

مناقشة وتحليل الإدارة



الأشهر التسعة
الأولى من عام
2024

جدول المحتويات

- 09 ندوة البث الشبكي والمكالمة الجماعية
لمناقشة الأرباح
- 10 بيان إخلاء المسؤولية
- 11 الملحقات:
مطابقة الأرباح قبل الفوائد والضرائب
والاستهلاك وإطفاء الدين

- 05 عرض عام للميزانية العمومية
- 06 عرض عام لبيان التدفق النقدي
- 07 الرافعة المالية
وإستحقاق الديون
- 08 التوقعات والنطاق الإرشادي

- 01 كلمة الرئيس التنفيذي
وأبرز الإنجازات في الأعمال
- 02 مناقشة النتائج المالية للمجموعة
وتحليلها
- 03 الأداء التشغيلي
- 04 أداء القطاعات

خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، تمكنت برجيل القابضة من الدخول بقوة إلى المزيد من الأسواق وذلك من خلال توسيع شبكة منشآتها على المستوى الإقليمي. وفي الربع الثالث من العام، شهدت المجموعة نموًا متسارعًا في إيراداتها بما يصل إلى 14% بفضل تنامي إقبال المرضى على المنشآت التابعة لها بنسبة 12% وتزايد العائدات المتأتمية منهم. يشكل هذا التقدم الملحوظ دليلًا على القدرات الفريدة التي تتمتع بها المجموعة في مجال الرعاية الصحية فائقة التخصص، وهي ثمرة الاستثمارات الاستراتيجية المستمرة الهادفة إلى دفع عجلة النمو وتعزيز الربحية خلال الفترات القادمة.

لا تدخر برجيل القابضة جهدًا في عقد شراكات هامة من شأنها ترسيخ بصمتها في المنطقة وتعزيز إمكانية الوصول إلى خدمات الرعاية الصحية عالية الجودة في مختلف أنحاءنا. وكجزء من التزامنا باستراتيجية الرعاية الصحية لدولة الإمارات، سنعمل على إطلاق تسعة مراكز صحية جديدة لخدمة أفراد المجتمع، مما يساهم في تعزيز إمكانية الوصول إلى الرعاية الصحية الأولية وجعلها في متناول الجميع، فضلًا عن زيادة عدد المرضى المحالين إلى منشآتنا وجعل شبكتنا أكثر قوة. وفي سياق المملكة العربية السعودية، فإننا نسعى إلى توسيع شبكة مراكز "فيزيوثيرابيا" للمساهمة في تحقيق أهداف رؤية 2030 من خلال تعزيز صحة أفراد المجتمع ورفاههم بالمزيد من خدمات إعادة التأهيل، ونخطط كذلك لإطلاق المزيد من مراكز جراحة اليوم الواحد ومراكز الرعاية الصحية الأولية بما يكفل الارتقاء بصحة ورفاه مختلف الشرائح المجتمعية.

يُعد طب الأورام وصحة المرأة والطفل وجراحة العظام وزراعة الأعضاء من أهم أولويات النمو بالنسبة لبرجيل القابضة، نظرًا للطلب الشديد على إمكاناتنا المتخصصة في هذه المجالات. وفي هذا الإطار، نسعى لأن نكون الجهة التي يفضل الجميع اللجوء إليها للحصول على هذه الخدمات، وقد بدأ ذلك جليًا في الثقة التي منحت لنا لإتمام 26 عملية لزراعة أعضاء متعددة هذا العام، والتي حققت نجاحًا نسبيته 100%، مما رسخ المكانة الرائدة لمجموعتنا في مجال الرعاية المتقدمة. لقد عملنا على توسيع محفظة منشآتنا في مجال صحة المرأة بإطلاق عيادة الثقة لعلاج العقم (Trust Fertility Clinic)، التي تعد الأضخم من نوعها في دولة الإمارات، لنضمن حصول السيدات على خدمات رعاية متكاملة في كل مرحلة من مراحل حياتهن.

ومن خلال شراكتنا المثمرة مع مركز أبوظبي للخلايا الجذعية، نضطلع بتطوير مجالات الطب الخلوي والتجديدي على نحو يجعل أبوظبي إحدى المدن الرائدة عالميًا في مجال الرعاية الصحية المعقدة، لا سيما مع البرنامج العالمي المستوى لزراعة نخاع العظم. وبالمثل، يساهم تعاوننا مع "أكسيوم سبيس" في تحسين نتائج الأبحاث العلمية في مجال تأثيرات الجاذبية الدقيقة، لنتصّدر الجيل القادم من حلول الرعاية الصحية بما يتماشى مع رؤية الإمارات للابتكار في مجال الفضاء.

لا نزال ملتزمين بتحقيق نظرتنا المستقبلية على المدى المتوسط، وذلك من خلال الاستثمارات الاستراتيجية في الأصول عالية النمو، والرعاية الصحية فائقة التخصص، والتوسع الإقليمي الذي يساهم في تعزيز خدمات الرعاية الصحية التي نقدمها. وسيكون من شأن الزيادة المتوقعة في الخدمات التي تنطوي على عوائد مرتفعة، والنمو في إقبال المرضى على منشآت المجموعة على المستويين المحلي والدولي، تشكيل أساس متين لتعزيز العوائد وتحقيق النمو على المدى الطويل، مما يدعم استراتيجيتنا الرامية إلى تحقيق القيمة.

جون سونيل

الرئيس التنفيذي لبرجيل القابضة



أطلقت برجيل القابضة أضخم مركز لعلاج العقم في دولة الإمارات في مدينة برجيل الطبية، وذلك تحت قيادة الدكتور وليد سيد المعروف بخبرته المتخصصة الواسعة في هذا المجال، وسيقدم هذا المركز طبًا واسعًا من الحلول الإنجابية المتقدمة والمتخصصة التي تعتمد على تقنيات الذكاء الاصطناعي. وستضفي خدمات التلقيح الاصطناعي المزيد من الشمولية على خبرات مجموعتنا القائمة في مجال الأمراض النسائية والتوليد وطب الأجنة والتخصصات الفرعية لطب الأطفال، مما يجعلها قادرة على توفير رحلة علاجية سلسة منذ بداية الحمل وحتى الولادة.

عقدت برجيل القابضة شراكة نوعية مع مركز أبوظبي للخلايا الجذعية بهدف بناء منظومة متكاملة لزراعة نخاع العظم والعلاج الخلوي وتشكيل شبكة رعاية متقدمة للمرضى الذين يعانون من سرطان الدم والاضطرابات الوراثية وأمراض المناعة الذاتية. وسيطرح مركز أبوظبي للخلايا الجذعية برنامج أبوظبي لزراعة نخاع العظم "AD-BMT" في مدينة برجيل الطبية، لتعزيز إمكانية وصول المرضى في مختلف أنحاء دولة الإمارات إلى خدمات زراعة نخاع العظم والعلاج الخلوي. وسيكون من شأن هذه الشراكة ما بين هاتين المؤسستين الرائدتين في مجال الرعاية الصحية تزويد المرضى الحاليين والجدد بخدمات رعاية متقدمة ترتقي إلى المستويات العالمية.

أبرز الإنجازات

إقبال المرضى

4.8 مليون

الأشهر التسعة الأولى من عام 2024

إشغال الأسرة

1,730

حتى 30 سبتمبر 2024

القدرة التشغيلية من الأطباء

1,666

حتى 30 سبتمبر 2024

جدول المحتويات

كجزء من سعيها لتحقيق رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة، تواصل المجموعة العمل على توسيع شبكتها للرعاية الصحية الأولية، بإطلاق تسع عيادات متخصصة بالرعاية الأولية لخدمة مختلف الشرائح المجتمعية في أبوظبي والعين ودبي. وسيكون من شأن هذه المنشآت تيسير إمكانية الوصول إلى مجموعة واسعة من خدمات الرعاية الصحية الأولية، فهي مؤسسة لخدمة ما يزيد على 300,000 من زوار العيادات الخارجية سنويًا، وتسهيل الإحالات المتبادلة بين مستشفيات الرعاية الثانوية والثالثية والرعاية التابعة لبرجيل.

واصلت برجيل القابضة تنفيذ خطة النمو الاستراتيجي الخاصة بها عبر دخول السوق السعودية، إذ أطلقت 11 مركزًا جديدًا من مراكز فيزيوثيرابيا خلال الربع الثالث من عام 2024 ليصل عددها الإجمالي إلى 28 فرعًا تم توزيعها بشكل استراتيجي في مختلف أنحاء الرياض والمدينة المنورة وجدة والدمام والخبر وينبع وتبوك والطائف والجبيل. وفي السياق ذاته، أبرمت فيزيوثيرابيا شراكات تعاونية جديدة مع عدد من شركات التأمين الرائدة، مثل التعاونية والملاذ للتأمين ومجموعة الخليج للتأمين بهدف توسيع شبكة خدماتها.

تسعى برجيل القابضة إلى الوصول إلى آفاق جديدة في مجال الابتكار الطبي من خلال توقيع مذكرة تفاهم مع شركة "أكسيوم سبيس" الرائدة في تقديم خدمات رحلات الفضاء البشرية وتطوير البنية التحتية الفضائية. ويهدف هذا التعاون بعيد المدى إلى إثراء الجهود البحثية واختبار التقنيات الجديدة في مجال الفضاء، فضلاً عن استكشاف أثر الجاذبية الدقيقة على جودة الأدوية وخدمات الرعاية الصحية المقدمة عن بُعد. وتتمثل مشاركة المجموعة في إجراء التجارب السريرية وتطوير المنتجات، حيث ستعمل على توحيد الجهود مع شركة أكسيوم لدفع عجلة التقدم في مجال العلوم الطبية وتطويره على نحو ثوري.

وقعت المجموعة مذكرة تفاهم مع شركة "مدن القابضة" بهدف تشغيل وإدارة مجموعة من منشآت الرعاية الصحية المبتكرة متعددة التخصصات في مدينة رأس الحكمة، وهي إحدى المدن الجديدة في الساحل الشمالي المصري. وتجدر الإشارة إلى أن مشروع تطوير رأس الحكمة ينطوي على استثمارات مباشرة قيمتها 35 مليار دولار أمريكي، الأمر الذي يعكس الرؤية الأوسع نطاقاً لهذا المشروع والتي تتمثل في دفع عجلة النمو الاقتصادي في المنطقة. ومن ناحية أخرى، يشكل هذا المشروع الاستثماري الحاصل على دعم الحكومة الإماراتية وتقوده شركة "مدن القابضة"، فرصة استراتيجية لشركة برجيل لتصدر قطاع الرعاية الصحية بوصفها جهةً مشغلة. علاوة على ما سبق، سيساهم المشروع في دعم التوسع الإقليمي للمجموعة من خلال استقطاب الكفاءات العربية في مجال الرعاية الصحية، مما يعزز قدرتها على تقديم الخدمات في جميع أنحاء المنطقة.

نجحت برجيل القابضة في تعزيز قدراتها في مجال الرعاية الصحية المعقدة المتخصصة في طب العظام من خلال إطلاق "مركز نادر لجراحة العظام والطب الرياضي" في مركز برجيل لجراحة اليوم الواحد في أبوظبي. وقد صُمم هذا المركز لتقديم مجموعة متكاملة من خدمات الرعاية الصحية المتخصصة في إصابات العضلات والعظام على اختلاف شدتها، بدءً من الإصابات البالغة وحتى الجراحات الترميمية المعقدة. ومن الجدير بالذكر أن الدكتور نادر يتمتع بخبرة تزيد على 30 عامًا في مجال جراحة العظام نجح خلالها بإجراء أكثر من 17,000 عملية جراحية، أي أنه يقدم لشبكة برجيل القابضة خبرة عملية منقطعة النظير.

تسعى مدينة برجيل الطبية لتقديم خدمات رعاية أكثر تعاطفًا واتساقًا مع الاحتياجات الفردية للأشخاص، من خلال إطلاق عيادة ثقة وعيادة ثقة للأطفال، اللتان تُعنيان بتقديم حلول الرعاية الصحية المتخصصة والشاملة للعائلات الإماراتية.

حصلت برجيل القابضة على تصنيف (AAA) الافتتاحي المؤقت في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات متفوقاً بذلك على نظيراتها في قطاع الرعاية الصحية في دول مجلس التعاون الخليجي، مما أكسبها مكانة متميزة ضمن أفضل 6% من مقدمي خدمات الرعاية الصحية الرائدة على مستوى العالم. يؤكد التقييم الصادر عن مؤشر مورجان ستانلي كابيتال إنترناشيونال على الإدارة الممتازة للمخاطر والفرص المتعلقة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، مع التركيز على نجاح المجموعة في الحد من أثرها البيئي، فضلاً عن سلامة وجودة خدمات ومنتجات الرعاية الصحية التي تقدمها.

أطلقت المجموعة مركز برجيل القابضة للمناخ والصحة بهدف معالجة المشكلات الصحية الناجمة عن التغير المناخي، وذلك من خلال الجمع ما بين الاستشارات المتعلقة بالمناخ والاستراتيجيات الوقائية ضمن خدمات الرعاية السريرية التي تقدمها شبكة برجيل الواسعة للرعاية الصحية.

عام حافل بالإنجازات (تتمة)

عمليات زراعة الأعضاء

26 (بمعدل نجاح 100%) الأشهر التسعة الأولى من عام 2024

عمليات زراعة نخاع العظم

150 (55 طفلاً) منذ تأسيس المركز في الربع الأخير من عام 2022



مناقشة وتحليل الأداء المالي للمجموعة

تحليل قائمة الدخل للمجموعة

مليون درهم إماراتي	الربع الثالث من عام 2024	الربع الثالث من عام 2023	نسبة التغير	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024	الأشهر التسعة الأولى من عام 2023	نسبة التغير
الإيرادات	1,319	1,155	%14.1+	3,705	3,317	%11.7+
المخزون المستهلك	(336)	(290)	%16.0+	(941)	(807)	%16.6+
رواتب الأطباء والموظفين الآخرين	(563)	(492)	%14.5+	(1,608)	(1,445)	%11.3+
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(29)	(20)	%41.2	(75)	(56)	%33.3+
المصرفوات العامة والإدارية الأخرى	(122)	(97)	%25.7+	(343)	(300)	%14.3+
حصة الربح من الشركات الزميلة	5	4	%25.5+	12	17	(%30.7)
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود غير المتكررة¹	273	260	%5.1+	751	727	%3.2+
التغير في الأصول المالية المرحلة بقيمتها العادلة من خلال الربح والخسارة	---	---	---	(10)	---	---
المكافآت السنوية المستندة إلى الأداء	---	---	---	(41)	---	---
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين	273	260	%5.1+	700	727	(%3.8)
تكاليف التمويل	(35)	(34)	%4.8+	(104)	(104)	%0.1+
الاستهلاك وإطفاء الدين	(88)	(90)	(%2.2)	(258)	(261)	(%1.3)
مخصص الضرائب	(13)	---	---	(31)	---	---
صافي الربح	137	137	%0.2+	306	362	(%15.4)
صافي الربح باستثناء البنود غير المتكررة¹ والضرائب	151	137	%9.8+	389	362	%7.4+

ملاحظة: فيما يلي، تُحتسب المبالغ الواردة بالملايين على أساس المبالغ الفعلية. ونتيجة لذلك، فإن مجموع المكونات المُبلَّغ عنها بالملايين قد لا يساوي المبلغ الإجمالي المذكور بالملايين بسبب التقريب. تُحتسب النسب المئوية المذكورة على أساس المبالغ الأساسية التي لم يتم تقريبها. تُحتسب "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" كأرباح للفترة المشمولة قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتكاليف التمويل، والاستهلاك والإطفاء، والدخل من الفائدة من الأطراف ذات العلاقة (1) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ومكافآت الأداء للموظفين عن نتائج السنة المالية 2023 (المدفوعة في النصف الأول من عام 2024) والحركة الناجمة عن التغيرات في القيمة العادلة للاستثمار في السندات المالية القابلة للتداول والتي تم تصنيفها في يونيو 2024. يستثني صافي الربح مخصصات الضرائب إلى جانب البنود غير المتكررة والضرائب

تمكنت المجموعة من تسريع وتيرة النمو في إيراداتها خلال الربع الثالث من عام 2024 بما يصل إلى 14.1%، ويعود الفضل في ذلك إلى تزايد إقبال المرضى على منشأتها بنسبة 11.8%. وعلى الرغم من أنّ قاعدة إيراداتها خلال الربع الثالث من عام 2023 كانت قوية بالفعل، تمكنت من تحقيق زيادة نسبتها 24% على أساس سنوي. ونتيجة لذلك، ارتفعت إيراداتها خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 بنسبة 11.7% على أساس سنوي لتصل إلى 3,705 مليون درهم إماراتي.

ومن ناحية أخرى، ارتفعت الإيرادات المتأتية من مرضى العيادات الخارجية والمرضى الداخليين بمقدار 240 مليون درهم إماراتي (أكثر من 11.6% على أساس سنوي) و133 مليون درهم إماراتي (أكثر من 11.7% على أساس سنوي) على التوالي.

شهد قطاع طب الأورام نموًا ملحوظًا في الإيرادات (أكثر من 50% على أساس سنوي)، مساهمًا بما يقارب 20% من النمو التراكمي الذي حققته المجموعة في إيراداتها.

في السياق ذاته، ساهمت شبكة أصول المجموعة، لا سيما مدينة برجيل الطبية، ومستشفى برجيل التخصصي في الشارقة، ومستشفى ميديور في دبي، ومستشفى برجيل رويال - عشارج، مساهمة رئيسية في نمو الإيرادات خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024.

إيرادات المجموعة

%14.1+

الربع الثالث من عام 2024 على أساس سنوي

إيرادات المجموعة

%11.7+

الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 على أساس سنوي

مناقشة وتحليل الأداء المالي للمجموعة (تمة)

خلال الربع الثالث من عام 2024، ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بمقدار 13 مليون درهم إماراتي (أكثر من 5.1% على أساس سنوي) لتصل إلى 273 مليون درهم إماراتي، مما يدل على تميز أداء الأعمال الذي يبدو جلياً بتجاوز قاعدة الإيرادات التي كانت مرتفعة بالفعل خلال الفترة ذاتها من العام من الماضي (أكثر من 34% على أساس سنوي)، فضلاً عن ارتفاع مساهمة قطاع طب الأورام في الإيرادات التي يحققها المزيج الخدمي، وعلى الرغم من الاستثمارات المتواصلة في توسعة شبكة المنشآت والتسويق لها.

وخلال الربع الثالث من عام 2024، بلغ مقدار النفقات الإضافية المترتبة على زيادة عدد المنشآت التي تم افتتاحها مؤخراً، والتي تشمل مركزين لجراحة اليوم الواحد ومركزين طبيين في دولة الإمارات، و28 مركز فيزيوتيرابيا في المملكة العربية السعودية، 16 مليون درهم إماراتي. وبصرف النظر عن مستوى أداء الأصول الجديدة، نجد أن الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين قد ارتفعت بنسبة 11.4% على أساس سنوي لتصل إلى 290 مليون درهم إماراتي خلال الربع الثالث من عام 2024، وبلغت نسبة الهامش الربحي 22.0%.

خلال الربع الثالث من عام 2024، ارتفع صافي الأرباح قبل حسم الضرائب بنسبة 9.8% على أساس سنوي ليصل إلى 151 مليون درهم إماراتي، مدفوعاً بتميز أداء الأعمال وتراجع معدلات الاستهلاك وانخفاض تكاليف التمويل.

ارتفعت الأرباح التي حققتها المجموعة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود غير المتكررة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 بمقدار 24 مليون درهم إماراتي (أكثر من 3.2% على أساس سنوي) لتصل إلى 751 مليون درهم إماراتي، وذلك على الرغم من الاستثمار المتواصل في توسيع نطاق الأعمال بهدف تعزيز الإيرادات المتأتمية من تنامي إقبال المرضى على العلاج في المستقبل. وباستثناء كل من مستوى أداء الأصول الجديدة والبنود غير المتكررة، نجد أن الأرباح قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين قد ارتفعت بنسبة 7.4% على أساس سنوي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، لتصل إلى 781 مليون درهم إماراتي، مع هامش ربح نسبته 21.1%.

تم تعديل ما حققته المجموعة من أرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، وصافي الأرباح باستثناء البنود غير المتكررة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، بما يتماشى مع التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في السندات المالية القابلة للتداول (10 ملايين درهم إماراتي)، والتي تمت تصفيته في يونيو 2024، ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة ومكافآت الأداء للموظفين وفقاً لنتائج السنة المالية 2023 (41 مليون درهم إماراتي)، والتي تم دفعها في النصف الأول من عام 2024.

علاوةً على ذلك، شهدت رواتب الأطباء وغيرهم من الموظفين، باستثناء مكافآت الأداء السنوية للموظفين، انخفاضاً هامشياً كنسبة مئوية من الإيرادات خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، وذلك على الرغم من الاستثمارات المستمرة في زيادة عدد الأطباء في مدينة برجبل الطبية وغيرها من الأصول عالية النمو (تمت زيادة عدد الأطباء بواقع 110 طبيباً بين شهري يناير وسبتمبر من عام 2024).

وتنعكس قوة الاستثمارات في مجال طب الأورام في تنامي معدلات استهلاك المخزون (خاصةً في مجال العلاج الكيميائي) كنسبة من الإيرادات خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، وسيساهم ذلك في زيادة العوائد المرتبطة بارتفاع معدلات إقبال المرضى على تلقي العلاج في المستقبل.

في السياق نفسه، شهدت النفقات العامة الأخرى ارتفاعاً كنسبة من الإيرادات خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، ويُعزى ذلك بشكل أساسي إلى الاستثمارات الإضافية في التسويق والترويج لبرنامج المرضى الدوليين وتوسيع نطاق الأعمال في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية.

وخلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، انخفضت رسوم الاستهلاك وإطفاء الدين الإجمالية بمقدار 3 ملايين درهم إماراتي، بينما ظلت تكاليف التمويل مستقرةً خلال تلك الفترة.

ونتيجةً لما سبق، ارتفع صافي الأرباح باستثناء الضرائب والبنود غير المتكررة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 بمقدار 27 مليون درهم إماراتي (أكثر من 7.4% على أساس سنوي) ليصل إلى 389 مليون درهم إماراتي.

الإيرادات المعلنة عنها قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين

+5.1%

الربع الثالث من عام 2024 على أساس سنوي

صافي الأرباح قبل اقتطاع الضرائب

+9.8%

الربع الثالث من عام 2024 على أساس سنوي

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود غير المتكررة

+3.2%

الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 على أساس سنوي

صافي الأرباح قبل اقتطاع الضرائب وباستثناء البنود غير المتكررة

+7.4%

الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 على أساس سنوي

وكانت النتائج المالية التي حققتها المجموعة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 أكثر ارتفاعاً نتيجة النمو الهائل في معدلات إقبال المرضى الداخليين ومرضى العيادات الخارجية، مما يعكس الطلب الشديد على خدمات الرعاية الصحية عالية الجودة التي تقدمها مجموعة برجيل، لا سيما في مجال طب الأورام وجراحة العظام وطب الأطفال وصحة المرأة.

أدى النمو الكبير في إقبال المرضى الداخليين على منشآت برجيل خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 إلى تعزيز معدلات إشغال الأسرة فيها بما يصل إلى 66% مع إتمام ما يزيد على 60,800 عملية جراحية (+13% على أساس سنوي). في الإطار نفسه، ساهمت مدينة برجيل الطبية ومستشفى برجيل التخصصي في الشارقة ومستشفى ميدبور في دبي ومستشفى برجيل الملكي في العين، مساهمةً كبيرة في نمو معدلات إقبال المرضى الداخليين.

ارتفعت أعداد مرضى العيادات الخارجية بنسبة 7.9% على أساس سنوي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، بسبب بناء المزيد من المنشآت الطبية وتعزيز فعالية قدرات الإحالة على مستوى المجموعة. وفي الوقت ذاته، ظلت معدلات استغلال القدرات التشغيلية للعيادات الخارجية مستقرة خلال تلك الفترة، نظرًا لتعيين المزيد من الأطباء الجدد (وصل العدد الإجمالي للأطباء إلى أكثر من 156 طبيباً مقارنةً بالعام الماضي). ويذكر أن أساس النمو في إقبال مرضى العيادات الخارجية هو مدينة برجيل الطبية، ومستشفى برجيل التخصصي في الشارقة، ومستشفى برجيل رويال في العين، ومستشفى خط الحياة صلالة.

وتجدر الإشارة إلى أن معهد برجيل للأورام في مدينة برجيل الطبية أكد استمرارية النمو في الطلب على خدمات علاج الأورام، حيث نفذت المجموعة 11,100 إجراء طبي وجراحي لعلاج الأورام (أكثر من 37.6% على أساس سنوي) وقدمت 6,200 جلسة علاج إشعاعي للأورام (أكثر من 32.6% على أساس سنوي) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024.

الأداء التشغيلي

إقبال المرضى الداخليين

+13.3%

الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 على أساس سنوي

إقبال مرضى العيادات الخارجية

+7.9%

الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 على أساس سنوي

إجراءات وعمليات طب وجراحة الأورام

+37.6%

الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 على أساس سنوي

إجراءات وعمليات علاج الأورام الإشعاعي

+32.6%

الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 على أساس سنوي

ملخص الأداء التشغيلي للمجموعة

نسبة التغير	الأشهر التسعة الأولى من عام 2023	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024	نسبة التغير	الربع الثالث من عام 2023	الربع الثالث من عام 2024	
						مرضى العيادات الخارجية
						إقبال مرضى العيادات الخارجية، بالآلاف
						نسبة استخدام العيادات الخارجية، %
						المرضى الداخليين
						إقبال المرضى الداخليين، بالآلاف
						نسبة إشغال الأسرة، %

أداء القطاعات

الأداء المالي حسب القطاع²

مليون درهم إماراتي	الربع الثالث من عام 2024	الربع الثالث من عام 2023	نسبة التغير	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024	الأشهر التسعة الأولى من عام 2023	نسبة التغير
الإيرادات	1,319	1,155	%14.1+	3,705	3,317	%11.7+
المستشفيات ³	1,161	1,028	%12.9+	3,255	2,945	%10.5+
المراكز الطبية ³	127	111	%14.3+	362	318	%13.7+
الصيدليات ³	16	13	%18.2+	47	47	%0.3+
غير ذلك ⁴	15	3	%454.3+	41	7	%503.1+
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود غير المتكررة	273	260	%5.1+	751	727	%3.2+
المستشفيات	256	238	%7.6+	721	666	%8.2+
المراكز الطبية ⁵	30	34	(%12.8)	89	92	(%3.3)
الصيدليات	1	---	---	3	4	(%31.1)
غير ذلك	(13)	(12)	---	(62)	(35)	---
صافي الربح باستثناء البنود غير المتكررة والضرائب	151	137	%9.8+	389	362	%7.4+
المستشفيات	152	125	%21.3+	405	329	%23.1+
المراكز الطبية	17	25	(%29.8)	58	66	(%12.8)
الصيدليات	---	---	---	3	4	(%34.8)
غير ذلك	(19)	(13)	---	(77)	(37)	---

(2) فيما يلي استعراضًا لأداء القطاع قبل تحويل مركز برجيل الطبي بالشهامة إلى مركز جراحة اليوم الواحد (قطاع المستشفيات)، والذي تم الانتهاء منه في ديسمبر 2023. (3) تشمل الإيرادات التشغيلية الأخرى وتمثل الإيرادات الأخرى غير السريرية في قطاعات المستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات والتي تشمل بشكل رئيسي رسوم التشغيل والصيانة، ورسوم عقود توريد القوى العاملة، وبعض البنود الأخرى. (4) تشمل إيرادات الجهات التي تقدم الخدمات بشكل رئيسي للمستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات التابعة للمجموعة، وتتضمن مركز المشتريات المركزي، ومكتب كليمز كير لإدارة المطالبات الطبية وخدمة اصطافاف السيارات. وتشمل الإيرادات الأخرى أيضًا مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ومكافآت الأداء للموظفين والخسائر الناجمة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في السندات المالية القابلة للتداول. (5) متأثرة بزيادة عدد المنشآت تم افتتاحها حديثًا في السعودية والإمارات؛ يرجى مراجعة صفحة (8).

لا يزال قطاع المستشفيات المساهم الرئيسي في إيرادات المجموعة، إذ ساهم بنسبة 88% من إجمالي إيرادات المجموعة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، على غرار الفترات السابقة.

ارتفعت إيرادات قطاع المستشفيات بنسبة 10.5% على أساس سنوي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، ويعود الفضل الأساسي بذلك إلى ارتفاع معدلات إقبال المرضى الداخليين ومرضى العيادات الخارجية، لا سيما في مجالات طب الأورام والتخصصات الفرعية لطب الأطفال وجراحة الأعصاب وجراحة العظام والأمراض النسائية والتوليد وطب الطوارئ.

شهد قطاع المستشفيات ارتفاعاً نسبته 8.2% في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، ويعزى هذا الارتفاع بشكلٍ أساسي إلى الأداء المتميز لمدينة برجيل الطبية، علماً بأن هامش هذه الأرباح تراجع بشكلٍ طفيف نظرًا للتكاليف المرتبطة بأعمال التوسع.

إيرادات
المستشفيات

%10.5+

الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 على أساس سنوي

أرباح المستشفيات قبل
الفوائد والضرائب
والاستهلاك وإطفاء الدين

%8.2+

الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 على أساس سنوي

جدول المحتويات

أداء القطاعات (تتمة)

أداء مدينة برجيل الطبية

نسبة التغير	الأشهر التسعة الأولى من عام 2023	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024	نسبة التغير	الربع الثالث من عام 2023	الربع الثالث من عام 2024	
إجمالي عدد المرضى						
%28.1+	303	388	%30.9+	108	142	عدد المرضى، بالآلاف
نقطة 14.6+ مئوية	%46	%60	نقطة 15.0+ مئوية	%50	%65	نسبة إشغال الأسرة، %
الأداء المالي						
%19.3+	737	879	%16.5+	262	306	الإيرادات، بالمليون درهم إماراتي ⁶
%31.2+	108	142	%15.7+	42	49	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين، بالمليون درهم إماراتي ⁶
نقطة 1.5+ مئوية	%14.7	%16.1	(%0.1)	%16.1	%16.0	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، %

(6) الأرقام المذكورة أعلاه سُجّلت قبل الاستعدادات على مستوى القطاع. تُحتسب المساهمة في قطاع المستشفيات باستخدام إيرادات القطاع قبل الاستبعاد داخل الشركة.

تعد مدينة برجيل الطبية، وهي المستشفى الرئيسي في المجموعة، محركاً رئيسياً لنمونا ومصدر الدعم الأساسي لهدفنا الاستراتيجي المتمثل في تقديم الرعاية المتخصصة المعقدة وخدمات الرعاية الصحية عالية المردود ضمن نطاق المجتمع المحلي وخارجه؛ فقد ساهمت وحدها بنسبة 27% من إجمالي إيرادات قطاع المستشفيات خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024،

شهدت إيرادات مدينة برجيل الطبية نمواً نسبته 19.3% على أساس سنوي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، نتيجة ارتفاع معدلات إقبال المرضى على منشأتها بمقدار 28.1. وذلك على الرغم من ارتفاع مساهمة العيادات الخارجية في الإيرادات والتوسع الكبير في مجال طب الأورام (نمو يصل إلى 45% على أساس سنوي)، والذي شكل 40% من إجمالي الإيرادات الإضافية.

ارتفعت أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 31.2% على أساس سنوي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 ارتفع هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين بمقدار 1.5 نقطة مئوية على أساس سنوي ليصل إلى 16.1%، وذلك على الرغم من مواصلة الاستثمار في استقطاب القوى العاملة وتوسيع نطاق الخدمات فائقة التخصص، بما يشمل مجالات طب الأورام وزراعة الأعضاء وزراعة نخاع العظم وخدمات الرعاية الصحية المتقدمة للمرأة.

حقق قطاع المراكز الطبية نمواً قوياً في الإيرادات بما يعادل 13.7% لتصل إلى 362 مليون درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، علماً بأن أقسام الرعاية المتخصصة مثل جراحة العظام وطب الأطفال وأمراض النسائية والتوليد والأنف والأذن والحنجرة تحظى بالمساهمة الأكبر في هذا النمو.

انخفض هامش أرباح المراكز الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بسبب النفقات الإضافية، التي تبلغ 12 مليون درهم إماراتي، المترتبة على زيادة عدد مراكز فيزيوثيرابيا لتصل إلى 28 مركزاً في المملكة العربية السعودية، وبناء أربعة مراكز طبية جديدة في دولة الإمارات. وبصرف النظر عن الأداء الذي أبدته المراكز الجديدة، ارتفعت أرباح المراكز الطبية التابعة للمجموعة قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 9.8% على أساس سنوي، لتصل إلى 101 مليون درهم إماراتي. 8

إيرادات مدينة برجيل الطبية

%19.3+

الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 على أساس سنوي

أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين

%31.2+

الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 على أساس سنوي

إيرادات المراكز الطبية

%13.7+

الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 على أساس سنوي

أرباح المراكز الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بإهمال مستوى أداء المراكز الجديدة

%9.8+

الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 على أساس سنوي

جدول المحتويات

عرض عام للميزانية العمومية

الأصول

التغير	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024	مليون درهم إماراتي
الأصول غير المتداولة			
(26)	1,915	1,888	الممتلكات والمعدات
(2)	19	17	الأصول غير الملموسة
(63)	1,011	948	أصول حق الاستخدام
19+	40	59	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
(3)	29	26	الاستثمارات في الشركات الزميلة
---	3	3	ودائع لأجل
6+	—	6	الضريبة المؤجلة
(69)	3,015	2,947	المجموع الفرعي
الأصول المتداولة			
(32)	170	138	الأرصدة البنكية والنقد
494+	1,634	2,128	الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً
---	261	261	المخزون
(37)	37	—	الاستثمار على المدى القصير
(3)	24	21	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
422+	2,126	2,548	المجموع الفرعي
354+	5,141	5,495	إجمالي الأصول

الممتلكات والمعدات انخفضت بمقدار 26 مليون درهم إماراتي نتيجةً لرسوم الاستهلاك البالغة 164 مليون درهم إماراتي والمغطاة جزئياً بإضافات قيمتها 139 مليون درهم إماراتي. وتضمنت الإضافات تحسينات على المباني والمأجور بقيمة 37 مليون درهم إماراتي، والمعدات الطبية بقيمة 60 مليون درهم إماراتي، والأثاث والتجهيزات بقيمة 11 مليون درهم إماراتي، والحواسيب الآلية والمعدات المكتبية بقيمة 21 مليون درهم إماراتي، والمركبات بقيمة 11 مليون درهم إماراتي، وهو ما يتماشى مع السياق الاعتيادي للأعمال. وازدادت الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بمقدار 19 مليون درهم إماراتي.

أصول حق الاستخدام انخفضت بمقدار 63 مليون درهم إماراتي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى رسوم الاستهلاك البالغة 89 مليون درهم إماراتي، والمغطاة جزئياً بالإضافات وعمليات إعادة التقييم خلال هذه الفترة.

انخفض معدل الاستثمار على المدى القصير بمقدار 37 مليون درهم إماراتي، ويُعزى ذلك إلى بيع وتصفية السندات المالية القابلة للتداول. وقد بلغ إجمالي الأرباح المحققة 6 ملايين درهم إماراتي.

الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً ارتفعت بمقدار 494 مليون درهم إماراتي، وبلغت الزيادة في الذمم المدينة التجارية 348 مليون درهم إماراتي، مما يعكس نمو الأعمال. وقد ارتفعت أيضاً المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة الأخرى بمقدار 146 مليون درهم إماراتي.

الأرصدة البنكية والنقد انخفضت بمقدار 32 مليون درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى التدفقات الخارجة الناجمة عن الأنشطة الاستثمارية وسداد أرباح النصف الثاني من عام 2023 وسداد مطلوبات عقود الإيجار، وقوبل ذلك جزئياً بتدفقات وارداة ناجمة عن الأنشطة التشغيلية، بقيمة 308 مليون درهم إماراتي.

عرض عام للميزانية العمومية (تتمة)

حقوق المساهمين والمطلوبات

التغير	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024	مليون درهم إماراتي
حقوق ملكية المساهمين			
—	521	521	رأس المال
—	4	4	مساهمات المساهمين
—	3	3	احتياطيات أخرى
—	367	367	علاوة إصدار
229+	616	845	أرباح محتجزة
2+	47	50	الحصص غير المسيطرة
231+	1,557	1,788	إجمالي حقوق المساهمين
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
40+	782	822	قروض وسلفيات تحمل فائدة
(52)	1,062	1,010	مطلوبات عقود الإيجار
(30)	30	—	أدوات مالية مشتقة
19+	151	170	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(24)	2,026	2,002	المجموع الفرعي
مطلوبات متداولة			
(56)	382	326	قروض وسلفيات تحمل فائدة
184+	1,029	1,213	الذمم الدائنة والمستحقات
13+	40	53	المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة
6+	107	113	مطلوبات عقود الإيجار
147+	1,558	1,705	المجموع الفرعي
354+	5,141	5,495	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

بلغ صافي الانخفاض في القروض والسلفيات التي تحمل فائدة 16 مليون درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024.

مطلوبات عقود الإيجار سجّلت انخفاضًا صافيًا قدره 47 مليون درهم إماراتي بسبب مدفوعات عقود الإيجار التي بلغت 112 مليون درهم إماراتي، وقابلتها إضافات وعمليات إعادة تقييم بقيمة 26 مليون درهم إماراتي، ومصاري فوائد بقيمة 41 مليون درهم إماراتي خلال هذه الفترة.

تتألف الأدوات المالية المشتقة من تبادلات أسعار الفائدة لإدارة مخاطر أسعار الفائدة في مستشفى برجيل ش.م.م. يرجع الانخفاض البالغ 30 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 إلى تسوية عقد مقايضة أسعار الفائدة.

الذمم الدائنة والمستحقات ارتفعت بمقدار 184 مليون درهم، ويرجع ذلك بالأساس إلى ارتفاع الذمم الدائنة التجارية بقيمة 106 مليون درهم إماراتي، ورواتب الموظفين بقيمة 42 مليون درهم إماراتي، ومخصص الضرائب بقيمة 38 مليون درهم إماراتي، مع انخفاض قيمته مليوني درهم إماراتي في الذمم الدائنة الأخرى.

الأرباح المحتجزة ارتفعت بمقدار 229 مليون درهم إماراتي، ويعكس ذلك مقدار الأرباح التي تُنسب للشركة الأم عن تلك الفترة. كذلك، ارتفعت الحصص غير المسيطرة بقيمة مليوني درهم إماراتي.

عرض عام لبيان التدفق النقدي

صافي التدفقات النقدية المتأتية من الأنشطة التشغيلية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024 انخفض بنسبة 10% على أساس سنوي نتيجة تأثير البنود غير المتكررة مثل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ومكافآت الأداء للموظفين عن السنة المالية 2023، فضلاً عن التغيرات في رأس المال العامل خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024.

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار بلغ 118 مليون درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024. كما حققت المجموعة الإيرادات من توزيعات الأرباح الخاصة بالشركات الزميلة بقيمة 15 مليون درهم إماراتي، وعائدات من بيع الأصول المالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بقيمة 27 مليون درهم إماراتي. وأنفقت المجموعة 77 مليون درهم على النفقات الرأسمالية للصيانة و84 مليون درهم على مشاريع التوسع والتحول الرقمي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024.

بلغت الحركة في صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية 222 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، ويرجع ذلك بالأساس إلى دفع توزيعات الأرباح للنصف الثاني من عام 2023، وسداد مطلوبات الإيجار.

وخلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024، بلغت نسبة تحويل التدفق النقدي الحر 49%، مع عائد 17% على رأس المال المستخدم.

التدفقات النقدية التشغيلية

308 مليون

درهم إماراتي

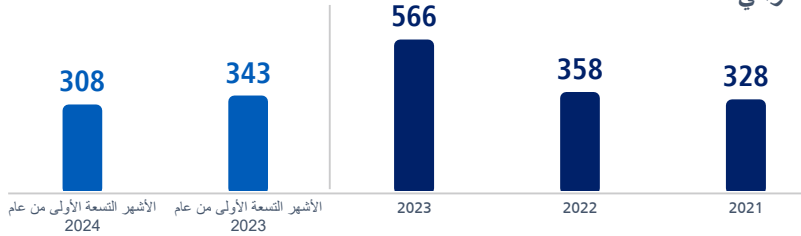
الأشهر التسعة الأولى من عام 2024

تحويل التدفق النقدي الحر

49%

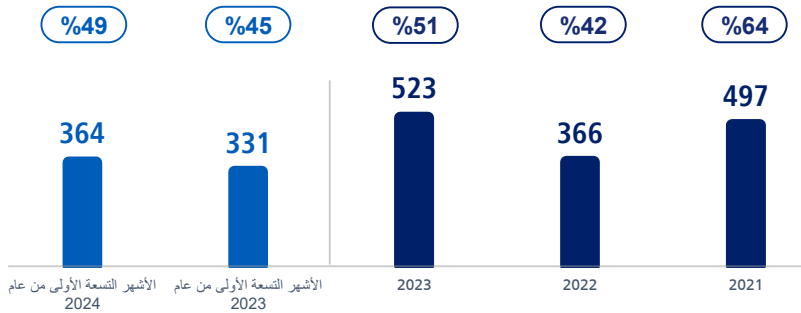
الأشهر التسعة الأولى من عام 2024

التدفقات النقدية المبلغ عنها، المتأتية عن الأنشطة التشغيلية، بالمليون درهم إماراتي



التدفق النقدي الحر⁷، بالمليون درهم إماراتي

% تحويل التدفق النقدي الحر⁸



للاطلاع على بيانات التدفقات المالية كاملة لفترة الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2024، يرجى زيارة قائمة البيانات المالية الموحدة المتوفرة في قسم علاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للمجموعة.

(7) التدفق النقدي الحر = الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود غير المتكررة - النفقات الرأسمالية للصيانة - التغير في رأس المال العامل. رأس المال العامل = المخزون + الذمم المدينة - الذمم الدائنة (بما في ذلك المستحقات). يُحتسب التغير الذي طرأ على رأس المال العامل على أنه رصيد رأس المال العامل في الفترة السابقة مطروحاً منه رصيد رأس المال العامل في الفترة الحالية.

(8) تحويل التدفق المالي الحر = التدفق المالي الحر / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود المتكررة



تلتزم الإدارة بسياسة مالية متحفظة.

ظلت نسبة صافي دين المجموعة/ نسبة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 في الأشهر الاثني عشرة الماضية مستقرة عند 1.2 ضعف على الرغم من أثر شهر رمضان وغيره من البنود غير المتكررة على نمو الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين. وليس لدى المجموعة أي مطلوبات طارئة خارج الميزانية العمومية.

وتحافظ المبالغ المستحقة من وإلى الأطراف ذات العلاقة على انخفاضها، ما يعكس قوة نظام الحوكمة لدى شركة برجيل واستقلاليته التشغيلية.

الرافعة المالية واستحقاق الديون

صافي الدين/نسبة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 في الأشهر الاثني عشرة الماضية

x1.2

حتى 30 سبتمبر 2024

نظرة عامة على مقاييس الدين الرئيسية، ونسبة الرافعة المالية لمؤشرات الأداء الرئيسية وحقوق الملكية

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	30 سبتمبر 2024	مليون درهم إماراتي
150	170	138	الأرصدة البنكية والنقد
1,261	1,164	1,148	قروض وسلفيات تحمل فائدة
-	-	-	السحوبات على المكشوف من البنوك
1,261	1,164	1,148	الديون المصرفية ⁹
1,111	994	1,010	صافي الدين
1,176	1,170	1,123	مطلوبات عقود الإيجار ¹⁰
2,286	2,164	2,133	صافي الديون، بما في ذلك مطلوبات عقود الإيجار ¹¹
(12)	(16)	(32)	المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات العلاقة
مؤشرات الأداء الرئيسية:			
x2.6	x2.1	x2.1	صافي الدين بما في ذلك مطلوبات عقود الإيجار ¹¹ / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين
x1.5	x1.1	x1.2	صافي الدين / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 ¹²
1,118	1,557	1,788	إجمالي حقوق الملكية للمجموعة
تقسّم بشكل رئيسي على النحو التالي:			
521	521	521	رأس المال
-	-	-	حساب المساهمين
367	367	367	علاوة إصدار
224	663	894	الأرباح المحتجزة (بما في ذلك الحصص غير المسيطرة)

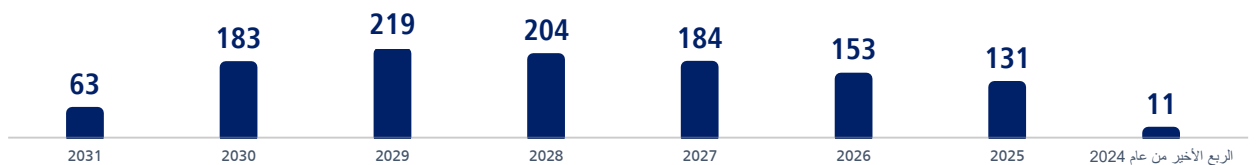
(9) تشمل القروض والسلفيات التي تحمل فائدة، والسحوبات على المكشوف من البنوك.

(10) تشمل الجزء المتداول وغير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار.

(11) تشمل صافي الديون ومطلوبات عقود الإيجار.

(12) تُحسب "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 على النحو التالي: الأرباح المبلغ عنها قبل الفوائد والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين مطروحاً منها بدل الإيجار السنوي، ويُحسب صافي الدين على أساس الديون المصرفية مطروحاً منها الأرصدة النقدية والمصرفية.

جدول استحقاق الديون في 30 سبتمبر 2024



بلغ متوسط تكلفة التمويل للمجموعة 7.3% اعتباراً من 30 سبتمبر 2024. وتعتزم المجموعة سداد الديون المستحقة وتحسين أدائها في هذا المجال للحد من تكاليف التمويل وتمديد آجال الاستحقاق باستخدام مختلف الأدوات.

تحديث المبادئ التوجيهية للسنة المالية 2024، وتأكيـد التوقعات المستقبلية متوسطة المدى

وتحقيقاً لذلك، عملت المجموعة على تحديث مبادئها التوجيهية لنهاية العام لمواكبة التغييرات في المزيج الخدمي على المدى القصير ومراعاة الوتيرة المتسارعة في الاستثمار في زيادة عدد منشآت المجموعة وتوسيع نطاق خدمات الرعاية الصحية فائقة التخصص. وعلى الرغم من هذه التعديلات، لا تزال مجموعة برجيل القابضة ملتزمة بمبادئها التوجيهية متوسطة الأجل للفترة 2025-2027.

وتحقيقاً لأهدافها متوسطة المدى، ستركز المجموعة على تطوير مدينة برجيل الطبية وغيرها من المنشآت الجديدة بما يكفل زيادة إقبال المرضى عليها. وستتمحور جهود التطوير حول إعادة تفعيل شبكة الإحالات على مستوى المجموعة، وتعزيز الطاقة الاستيعابية للمرضى وتحسين طرق توزيعها، والاستفادة من برامج الرعاية الصحية المؤسسية والحكومية.

من المتوقع أن تساهم الاستثمارات الأخيرة في مجال السياحة العلاجية في تعزيز الطلب على الخدمات فائقة التخصص التي تقدمها المجموعة خلال الفترة القصيرة المقبلة. إضافة لذلك، تسعى المجموعة إلى تحسين مزيجها الخدمي المتخصص من خلال توسيع نطاق خدمات الرعاية المتقدمة في مجال علاج الأورام لتتمكن من تلبية احتياجات قاعدتها المتنامية من المرضى. ومن المرجح أن تكتسب برامج الرعاية الصحية المعقدة، كعمليات زراعة الأعضاء والعمليات الجراحية المتخصصة، زخمًا كبيرًا سينعكس إيجابًا على العائدات المتأتية من المرضى.

وقد حققت برجيل القابضة تقدمًا كبيرًا في جهودها التوسعية في دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية، حيث عززت شبكتها للرعاية الصحية بمجموعة واسعة من المنشآت المتخصصة والقائمة على خدمة مختلف الفئات المجتمعية. ومن خلال الاستثمار المتواصل في البنية التحتية والمسارات الخدمية الجديدة والأيدي العاملة الماهرة، فمن المتوقع أن تحقق المجموعة نموًا تراكميًا كبيرًا في إيراداتها، وسيبدو ذلك جليًا في صافي الأرباح والأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين.

النطاق الإرشادي لمنتصف المدة (2025 - 2027)

السنة المالية 2024 (أرقام متوقعة)

التوسع في الإمارات العربية المتحدة: +1 من المراكز الطبية، +2 من مراكز جراحة اليوم الواحد، +10 من عيادات الرعاية الأولية، +22 من الأسرة الإضافية	التوسع في الإمارات العربية المتحدة: +1 من المراكز الطبية، +2 من مراكز جراحة اليوم الواحد، +10 من عيادات الرعاية الأولية، +22 من الأسرة الإضافية
التوسع في المملكة العربية السعودية: +32 مركز فيزيوثيرابيا، وما يزيد عن مركزين متخصصين لجراحة اليوم الواحد	التوسع في المملكة العربية السعودية: +24 مركز فيزيوثيرابيا
من المتوقع أن يعود نمو إيرادات المجموعة تدريجيًا من منتصف نطاق الأعداد المركبة إلى مستوى مرتفع من رقمين	إيرادات المجموعة ستشهد نموًا بما يزيد على 20% على أساس سنوي
تواصل "مدينة برجيل الطبية" تعزيز إيراداتها لتصل إلى أكثر من 2 مليار درهم إماراتي سنويًا	إيرادات مدينة برجيل الطبية ستشهد نموًا بما يزيد على 20% على أساس سنوي
من المتوقع أن تتجاوز مشاريع التوسع في المملكة العربية السعودية مليار درهم إماراتي من الإيرادات السنوية	أرباح المجموعة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين ¹³ ستبقى متسقة مع ما حققته خلال عام 2023، نتيجة الاستثمارات الإضافية الهادفة إلى تعزيز معدلات إقبال المرضى على المنشآت وما يترتب على ذلك من نمو في العائدات.
من المتوقع أن يتوسع هامش أرباح المجموعة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين تدريجيًا ليصل إلى أواخر العشرينيات مدفوعًا بالنمو الكبير للأصول والتوسع فضلًا عن التركيز على زيادة العائد على المرضى والتميز التشغيلي	هامش أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين سيتحسن بما يزيد على 16%
من المتوقع أن تصل نسبة النفقات الرأسمالية للصيانة إلى 2.5% من الإيرادات	النفقات الرأسمالية المرتبطة بالصيانة ستشكل أقل من 2.5% من الإيرادات
النفقات الرأسمالية للنمو التراكمي تبلغ حوالي 650 مليون درهم إماراتي، أنفقت على التحول الرقمي والتوسع في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية	النفقات الرأسمالية للنمو تقدر بحوالي 250 مليون درهم إماراتي، أنفقت على التحول الرقمي والتوسع في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية
الحفاظ على صافي الديون / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقيل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 عند مستوى أقل من 2.5 أضعاف	الحفاظ على صافي الديون / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقيل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 عند مستوى أقل من 2.5 أضعاف

(13) باستثناء البنود غير المتكررة: مكافآت الأداء للموظفين وأعضاء مجلس الإدارة عن نتائج السنة المالية 2023 (المدفوعة في النصف الأول من عام 2024) والحركة الناجمة عن التغييرات في القيمة العادلة للاستثمار في السندات المالية القابلة للتداول والتي أبرمت في ديسمبر من عام 2023 وتمت تصفيته في يونيو من عام 2024.

معلومات حول المكالمة الجماعية

800 0320690

الإمارات العربية المتحدة

+44 203 984 9844

المملكة المتحدة

+1 718 866 4614

الولايات المتحدة

رمز الدخول:
305568

للحصول على أرقام اتصال عالمية إضافية،
[يرجى الاطلاع على القائمة الكاملة هنا](#)

ندوة البث الشبكي لمناقشة الأرباح المحققة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2024

الموعد:

الأربعاء،

6 نوفمبر 2024

التوقيت:

4:00 مساءً بتوقيت الخليج

العربي

يرجى الاطلاع على تفاصيل

المكالمة الجماعية أدناه

[رابط البث](#)

بيان إخلاء المسؤولية بشأن التوقعات

أعدت شركة برجيل القابضة وثيقة المناقشة والتحليل الإداري استنادًا إلى المعلومات المتاحة وغير المتاحة للعمامة من أجل مساعدتكم في إجراء تحليل أولي للمحتوى المشار إليه هنا لأغراض معرفية حصراً. ولا ينبغي تفسير هذه المعلومات على أنها عرض للبيع أو تشجيع على شراء أي أسهم أو سندات أو خيارات أو سلع أو قروض أو عملات، بما في ذلك البيع الخاص للأسهم في الشركة ("أدوات التمويل").

ولا ترتبط هذه المعلومات بالأهداف الاستثمارية لأي جهة متلقية أو وضعها المالي أو احتياجاتها الخاصة. ولا يُفصّد منها توفير الأساس لأي تقييم يجريه طرف ثالث لأي أداة تمويل أو أي عرض، ولا ينبغي اعتبارها بمثابة توصية بضرورة قيام أي متلقٍ بالاشتراك في أي أدوات تمويلية أو شرائها. يوافق المتلقّي على الحفاظ على سرية أي معلومات واردة في هذه الوثيقة وأي معلومات خطية أو شفوية أخرى يتم توفيرها بطريقة أخرى فيما يتعلق بأي معاملة محتملة مرتبطة بهذا العرض التقديمي، ولا يجوز له إعادة إنتاج هذه المعلومات أو نشرها أو توزيعها أو الكشف عنها إلى أي شخص (أشخاص) آخرين) إلا وفقاً لما تنص عليه اتفاقات عدم الإفصاح التي يُبرمها المتلقّي مع الشركة.

لا تقدّم الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو شركاتها المنتسبة أو مستشاريها أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بصحة المعلومات أو دقّتها أو كفايتها أو اكتمالها، وكذلك الافتراضات التي تستند إليها والتوقعات الواردة في هذه الوثيقة أو أي معلومات إضافية مقدّمة، كما أن هذه المعلومات لا تُشكّل أي ضمانة لمدى ملاءمة أي استثمار لأغراضكم. ولا تتحمل الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو مستشاريها، أو أي من مديريها أو مسؤوليها أو موظفيها، أي مسؤولية عن أي خسائر أو أضرار أو أي نتيجة أخرى تنشأ عن اعتمادكم على هذه المعلومات. بالتالي، تتنازل الشركة وكلّ من شركاتها التابعة وشركاتها المنتسبة ومستشاريها عن جميع المسؤوليات المتعلقة بهذا العرض التقديمي، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، أي إقرارات أو ضمانات صريحة أو ضمنية للبيانات الواردة في المعلومات المذكورة هنا أو أي بيانات محذوفة منها. ولا ينبغي لأي متلقٍ لهذا العرض التقديمي أن يعتمد على أي معلومات واردة فيه، بما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - أي بيانات مالية سابقة أو أي توقعات. تعمل الشركة وشركاتها التابعة وشركاتها المنتسبة ومستشاريها بصفتهم طرفاً نظيراً مستقلاً، وليس بصفة مستشار مالي أو وكيل ائتماني. ولا ينبغي تفسير أي معلومات واردة في هذا العرض التقديمي على أنها مشورة قانونية أو ضريبية أو تنظيمية أو محاسبية أو استثمارية. يجب على المتلقّين طلب مشورة أصحاب الاختصاص لديهم أو المستشارين الآخرين والاعتماد عليهم في هذه المسائل.

ملحق: التسوية بين "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" و"الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" قبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 الدخول التشغيلي قبل الاستهلاك وإطفاء الدين (الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين)

تُحتسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين كأرباح للفترة المشمولة قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتكاليف التمويل، والاستهلاك والإطفاء، والدخل من الفائدة من الأطراف ذات العلاقة. الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقيل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16، مُحْتَسَبَة على أساس هذه الأرباح التي تُطرح منها مدفوعات الإيجار. غالبًا ما تُستخدم الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين كإحدى القواعد التي يستخدمها المستثمرون والمحللون لتقييم ومقارنة الأداء التشغيلي الدوري والمستقبلي وقيمة الشركات.

الأشهر التسعة الأولى من عام 2023	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024	مليون درهم إماراتي
449	440	الأرباح التشغيلية للفترة المشمولة في هذا التقرير
175	164	استهلاك الممتلكات والمعدات
3	5	استهلاك الموجودات والأصول غير الملموسة
84	89	استهلاك موجودات حق الاستخدام
17	12	حصة الربح من الشركات الزميلة
----	(10)	التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المرحلة بقيمتها العادلة من خلال الربح والخسارة
727	700	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين
(101)	(106)	مدفوعات الإيجار
626	594	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقيل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16

للاستفسارات بشأن علاقات المستثمرين:

سيرجي ليفيتسكي
مدير علاقات المستثمرين

الهاتف: +971 2 3041 111
الفاكس: +971 2 2222 363
الجوال: +971 503 802 383

sergei.levitskii@burjeelholdings.com ✉

ir@burjeelholdings.com ✉

صندوق بريد 7400، أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

تقويم المستثمرين



الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة

