في عروض خدمات الرعاية الصحية المتطورة والمعقدة وقوة الطلب على تلك الخدمات في جميع أنحاء المجتمعات الإماراتية.

### إيرادات المجموعة

# %10.4+

النصف الأول من  
عام 2024

### الإيرادات المتأتمية من تقديم الخدمات في مجال طب الأورام

# %64.1+

النصف الأول من عام  
2024

تعكس الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود غير المكررة استمرار قوة أداء الأعمال، وقد تم تعديلها للبنود غير المكررة مثل التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في السندات المالية القابلة للتداول (10 ملايين درهم إماراتي)، والتي تم تصفيته في يونيو 2024، ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة ومكافآت الأداء للموظفين في نتائج السنة المالية 2023 (41 مليون درهم إماراتي)، والتي تم دفعها في النصف الأول من عام 2024.

فقد ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود غير المكررة بنسبة 10 ملايين درهم إماراتي (+2.2% على أساس سنوي) لتصل إلى 477 مليون درهم إماراتي، وارتفع صافي الأرباح باستثناء البنود غير المكررة والضرائب بمقدار 13 مليون درهم إماراتي (+5.9% على أساس سنوي) ليصل إلى 238 مليون درهم في النصف الأول من عام 2024. وقد تراجع نمو الربحية ومعدلات الربحية الخاصة بالمجموعة، بسبب العوامل التالية، بصفة أساسية: (1) زيادة قدرها 34 مليون درهم في التكاليف المباشرة المتعلقة بشكل رئيسي بالاستثمارات في قطاع طب الأورام؛ و(2) أثر قيمته 14 مليون درهم ناتج عن تسارع أنشطة المرافق التي تم افتتاحها مؤخرًا؛ و(3) استثمارات بقيمة 28 مليون درهم في توسيع أقسام الخدمات الرقمية وخدمات المرضى الدوليين وتطوير الأعمال، وتكاليف التسويق التي بلغت قيمتها 19 مليون درهم إماراتي، مدفوعة بالتوسع المستمر في شبكة الرعاية الصحية.

وعلاوةً على ذلك، فقد انخفضت رواتب الأطباء والموظفين الآخرين، باستثناء مكافآت الأداء السنوية للموظفين عن السنة المالية 2023، كنسبة مئوية من الإيرادات، على الرغم من الاستثمارات المستمرة في عدد الأطباء في مدينة برجيل الطبية والأصول الأخرى عالية النمو (تمت زيادة عدد الأطباء بواقع 76 طبيبًا بين شهري يناير ويونيو من عام 2024).

وتعكس قوة الاستثمارات في قطاع علاج الأورام، خاصة على مستوى العلاج الكيميائي، فيما حققه المخزون المُستهلك نموًا كنسبة من الإيرادات، ما سيؤدي إلى زيادة معدلات إقبال المرضى على تلقي العلاج في المستقبل، التي ستؤدي بدورها إلى زيادة العوائد.

في السياق نفسه، انخفضت النفقات العامة الأخرى، باستثناء مكافآت الأداء السنوية لأعضاء مجلس الإدارة، كنسبة من الإيرادات، على الرغم من استثمارنا في تشجيع السياحة العلاجية وتوسيع نطاق الأعمال في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية.

زاد إجمالي رسوم الاستهلاك والإطفاء بشكل طفيف بمقدار مليون درهم (-1% على أساس سنوي). انخفضت تكاليف التمويل بمقدار مليون درهم إماراتي (-2% على أساس سنوي) وذلك بفضل تحسين محفظة القروض.

## مناقشة وتحليل الأداء المالي للمجموعة (تمة)

صافي الربح باستثناء  
البنود غير المتكررة  
والضرائب

### +5.9%

النصف الأول من عام  
2024

رواتب الأطباء والموظفين  
الآخرين

### (0.3 نقطة مئوية)

النصف الأول من عام 2024  
كنسبة مئوية من الإيرادات

المخزون المُستهلك

### +1.4 نقطة مئوية

النصف الأول من عام 2024  
كنسبة مئوية من الإيرادات

مخصص خسائر الائتمان  
المتوقعة

### +0.3 نقطة مئوية

النصف الأول من عام 2024  
كنسبة مئوية من الإيرادات

مصاريف أخرى

### (0.1 نقطة مئوية)

النصف الأول من عام 2024  
كنسبة مئوية من الإيرادات

## الأداء التشغيلي

استندت النتائج المالية للمجموعة في النصف الأول من عام 2024، إلى النمو القوي في أعداد المرضى الداخليين ومرضى العيادات الخارجية، فضلاً عن استخدام القدرات التشغيلية من الأسرة والأطباء داخل مختلف الأصول عالية النمو.

### إقبال المرضى الداخليين

أدى التزايد الكبير في معدلات إقبال المرضى الداخليين في النصف الأول من عام 2024 إلى ارتفاع معدل إشغال الأسرة إلى 64%، مع إتمام ما يزيد عن 38,500 عملية جراحية (+13% على أساس سنوي). وعلى خلفية الطلب المتزايد على رعاية الأورام المعقدة، نفذت المجموعة 7,100 إجراء طبي وجراحي لعلاج الأورام (+41.3% على أساس سنوي) و4,200 جلسة لعلاج الأورام الإشعاعي (+42.7% على أساس سنوي).

**+13.6%**

النصف الأول من عام  
2024

### إقبال مرضى العيادات الخارجية

في الإطار نفسه، ساهمت مدينة برجيل الطبية ومستشفى برجيل التخصصي في الشارقة ومستشفى ميديور في دبي ومستشفى برجيل الملكي في العين، مساهمة كبيرة في نمو معدلات إقبال المرضى الداخليين.

**+6.0%**

النصف الأول من عام  
2024

ارتفعت أعداد مرضى العيادات الخارجية بنسبة 6.0% على أساس سنوي في النصف الأول من عام 2024، بسبب الزيادة السريعة في الخدمات الجديدة المقدمة وفعالية قدرات الإحالة على مستوى المجموعة.

### إجراءات وعمليات طب وجراحة الأورام

وكان مصدر النمو في معدلات إقبال مرضى العيادات الخارجية هو مدينة برجيل الطبية ومستشفى خط الحياة في صلالة ومركز برجيل لجراحة اليوم الواحد في الريم ومستشفى برجيل رويال في العين.

**+41.3%**

النصف الأول من عام 2024

في المقابل، انخفضت فعالية استخدام القدرات التشغيلية للعيادات الخارجية في النصف الأول من عام 2024 على الرغم من زيادة معدلات إقبال المرضى، وذلك بسبب تعيين أطباء جدد (تم تعيين ما يزيد عن 188 طبيباً على أساس سنوي).

### إجراءات وعمليات علاج الأورام الإشعاعي

**+42.7%**

النصف الأول من عام 2024

## ملخص الأداء التشغيلي للمجموعة

نسبة التغيّر	النصف الأول من عام 2023	النصف الأول من عام 2024	
			<b>مرضى العيادات الخارجية</b>
+6.0%	2,852	3,023	إقبال مرضى العيادات الخارجية، بالآلاف
(3 نقاط مئوية)	72%	69%	نسبة استخدام العيادات الخارجية، %
			<b>المرضى الداخليين</b>
+13.6%	68	77	إقبال المرضى الداخليين، بالآلاف
+5 نقاط مئوية	60%	64%	نسبة إشغال الأسرة، %

## أداء القطاعات

### الأداء المالي حسب القطاع<sup>2</sup>

نسبة التغيّر	النصف الأول من عام 2023	النصف الأول من عام 2024	مليون درهم إماراتي
<b>10.4%+</b>	<b>2,162</b>	<b>2,387</b>	<b>الإيرادات</b>
9.2%+	1,917	2,095	المستشفيات <sup>3</sup>
13.3%+	207	235	المراكز الطبية <sup>3</sup>
(6.9%)	33	31	الصيدليات <sup>3</sup>
535.0%+	4	26	غير ذلك <sup>4</sup>
<b>2.2%+</b>	<b>467</b>	<b>477</b>	<b>الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود غير المتكررة</b>
8.6%+	427	464	المستشفيات
2.2%+	58	59	المراكز الطبية
(44.2%)	5	3	الصيدليات
—	(23)	(49)	غير ذلك
<b>5.9%+</b>	<b>225</b>	<b>238</b>	<b>صافي الربح باستثناء البنود غير المتكررة والضرائب</b>
24.3%+	204	253	المستشفيات
(2.6%)	41	40	المراكز الطبية
(47.1%)	4	2	الصيدليات
—	(24)	(57)	غير ذلك

(2) وفيما يلي عرض لأداء الشريحة كما سيكون قبل تحويل مركز برجيل الطبي بالشهامة إلى مركز جراحة اليوم الواحد المتقدم (شريحة المستشفيات)، والذي اكتمل في ديسمبر 2023. (3) تشمل الإيرادات التشغيلية الأخرى وتمثل الإيرادات الأخرى الإيرادات غير السريرية في قطاعات المستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات والتي تشمل بشكل رئيسي رسوم التشغيل والصيانة، ورسوم عقود توريد القوى العاملة، وبعض البنود الأخرى. (4) تشمل إيرادات الجهات التي تقدم الخدمات بشكل رئيسي للمستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات التابعة للمجموعة، وتتضمن مركز المشتريات المركزي، ومكتب كليز كير لإدارة المطالبات الطبية وخدمة اصطاف السيارات. وتشمل الإيرادات الأخرى أيضًا مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ومكافآت الأداء للموظفين والخسائر الناجمة عن التغيّر في القيمة العادلة للاستثمارات في السندات المالية القابلة للتداول.

لا يزال قطاع المستشفيات المساهم الرئيسي في إيرادات المجموعة، بتحقيقه 88% من إجمالي إيرادات المجموعة في النصف الأول من عام 2024، على غرار الفترات السابقة.

وعلى صعيد قطاع المستشفيات، ارتفعت الإيرادات والأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 9.2% و 8.6%، على التوالي، خلال النصف الأول من عام 2024، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع معدلات إقبال المرضى الداخليين ومرضى العيادات الخارجية الناتج عن زيادة نطاق الخدمات المقدمة في علاج الأورام، بالإضافة إلى الخدمات الأخرى المتخصصة والمتطورة، بما في ذلك زراعة الأعضاء وطب الأجنة والتخصصات الفرعية للأطفال وجراحات العظام.

شهد هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين في قطاع المستشفيات تراجعًا طفيفًا في النصف الأول من عام 2024، ويرجع ذلك بالأساس إلى ارتفاع التكاليف المباشرة الناتجة عن الزيادة الكبيرة في قطاع خدمات العلاج الكيميائي. 7

### إيرادات المستشفيات

## 9.2%+

النصف الأول من عام 2024

أرباح المستشفيات قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين

## 8.6%+

النصف الأول من عام 2024

جدول المحتويات

## أداء القطاعات (تتمة)

### أداء مدينة برجيل الطبية

نسبة التغيّر	النصف الأول من عام 2023	النصف الأول من عام 2024	
			<b>إجمالي عدد المرضى</b>
26.5%+	194	246	عدد المرضى، بالآلاف
13+ نقطة مئوية	44%	57%	نسبة إشغال الأسرة، %
			<b>الأداء المالي</b>
20.8%+	475	574	الإيرادات، بالمليون درهم إماراتي
41.2%+	66	93	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، بالمليون درهم إماراتي <sup>5</sup>
2.3+ نقطة مئوية	13.8%	16.2%	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، %

(5) الأرقام المذكورة أعلاه سُجّلت قبل الاستيعادات على مستوى القطاع. تُحتسب المساهمة في قطاع المستشفيات باستخدام إيرادات القطاع قبل الاستيعاد داخل الشركة.

يُعدُّ مستشفى مدينة برجيل الطبية، وهو المستشفى الرئيسي في المجموعة، محركاً رئيسياً للنمو ولهدفنا الاستراتيجي المتمثل في تقديم رعاية متخصصة عنونها التطور وخدمات رعاية صحية عالية القيمة وعالية الإنتاجية للمجتمع وخارج نطاقه. فقد ساهمت وحدها بنسبة 26% من إجمالي إيرادات قطاع المستشفيات في النصف الأول من عام 2024،

حققت مدينة برجيل الطبية زيادة بنسبة 26.5% في عدد المرضى، ما يدل على الطلب الكبير على خبرة برجيل في قطاع التخصصات الفائقة. وأدى التوسع المستمر لمدينة برجيل الطبية في الفترة الحالية إلى زيادة ملحوظة في معدلات إقبال المرضى الداخليين ومرضى العيادات الخارجية، يدعمها إدخال خدمات جديدة.

كما نمت إيرادات مدينة برجيل الطبية بنسبة 20.8% على أساس سنوي في النصف الأول من عام 2024، بينما ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 41.2% على أساس سنوي. كما تجدر الإشارة إلى ارتفاع هامش أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 2.3 نقطة مئوية على أساس سنوي لتصل إلى 16% في النصف الأول من عام 2024، بالرغم من استمرار استثماراتنا في قطاعي القوى العاملة وطب الأورام، اللذين نعتقد أنهما سيؤديان إلى تحقيق نمو كبير مع وصول فعالية استخدام القدرات التشغيلية ومعدلات جذب المزيد من المرضى، إلى أعلى مستوياتها.

أما قطاع المراكز الطبية الذي يؤدي دوراً مهماً كمصدر الإحالة الرئيسي في المجموعة، فقد حقق نمواً ملحوظاً في الإيرادات بنسبة 13.3% في النصف الأول من عام 2024. وفي قطاع المراكز الطبية، تسارعت وتيرة نمو أقسام الرعاية المتخصصة، مثل أقسام النساء والولادة والأطفال والعظام وأمراض القلب.

انخفض هامش أرباح المراكز الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بفعل خسائر بقيمة 6 ملايين درهم سببها تسارع نشاط مراكز فيزيوثيرابيا. أرباح المراكز الطبية قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين باستثناء سجل أداء فيزيوثيرابيا زيادة نسبتها 12.9% على أساس سنوي ليصل إلى 66 مليون درهم.

### إيرادات مدينة برجيل الطبية

## 20.8%+

النصف الأول من عام 2024

أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين

## 41.2%+

النصف الأول من عام 2024

### إيرادات المراكز الطبية

## 13.3%+

النصف الأول من عام 2024

أرباح المراكز الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين

## 2.2%+

النصف الأول من عام 2024

## عرض عام للميزانية العمومية

### الموجودات

التغير	31 ديسمبر، 2023	30 يونيو، 2024	مليون درهم إماراتي
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
(33)	1,915	1,881	الممتلكات والمعدات
(2)	19	17	الموجودات غير الملموسة
(34)	1,011	976	موجودات حق الاستخدام
18+	40	58	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
(8)	29	21	الاستثمارات في الشركات الزميلة
—	3	3	ودائع لأجل
4+	—	4	الضريبة المؤجلة
<b>(55)</b>	<b>3,015</b>	<b>2,960</b>	<b>المجموع الفرعي</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>			
(5)	170	165	الأرصدة البنكية والنقد
301+	1,634	1,935	الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً
25+	261	287	المخزون
(37)	37	—	الاستثمار على المدى القصير
(3)	24	21	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
<b>281+</b>	<b>2,126</b>	<b>2,407</b>	<b>المجموع الفرعي</b>
<b>226+</b>	<b>5,141</b>	<b>5,367</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>

انخفضت الممتلكات والمعدات بمقدار 33 مليون درهم إماراتي نتيجةً لرسوم الاستهلاك البالغة 109 ملايين درهم إماراتي والمغطاة جزئياً بإضافات بقيمة 75 مليون درهم إماراتي. وتضمنت الإضافات تحسينات على المباني والمأجور بقيمة 16 مليون درهم إماراتي، والمعدات الطبية بقيمة 33 مليون درهم إماراتي، والأثاث والتجهيزات بقيمة 8 ملايين درهم إماراتي، والحواسب الآلية والمعدات المكتبية بقيمة 12 مليون درهم إماراتي، والمركبات المتخصصة ذات المحركات بقيمة 7 ملايين درهم إماراتي، وهو ما يتماشى مع سياق الأعمال الاعتيادية. وازدادت الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بمقدار 18 مليون درهم إماراتي.

انخفضت موجودات حق الاستخدام بمقدار 34 مليون درهم إماراتي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى رسوم الاستهلاك البالغة 59 مليون درهم إماراتي، والمغطاة جزئياً بالإضافات وعمليات إعادة التقييم خلال هذه الفترة.

انخفض معدل الاستثمار على المدى القصير بمقدار 37 مليون درهم إماراتي، ويُعزى ذلك إلى بيع وتصفية السندات المالية القابلة للتداول. وقد بلغ إجمالي الأرباح المحققة 6 ملايين درهم إماراتي.

كذلك، ارتفعت الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً بمقدار 441 مليون درهم إماراتي. وبلغت الزيادة في الذمم المدينة التجارية (صافي مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة) 212 مليون درهم إماراتي، ما يعكس نمو الأعمال. وقد ارتفعت أيضاً المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة الأخرى بمقدار 89 مليون درهم إماراتي.

انخفضت الأرصدة البنكية والنقد بمقدار 5 ملايين درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2024، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى التدفقات الخارجة المتأتية من الأنشطة الاستثمارية وسداد أرباح النصف الثاني من عام 2023 وسداد مطلوبات عقود الإيجار. وقوبل ذلك جزئياً بتدفقات واردة متأتية من الأنشطة التشغيلية، بقيمة 212 مليون درهم إماراتي.

## عرض عام للميزانية العمومية (تتمة)

### حقوق المساهمين والمطلوبات

التغير	31 ديسمبر، 2023	30 يونيو، 2024	مليون درهم إماراتي
<b>حقوق ملكية المساهمين</b>			
—	521	521	رأس المال
—	4	4	مساهمات المساهمين
—	3	3	احتياطيات أخرى
—	367	367	علاوة إصدار
99+	616	714	أرباح محتجزة
(5)	47	43	الحصص غير المسيطرة
<b>94+</b>	<b>1,557</b>	<b>1,651</b>	<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
<b>المطلوبات</b>			
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
56+	782	838	قروض وسلفيات تحمل فائدة
(26)	1,062	1,036	مطلوبات عقود الإيجار
(30)	30	—	أدوات مالية مشتقة
13+	151	164	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
<b>12+</b>	<b>2,026</b>	<b>2,038</b>	<b>المجموع الفرعي</b>
<b>مطلوبات متداولة</b>			
(52)	382	330	قروض وسلفيات تحمل فائدة
155+	1,029	1,184	الذمم الدائنة والمستحقات
12+	40	51	المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة
6+	107	113	مطلوبات عقود الإيجار
<b>120+</b>	<b>1,558</b>	<b>1,678</b>	<b>المجموع الفرعي</b>
<b>226+</b>	<b>5,141</b>	<b>5,367</b>	<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

بلغ صافي الزيادة في القروض والسلفيات التي تحمل فائدة 4 ملايين درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2024.

وسجلت مطلوبات عقود الإيجار انخفاضاً صافياً قدره 21 مليون درهم إماراتي بسبب مدفوعات عقود الإيجار التي بلغت 71 مليون درهم إماراتي، وقابلتها إضافات وعمليات إعادة تقييم بقيمة 23 مليون درهم إماراتي، ومصاريف فائدة بقيمة 27 مليون درهم إماراتي خلال هذه الفترة.

تتألف الأدوات المالية المشتقة من تبادلات أسعار الفائدة لإدارة مخاطر أسعار الفائدة في مستشفى برجيل ش.م.م. يتعلق الانخفاض البالغ 30 مليون درهم في النصف الأول من العام 2024 بتسوية عقد مقايضة أسعار الفائدة.

ارتفعت الذمم الدائنة والمستحقات بمقدار 155 مليون درهم، ويرجع ذلك بالأساس إلى ارتفاع الذمم الدائنة التجارية بقيمة 116 مليون درهم إماراتي، ورواتب الموظفين بقيمة 25 مليون درهم إماراتي، ومخصص الضرائب بقيمة 22 مليون درهم إماراتي، يقابله جزئياً انخفاض في الذمم الدائنة الأخرى بقيمة 8 ملايين درهم إماراتي.

ارتفعت الأرباح المحتجزة بقيمة 99 مليون درهم إماراتي، ما يعكس تحقيق الشركة الأرباح عن الفترة. كذلك، ارتفعت الحصص غير المسيطرة بقيمة 5 ملايين درهم إماراتي.

## عرض عام لبيان التدفق النقدي

انخفض صافي التدفقات النقدية المتأتي من الأنشطة التشغيلية في النصف الأول من عام 2024 بنسبة 14.2% على أساس سنوي بسبب الأثر الكبير للبنود غير المكررة مثل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ومكافآت الأداء للموظفين عن السنة المالية 2023، فضلاً عن التغييرات في رأس المال العامل في النصف الأول من عام 2024.

بلغ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار 56 مليون درهم إماراتي خلال النصف الأول من عام 2024. كما حققت المجموعة الإيرادات من توزيعات الأرباح الخاصة بالشركات الزميلة بقيمة 15 مليون درهم إماراتي، وعائدات من بيع الاستثمارات من الأسهم بقيمة 24 مليون درهم إماراتي. وأنفقت المجموعة 48 مليون درهم على النفقات الرأسمالية للصيانة و47 مليون درهم على مشاريع التوسع والتحول الرقمي في النصف الأول من عام 2024.

بلغت الحركة في صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية 161 مليون درهم في النصف الأول من عام 2024، ويرجع ذلك بالأساس إلى سداد توزيعات الأرباح للنصف الثاني من عام 2023، وسداد الجزء الرئيسي من مطلوبات الإيجار، وصافي التدفقات الواردة المتأتية من القروض وأنشطة الاقتراض ذات الفوائد.

في النصف الأول من عام 2024، بلغت نسبة تحويل التدفق النقدي الحر إلى 54%، مع عائد 17% على رأس المال المستخدم.

التدفقات النقدية التشغيلية

**212**  
مليون درهم  
إماراتي

النصف الأول من عام 2024

تحويل التدفق النقدي الحر

**54%**

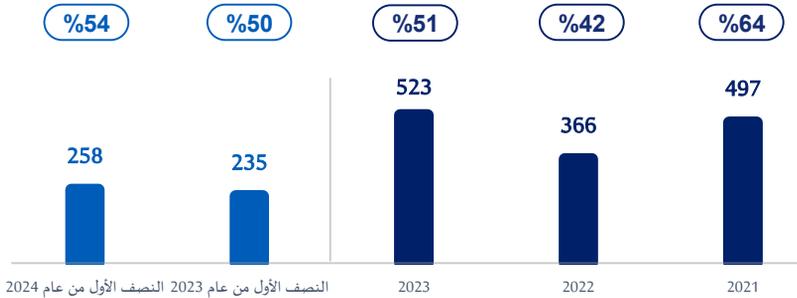
النصف الأول من عام 2024

التدفقات النقدية المبلغ عنها، المتأتية عن الأنشطة التشغيلية، بالمليون درهم  
إماراتي



التدفق النقدي الحر<sup>6</sup>، بالمليون درهم إماراتي

% تحويل التدفق النقدي الحر<sup>6</sup>



يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني للمجموعة للاطلاع على بيانات التدفقات المالية كاملةً للفترة المنتهية في 31 مارس 2024 عبر الرابط التالي: [the Condensed Consolidated Financial Statements available in the IR section of the Group's website](#).

(6) التدفق النقدي الحر = الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود غير المكررة - النفقات الرأسمالية للصيانة - التغيير في رأس المال العامل. رأس المال العامل = المخزون + الذمم المدينة - الذمم الدائنة (بما في ذلك المستحقات). يُحتسب التغيير الذي طرأ على رأس المال العامل على أنه رصيد رأس المال العامل في الفترة السابقة مطروحاً منه رصيد رأس المال العامل في الفترة الحالية.

(7) تحويل التدفق المالي الحر = التدفق المالي الحر / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود المكررة

تلتزم الإدارة بسياسة مالية متحفظة. ظلت نسبة صافي دين المجموعة/ نسبة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 في الأشهر الاثني عشرة الماضية مستقرة عند 1.2 ضعف على الرغم من أثر شهر رمضان وغيره من البنود غير المتكررة على نمو الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين. وليس لدى المجموعة أي مطلوبات طارئة خارج الميزانية العمومية.

وتحافظ المبالغ المستحقة من وإلى الأطراف ذات العلاقة على انخفاضها، ما يعكس قوة نظام الحوكمة لدى شركة برجيل واستقلاليته التشغيلية.

## الرافعة المالية واستحقاق الديون

صافي الدين/نسبة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 في الأشهر الاثني عشرة الماضية

**x1.2**

اعتبارًا من 30 يونيو 2024

نظرة عامة على مقاييس الدين الرئيسية، ونسبة الرافعة المالية لمؤشرات الأداء الرئيسية وحقوق الملكية

31 ديسمبر، 2022	31 ديسمبر، 2023	30 يونيو، 2024	مليون درهم إماراتي
150	170	165	الأرصدة البنكية والنقد
1,261	1,164	1,168	قروض وسلفيات تحمل فائدة
-	-	-	السحوبات على المكشوف من البنوك
1,261	1,164	1,168	الديون المصرفية <sup>8</sup>
1,111	994	1,003	صافي الدين
1,176	1,170	1,149	مطلوبات عقود الإيجار
2,286	2,164	2,152	صافي الديون، بما في ذلك مطلوبات عقود الإيجار <sup>10</sup>
(12)	(16)	(30)	المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات العلاقة
<b>مؤشرات الأداء الرئيسية:</b>			
x2.6	x2.1	x2.2	صافي الديون بما في ذلك مطلوبات عقود الإيجار <sup>0</sup> / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين
x1.5	x1.1	x1.2	صافي الديون / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 <sup>11</sup>
1,118	1,557	1,651	إجمالي حقوق الملكية للمجموعة
<b>تقسّم بشكلٍ رئيسي على النحو التالي:</b>			
521	521	521	رأس المال
-	-	-	حساب المساهمين
367	367	367	علاوة إصدار
224	663	757	الأرباح المحتجزة (بما في ذلك الحصة غير المسيطرة)

(8) تشمل القروض والسلفيات التي تحمل فائدة، والسحوبات على المكشوف من البنوك.

(9) تشمل الجزء المتداول وغير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار.

(10) تشمل صافي الديون ومطلوبات عقود الإيجار.

(11) تُحتسب "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 على أنها "الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين" ويُطرَح منها بدل الإيجار السنوي، ويُحتسب صافي الديون على أساس الديون المصرفية التي تُطرَح منها الأرصدة النقدية والمصرفية.

### جدول استحقاق الديون اعتبارًا من 30 يونيو 2024



بلغ متوسط أسعار تكلفة التمويل للمجموعة 7.1% اعتبارًا من 30 يونيو 2024. وتخطط المجموعة لسداد وتحسين أداء الديون المستحقة في عامي 2024 و2025، بهدف تقليل تكاليف التمويل وتمديد الفترات، باستخدام العديد من الأدوات المتاحة.

## النطاق الإرشادي والتوقعات المتكررة

تتطلع إدارة برجيل القابضة بنظرة إيجابية إلى الفترات المقبلة، ويعود ذلك إلى العوامل المواتية في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية، حيث يُتوقع تسجيل نمو ملحوظ في الناتج المحلي الإجمالي على المدى المتوسط، فضلاً عن النمو السكاني السريع وارتفاع الطلب على خدمات الرعاية الصحية. وسيؤدي الطموح الإقليمي لتوسيع نطاق النشاط الاقتصادي غير النفطي إلى زيادة الطلب في ظل محدودية العرض ضمن بيئة مُنظمة، الأمر الذي سيدفع أداء المجموعة بقوة نحو الأمام.

ولا تزال برجيل القابضة تشهد طلباً قوياً على عروضها المتنوعة لخدمات الرعاية الصحية المتخصصة. وبفضل بنيتنا الحديثة التي تضم العديد من الأصول ذات النمو العالي وشبكة موسعة للإحالة، تحافظ برجيل على مكانتها الفريدة التي تخولها تنفيذ استراتيجيتها الرامية إلى إضفاء القيمة، وذلك عن طريق زيادة عائدات المرضى ونسبة الاستخدام وتعزيز فرص التوسع الاستراتيجي. وتواصل المجموعة استثماراتها الرامية إلى تسخير التكنولوجيا بهدف توفير رحلة سلسة للمريض وزيادة الكفاءة السريرية.

### النطاق الإرشادي لمنتصف المدة (2025 - 2027)

**التوسع في الإمارات العربية المتحدة:** +1 من المستشفيات في دبي

**التوسع في المملكة العربية السعودية:** +30 مركزاً لفيزيوتيرابيا، وما يزيد عن مركزين متخصصين لجراحة اليوم الواحد

من المتوقع أن يعود نمو إيرادات المجموعة تدريجياً من منتصف نطاق الأعداد المركبة إلى مستوى مرتفع من رقمين

**تواصل "مدينة برجيل الطبية" تعزيز إيراداتها** لتصل إلى أكثر من 2 مليار درهم إماراتي سنوياً

من المتوقع أن تتجاوز مشاريع التوسع في المملكة العربية السعودية مليار درهم إماراتي من الإيرادات السنوية

من المتوقع أن يتوسع هامش أرباح المجموعة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين تدريجياً ليصل إلى أواخر العشرينيات مدفوعاً بالنمو الكبير للأصول والتوسع فضلاً عن التركيز على زيادة العائد على المرضى والتميز التشغيلي

من المتوقع أن تصل نسبة النفقات الرأسمالية للصيانة إلى 2.5% من الإيرادات

تبلغ النفقات الرأسمالية للنمو المتراكم حوالي 450 مليون درهم إماراتي، أنفقت على التحوّل الرقمي والتوسع في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية

**الحفاظ على صافي الديون / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16** عند مستوى أقل من 2.5 أضعاف

### النطاق الإرشادي للسنة المالية 2024

**التوسع في الإمارات العربية المتحدة:** +1 من المراكز الطبية، +2 من مراكز جراحة اليوم الواحد، +32 من الأسرة الإضافية

**التوسع في المملكة العربية السعودية:** +26 مركزاً لفيزيوتيرابيا

من المتوقع أن تنمو إيرادات المجموعة بنسبة تقع في منتصف نطاق الأعداد المركبة

من المتوقع أن تنمو إيرادات مدينة برجيل الطبية بنسبة تزيد عن 30%

من المتوقع أن يتحسن هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة تصل إلى 23% مقارنة بنسبة 22.4% في عام 2023

من المتوقع أن يتحسن هامش أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة مرتفعة

من المتوقع أن تصل نسبة النفقات الرأسمالية للصيانة إلى 2.5% من الإيرادات

**النفقات الرأسمالية للنمو** تقدر بحوالي 455 مليون درهم إماراتي، أنفقت على التحوّل الرقمي والتوسع في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية

**الحفاظ على صافي الديون / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16** عند مستوى أقل من 2.5 أضعاف

(12) باستثناء البنود غير المكررة: التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في السندات المالية القابلة للتداول ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة ومكافآت الأداء للموظفين عن السنة المالية 2023.

## معلومات حول المكالمة الجماعية

**0320690 800**

الإمارات العربية المتحدة

**+44 203 984 9844**

المملكة المتحدة

**+1 718 866 4614**

الولايات المتحدة

رمز الدخول:  
305568

للحصول على أرقام اتصال عالمية إضافية، يُرجى  
[الاطلاع على القائمة الكاملة هنا](#)

## ندوة البث الشبكي لمناقشة أرباح النصف الأول من عام 2024

التاريخ

الخميس،

8 أغسطس 2024

التوقيت

4:00 عصرًا بتوقيت الخليج

يرجى الاطلاع على تفاصيل  
المكالمة الجماعية أدناه

[رابط البث](#)

## بيان إخلاء المسؤولية بشأن التوقعات

أعدت شركة برجيل القابضة وثيقة المناقشة والتحليل الإداري استناداً إلى المعلومات المتاحة وغير المتاحة للعمامة من أجل مساعدتكم في إجراء

تحليل أولي للمحتوى المشار إليه هنا لأغراض معرفية حصراً. ولا ينبغي تفسير هذه المعلومات على أنها عرض للبيع أو تشجيع على شراء أي أسهم أو سندات أو خيارات أو سلع أو قروض أو عملاء، بما في ذلك البيع الخاص للأسهم في الشركة ("أدوات التمويل").

ولا ترتبط هذه المعلومات بالأهداف الاستثمارية لأي جهة متلقية أو وضعها المالي أو احتياجاتها الخاصة. ولا يُقصد منها توفير الأساس لأي تقييم يجريه طرف ثالث لأي أداة تمويل أو أي عرض، ولا ينبغي اعتبارها بمثابة توصية بضرورة قيام أي متلقٍ بالاشتراك في أي أدوات تمويلية أو شرائها. يوافق المتلقي على الحفاظ على سرية أي معلومات واردة في هذه الوثيقة وأي معلومات خطية أو شفوية أخرى يتم توفيرها بطريقة أخرى فيما يتعلق بأي معاملة محتملة مرتبطة بهذا العرض التقديمي، ولا يجوز له إعادة إنتاج هذه المعلومات أو نشرها أو توزيعها أو الكشف عنها إلى أي شخص (أشخاص) آخرين) إلا وفقاً لما تنص عليه اتفاقات عدم الإفصاح التي يُبرمها المتلقي مع الشركة.

لا تقدم الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو شركاتها المنتسبة أو مستشاريها أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بصحة المعلومات أو دقتها أو كفايتها أو اكتمالها، وكذلك الافتراضات التي تستند إليها والتوقعات الواردة في هذه الوثيقة أو أي معلومات إضافية مقدمة، كما أن هذه المعلومات لا تُشكل أي ضمان لمدى ملاءمة أي استثمار لأغراضكم. ولا تتحمل الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو مستشاريها، أو أي من مديريها أو مسؤوليها أو موظفيها، أي مسؤولية عن أي خسائر أو أضرار أو أي نتيجة أخرى تنشأ عن اعتمادكم على هذه المعلومات. بالتالي، تتنازل الشركة وكل من شركاتها التابعة وشركاتها المنتسبة ومستشاريها عن جميع المسؤوليات المتعلقة بهذا العرض التقديمي، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، أي إقرارات أو ضمانات صريحة أو ضمنية للبيانات الواردة في المعلومات المذكورة هنا أو أي بيانات محذوفة منها. ولا ينبغي لأي متلقٍ لهذا العرض التقديمي أن يعتمد على أي معلومات واردة فيه، بما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - أي بيانات مالية سابقة أو أي توقعات. تعمل الشركة وشركاتها التابعة وشركاتها المنتسبة ومستشاريها بصفتهم طرفاً نظيراً مستقلاً، وليس بصفة مستشار مالي أو وكيل انتمائي. ولا ينبغي تفسير أي معلومات واردة في هذا العرض التقديمي على أنها مشورة قانونية أو ضريبية أو تنظيمية أو محاسبية أو استثمارية. يجب على المتلقين طلب مشورة أصحاب الاختصاص لديهم أو المستشارين الآخرين والاعتماد عليهم في هذه المسائل.

## ملحق: التسوية بين "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" و"الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" قبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16

الدخل التشغيلي قبل الاستهلاك وإطفاء الدين (الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين)

تُحتسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين كأرباح للفترة المشمولة قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتكاليف التمويل، والاستهلاك والإطفاء، والدخل من الفائدة من الأطراف ذات العلاقة. الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16، مُحْتَسَبَةٌ على أساس هذه الأرباح التي تُطْرَحُ منها مدفوعات الإيجار. غالبًا ما تُستخدم الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين كأحدى القواعد التي يستخدمها المستثمرون والمحللون لتقييم ومقارنة الأداء التشغيلي الدوري والمستقبلي وقيمة الشركات.

النصف الأول من عام 2023	النصف الأول من عام 2024	مليون درهم إماراتي
282	259	الأرباح التشغيلية للفترة المشمولة في هذا التقرير
117	109	استهلاك الممتلكات والمعدات
2	3	استهلاك الموجودات والأصول غير الملموسة
53	59	استهلاك موجودات حق الاستخدام
13	7	حصة الربح من الشركات الزميلة
-	(10)	التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المرحلة بقيمتها العادلة من خلال الربح والخسارة
<b>467</b>	<b>426</b>	بالمثل، أبرمت فيزيوثيرابيا شراكات تعاونية جديدة مع "الاتحاد السعودي للألعاب القوى" وشركة "ملاذ" للتأمين لتوسيع شبكة خدماتها.
(67)	(70)	مدفوعات الإيجار
<b>400</b>	<b>356</b>	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16

# للاستفسارات بشأن علاقات المستثمرين:

سيرغي ليفيتسكي  
مدير علاقات المستثمرين

الهاتف: +971 2 3041 111  
الفاكس: +971 2 2222 363  
الجوال: +971 503 802 383

[sergei.levitskii@burjeelholdings.com](mailto:sergei.levitskii@burjeelholdings.com) ✉

[ir@burjeelholdings.com](mailto:ir@burjeelholdings.com) ✉

صندوق بريد 7400، أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

تقويم المستثمرين



الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة

