

مناقشة وتحليل الإدارة



السنة
المالية
2024

جدول المحتويات

- | | | | | | |
|----|---|----|---------------------------------|----|---|
| 01 | كلمة الرئيس التنفيذي وأبرز الإنجازات في الأعمال | 05 | عرض عام للميزانية العمومية | 09 | ندوة البث الشبكي لمناقشة الأرباح والمكاملة الجماعية |
| 02 | مناقشة النتائج المالية للمجموعة وتحليلها | 06 | عرض عام لبيان التدفق النقدي | 10 | بيان إخلاء المسؤولية |
| 03 | الأداء التشغيلي | 07 | الرافعة المالية واستحقاق الديون | 11 | الملحقات: |
| 04 | أداء القطاعات | 08 | التوقعات والنطاق الإرشادي | | مطابقة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين |

"شكّل عام 2024 محطة مفصلية في مسيرة برجيل القابضة، حيث تميّز باستثمارات استراتيجية وإنجازات رائدة والتزام لا يتزعزع بتقديم رعاية صحية عالمية المستوى. وبفضل توسعنا المستمر في الأسواق، رسّخنا مكانتنا كمقدم رائد لخدمات الرعاية الصحية في المنطقة، واضعين معايير جديدة في التميز السريري ورعاية المرضى والكفاءة التشغيلية.

وتابع حديثه بالقول: "ولم نكتفِ بذلك، بل مضينا قدماً لتعزيز حضورنا، فعملنا بكل جهد على توسيع نطاق خدمات الرعاية الصحية المتخصصة من خلال افتتاح مرافق صحية جديدة تتنوع بين عيادات ومراكز لجراحة اليوم الواحد ومنشآت للعلاج الطبيعي في كل من الإمارات والسعودية، إلى جانب بناء تحالفات استراتيجية تدعم رؤيتنا الطموحة.

كما قمنا بضخ استثمارات كبيرة في مجالات علاج الأورام، وزراعة الأعضاء، والخصوبة، والتقنيات الطبية المتقدمة، وهو ما أتاح لمزيد من المرضى إمكانية الوصول إلى خدمات الرعاية المتخصصة فائقة الجودة. ولعل إطلاق معهد برجيل للأورام ومختبر أونكو هيلكس-كولاب، وهو أول منشأة متخصصة في التشخيص الجزيئي في دولة الإمارات، خير دليل على التزامنا بالابتكار في الميدان الطبي.

علاوة على ذلك، يمثل اعتمادنا لنظام السجلات الطبية الإلكترونية المتطور بالتعاون مع أوراكل هيلث علامة فارقة في مسيرتنا نحو التحول الرقمي، مرسخين بذلك معايير جديدة للكفاءة وتحسين نتائج المرضى.

وأردف قائلاً: "أما على الصعيد المالي، فقد حافظنا على قوتنا وصلابتنا، إذ حققنا نمواً ملحوظاً في إيراداتنا بنسبة 10.5%، بفضل زيادة معدلات إقبال المرضى على منشآتنا والتحسينات التشغيلية التي أجريناها. ورغم التحديات المتمثلة في ارتفاع تكاليف ما قبل التشغيل الناتجة عن التوسع في شبكة الرعاية الصحية، وزيادة الاستثمار في الخدمات فائقة التخصص، والتغيرات في مزيج العلاجات الطبية والجراحية، فقد تمكنا من تحقيق أرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود غير المتكررة بلغت 959 مليون درهم إماراتي، في حين بلغت الأرباح قبل حسم الضرائب وبعد استثناء البنود غير المتكررة 450 مليون درهم إماراتي، في انعكاس واضح لالتزامنا بتحقيق النمو المستدام وطويل الأجل.

واختتم حديثه بالقول: "ومع تطلعنا لعام 2025، نحن على ثقة تامة بقدرتنا على تحقيق نمو ملحوظ في الإيرادات وتحسين هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، مستفيدين من ثمار الاستثمارات الاستراتيجية التي نفذناها، وتحسن الكفاءات التشغيلية، وتوسع نطاق الأصول التي تنطوي على إمكانات نمو مرتفعة. ومما لا شك فيه أن تحسين كفاءة المشتريات وتحقيق التوظيف الأمثل للكوادر البشرية والتركيز على الإجراءات الطبية شديدة التعقيد وعالية القيمة سيؤدي دوراً محورياً في تعزيز الربحية وضمان تحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل.

جون سونيل،
الرئيس التنفيذي



أبرز إنجازات المجموعة خلال السنة المالية 2024

إقبال المرضى

6.5 مليون

السنة المالية 2024

إشغال الأسرة

1,730

كما في 31 ديسمبر 2024

عدد الأطباء

1,744

كما في 31 ديسمبر 2024

أطلقت مجموعة برجيل القابضة أكبر مركز للخصوبة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهو ترست فيرtilيتي كلينيك (Trust Fertility Clinic) في مدينة برجيل الطبية، والذي يقدم حلولاً متطورة ومخصصة لعلاج الخصوبة، ليكون إضافة قيمة لقدرات المجموعة الحالية في مجال الأمراض النسائية والتوليد وطب الأجنة.

افتتحت المجموعة معهد برجيل للأورام في مدينة برجيل الطبية، وهو مركز متطور لرعاية مرضى السرطان مزود بأحدث التقنيات التي توفر العلاج الإشعاعي والعلاج الكيميائي والطب الدقيق وجراحة الأورام، بالإضافة إلى إتاحة الفرصة للمشاركة في التجارب السريرية.

تعاونت المجموعة مع معهد الابتكار التكنولوجي لمواصلة تطوير علاجات السرطان من خلال توفير العلاج المناعي عن طريق الخلايا التائية لمرضى السرطان.

وسّعت المجموعة نطاق الرعاية العضلية الهيكلية بإطلاق مركز نادر لجراحة العظام والطب الرياضي، الذي يقدم خدمات شاملة بدءاً من علاج الإصابات الحادة وصولاً إلى الجراحات الترميمية المعقدة.

عامٌ حافل بالإنجازات (تتمة)

عمليات زراعة الكبد
والكلَى

32 عملية

(بمعدل نجاح بلغ 100%)

منذ الربع الأول من عام 2024

عمليات زراعة نخاع
العظم

157 عملية

(شملت 62 طفلاً)

منذ الربع الرابع من عام 2022



عززت المجموعة قدراتها في التشخيص بإطلاق مختبر أونكو هيلكس-كولاب، وهو أول مختبر متخصص في التشخيص الجزيئي المتقدم واختبار خصائص المناعة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وسّعت المجموعة شبكتها لمراكز جراحات اليوم الواحد من خلال إنشاء مركزين متطورين في العين والظفرة، مما يتيح للمرضى خيارات علاجية طفيفة التوغل تضمن تعافياً أسرع وتجربة رعاية صحية أكثر كفاءة.

افتتحت المجموعة تسع عيادات رعاية أولية جديدة في أبوظبي والعين ودبي، ما أسهم في تعزيز نموذج المركز والفروع وتحقيق نمو ملحوظ في الحالات بين مختلف منشأتها.

حققت المجموعة إنجازاً غير مسبوق في مجال زراعة الأعضاء بنجاحها في إتمام 32 عملية زرع للكبد والكلَى، وكان من أبرز هذه العمليات الناجحة إجراء أول عملية زراعة كبد للأطفال في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي نوع نادر من عمليات زراعة الأعضاء الذي يُجرى دون الحاجة إلى نقل الدم، بالإضافة إلى أول عملية لزراعة الكلَى دون تطابق فصيلة الدم في الإمارات العربية المتحدة.

وفي خطوة نوعية نحو التوسع الإقليمي، افتتحت المجموعة 24 مركزاً جديداً للعلاج الطبيعي في المملكة العربية السعودية، ليصل العدد الإجمالي إلى 28 مركزاً في 9 مدن، كما قامت أيضاً بتوسيع شراكات التأمين مع شركات رائدة في هذا المجال مثل "التعاونية" و"ملاذ" و"التكافل العربية".

تمكنت المجموعة من الاستحواذ بالكامل على مركز المختص للعلاج الطبيعي بمكة المكرمة، ما أسهم في توسيع نطاق حضورها في قطاع الرعاية الصحية السعودي وتعزيز قدرتها على تقديم خدمات متقدمة في مجال العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل.

دخلت المجموعة في شراكة استراتيجية مع كيرالتي، الشركة العالمية الرائدة المتخصصة في مجال الرعاية الصحية، بهدف تطوير خدمات الرعاية الأولية والصحة النفسية القائمة على القيمة في المملكة العربية السعودية، استجابة للطلب المتزايد على خدمات الرعاية الصحية المتميزة التي تحقق التوازن بين الجودة العالية والتكلفة المناسبة.

وفي خطوة نوعية، وقّعت المجموعة مذكرة تفاهم مع أكسيوم سبيس لإجراء أبحاث حول تقديم الرعاية الصحية في الفضاء.

سعت إلى توسيع نطاق البحث والابتكار، أطلقت المجموعة معهد برجيل للصحة العالمية لتعزيز الرعاية والبحوث والابتكارات التقنية في مجال علاج السرطان من خلال الشراكة مع مؤسسات عالمية رائدة.

كما دخلت المجموعة مجال التكنولوجيا الصحية بإطلاق شركة IMED Technologies، وهي شركة متخصصة في التقنيات الصحية تعتمد على الذكاء الاصطناعي لتقديم حلول الرعاية الصحية، وتهدف هذه الخطوة إلى توسيع نطاق الشراكات العالمية والارتفاع باليات اتخاذ القرار في رعاية المرضى.

عقدت المجموعة شراكة مع شركة "مدن القابضة" في إطار مشروع تقوده الحكومة لتشغيل مرافق الرعاية الصحية متعددة التخصصات وإدارتها في منطقة تطوير جديدة في مصر.

إلى جانب ذلك، عقدت الشركة شراكة استراتيجية مع شركة أساندها المسؤولة عن إدارة برنامج التأمين الصحي الاجتماعي الوطني في جزر المالديف، وذلك لتعزيز تدفق السياحة الطبية إلى أبوظبي وتقديم رعاية متخصصة عالمية المستوى للمرضى للقادمين من جزر المالديف.

وعلى صعيد التعليم الطبي، حصلت المجموعة على الاعتماد المؤسسي كمستشفيات تعليمية من المعهد الوطني للتخصصات الصحية، ما يعكس قدرة المجموعة على تقديم برامج عالية الجودة في مجال التدريب والإقامة.

واعترافاً بتميزها في ممارسات الاستدامة، حصلت المجموعة على التصنيف الافتتاحي المؤقت "AAA" في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات الصادر عن مؤشر مورجان ستانلي كابيتال إنترناشيونال، ما يضعها ضمن أفضل 6% من المؤسسات العالمية الرائدة في مجال الرعاية الصحية، فضلاً عن أن ذلك يؤكد التزامها الراسخ بمعايير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.

مناقشة وتحليل الأداء المالي للمجموعة

تحليل قائمة الدخل للمجموعة

نسبة التغيير	2023	2024	مليون درهم إماراتي
10.5%+	4,535	5,010	الإيرادات
15.8%+	(1,096)	(1,269)	المخزون المستهلك
12.3%+	(1,947)	(2,186)	رواتب الأطباء والموظفين الآخرين
22.2%+	(84)	(103)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
23.1%+	(414)	(510)	المصروفات العامة والإدارية الأخرى
(8.2%)	18	17	حصة الربح من الشركات الزميلة
----	6	----	إيرادات أخرى
(5.8%)	1,018	959	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود غير المتكررة ¹
----	16	(10)	التغير في الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
----	----	(41)	المكافآت السنوية المستندة إلى الأداء
(12.2%)	1,033	908	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين
5.5%+	(141)	(149)	تكاليف التمويل
2.3%+	(352)	(360)	الاستهلاك وإطفاء الدين
----	----	(39)	مخصص الضرائب
(33.3%)	540	360	صافي الربح
(14.3%)	525	450	صافي الربح باستثناء البنود غير المتكررة ¹ والضرائب

ملاحظة: فيما يلي، تُحتسب المبالغ الواردة بالملايين على أساس المبالغ الفعلية. ونتيجة لذلك، فإن مجموع المكونات المُبلّغ عنها بالملايين قد لا يساوي المبلغ الإجمالي المذكور بالملايين بسبب التقريب. تُحتسب النسب المئوية المذكورة على أساس المبالغ الأساسية التي لم يتم تقريبها. وتُحتسب "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" كأرباح للفترة المشمولة قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتكاليف التمويل، والاستهلاك والإطفاء، والدخل من الفائدة من الأطراف ذات العلاقة. (1) مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والموظفين القائمة على الأداء المقدم وفقاً لنتائج السنة المالية 2023 (المدفوعة في النصف الأول من عام 2024) والحركة الناجمة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمار في السندات المالية القابلة للتداول والتي تم تصفيتها في يونيو 2024. إن صافي الربح باستثناء البنود غير المتكررة والضرائب لا يشمل مخصصات الضرائب.

ارتفعت إيرادات برجيل القابضة بنسبة 10.5% على أساس سنوي لتصل إلى 5,010 مليون درهم إماراتي في عام 2024، ويعود الفضل في ذلك إلى تنامي إقبال المرضى على المنشآت التابعة لها بنسبة 7.5% على أساس سنوي، إضافةً إلى تزايد العائدات المتأتية منهم بنسبة 2.3%. كما سجلت الإيرادات المتأتية من مرضى العيادات الخارجية نموًا بنسبة 9.8% لتصل إلى 3,115 مليون درهم إماراتي، في حين ارتفعت الإيرادات المتأتية من المرضى الداخليين بنسبة 10.3% لتصل إلى 1,725 مليون درهم إماراتي.

شهد قطاع طب الأورام نموًا في الإيرادات بنسبة 40% على أساس سنوي، مساهمًا بنحو 20% من النمو التراكمي الذي حققته المجموعة في إيراداتها. وإلى جانب قطاع طب الأورام، سجلت تخصصات أخرى أداءً قويًا، من بينها قطاعات طب الغدد الصماء (أكثر من 26%)، وجراحة الأعصاب (أكثر من 22%)، والأنف والأذن والحنجرة (أكثر من 22%)، وطب الطوارئ (أكثر من 17%)، وأمراض القلب (أكثر من 11%).

علاوة على ذلك، أسهمت شبكة أصول المجموعة، لا سيما مدينة برجيل الطبية، ومستشفى برجيل التخصصي في الشارقة، ومستشفى برجيل رويال في عشارج، ومستشفى ميدور في دبي، ومستشفى برجيل رويال في العين، مساهمة رئيسية في نمو الإيرادات في عام 2024.

إيرادات
المجموعة

10.5%+

السنة المالية 2024
على أساس سنويإيرادات
قطاع طب
الأورام

40%+

السنة المالية 2024
على أساس سنوي

مناقشة وتحليل الأداء المالي للمجموعة (تثمة)

انخفضت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود غير المتكررة بنسبة 5.8% على أساس سنوي لتصل إلى 959 مليون درهم إماراتي في عام 2024، والسبب في ذلك يعود في المقام الأول إلى ارتفاع تكاليف ما قبل التشغيل الناتجة عن التوسع في شبكة الرعاية الصحية وزيادة الاستثمار في تطوير الخدمات فائقة التخصص والترويج لها، فضلاً عن أثر التغيرات في مزيج العلاجات الطبية والجراحية. وبلغ هامش الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود غير المتكررة 19.1%.

بلغت الخسائر الناتجة عن زيادة عدد المرافق الجديدة، التي تشمل مركزين لجراحة اليوم الواحد، ومركزاً للتلقيح الصناعي، وأربعة مراكز طبية في دولة الإمارات العربية المتحدة، بالإضافة إلى 28 مركزاً للعلاج الطبيعي في المملكة العربية السعودية، 52 مليون درهم إماراتي. وتعزى هذه الخسائر إلى طول الفترة المتوقعة لتشغيل الأصول الجديدة، ويرجع ذلك جزئياً إلى التأخر في الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية (بدأت هذه المرافق العمل بكامل طاقتها منذ يناير 2025). وإذا استثنينا أداء الأصول الجديدة، ستصل الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين إلى 1,011 مليون درهم إماراتي في عام 2024.

ارتفع المخزون المستهلك كنسبة مئوية من الإيرادات، والسبب في ذلك بالأساس هو التحول في توجهات المرضى نحو علاجات الأورام، وعلى وجه الخصوص العلاج الكيميائي، الذي يتميز بارتفاع معدل استهلاك المستلزمات مقارنة بالخيارات الجراحية والعلاجات المتقدمة. ويعكس ذلك حجم التركيز الاستراتيجي للمجموعة على توسيع تواجدها في التخصصات عالية النمو والتعقيد، مما يعزز استدامتها على المدى الطويل.

شهدت رواتب الأطباء والموظفين الآخرين ارتفاعاً كنسبة مئوية من الإيرادات نتيجة التوسع في شبكة الرعاية الصحية وإعادة هيكلة سير العمل. ففي عام 2024، استطاعت المجموعة أن تستقطب 188 طبيباً جديداً، معظمهم من الخبراء المتخصصين المعتمدين، ممهدة بذلك الطريق لتعزيز توفير خدمات الرعاية المتقدمة ودفع عجلة التحول نحو العمليات الجراحية شديدة التعقيد، بما يدعم النمو المستقبلي للمجموعة.

سجلت النفقات العامة الأخرى ارتفاعاً كنسبة من الإيرادات، مدفوعة بزيادة قدرها 47 مليون درهم إماراتي في الاستثمارات التسويقية الهادفة إلى دعم برنامج المرضى الدوليين وخطط التوسع الإقليمي للمجموعة في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. إضافة إلى ذلك، ارتفع حجم المصاريف المتنوعة، بما في ذلك تلك المرتبطة بأعمال الإصلاح والصيانة، بمقدار 50 مليون درهم إماراتي، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى التوسع في الأعمال، ومشاريع التشغيل والصيانة الجديدة، وصيانة المعدات الطبية وتجديد تراخيص تقنية المعلومات والمبادرات البحثية.

شهدت رسوم الاستهلاك وإطفاء الدين ارتفاعاً طفيفاً بنسبة 2.3%، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى نمو قاعدة الأصول المستأجرة.

ونتيجة لذلك، بلغ صافي الأرباح قبل حسم الضرائب وبعد استثناء البنود غير المتكررة 450 مليون درهم إماراتي في عام 2024، مقارنة بما مقداره 525 مليون درهم إماراتي في عام 2023.

المخزون المُستهلك

(1.2+ نقطة مئوية)

25.3%

كنسبة مئوية من الإيرادات
السنة المالية 2024

رواتب الأطباء والموظفين الآخرين¹

(0.7+ نقطة مئوية)

43.6%

كنسبة مئوية من الإيرادات
السنة المالية 2024

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

(0.2 نقطة مئوية)

2.1%

كنسبة مئوية من الإيرادات
السنة المالية 2024

المصروفات العامة الأخرى²

(1.0+ نقطة مئوية)

10.2%

كنسبة مئوية من الإيرادات
السنة المالية 2024

باستثناء البنود غير المتكررة: (1) بلغت مكافآت مجلس الإدارة 27 مليون درهم إماراتي و(2) بلغ إجمالي مكافآت الموظفين القائمة على الأداء 14 مليون درهم إماراتي للسنة المالية 2023، وقد تم صرفها في النصف الأول من عام 2024.

الأداء التشغيلي

إقبال المرضى الداخليين

+12.4%

السنة المالية 2024
على أساس سنوي

إقبال مرضى العيادات الخارجية

+7.3%

السنة المالية 2024
على أساس سنوي

إجراءات وعمليات طب وجراحة الأورام

+44.1%

السنة المالية 2024
على أساس سنوي

إجراءات وعمليات علاج الأورام الإشعاعي

+27.9%

السنة المالية 2024
على أساس سنوي

واصلت إيرادات المجموعة نموها خلال عام 2024 نتيجة للزيادات المستمرة في أعداد المرضى الداخليين ومرضى العيادات الخارجية على حد سواء. ويعكس ذلك مدى فعالية الاستراتيجية التي تتبعها برجيل القابضة في توسيع نطاق تواجدها في السوق وتعزيز قدراتها السريرية، سعياً للارتفاع بمعايير الرعاية الصحية وتقديم أفضل النتائج للمرضى.

شهد إقبال المرضى الداخليين نمواً بنسبة 12.4% على أساس سنوي في عام 2024، مما أدى إلى زيادة الإشغال الكلي للأسرة بحوالي 6 نقاط مئوية ليصل إلى 67%. كما نجحت برجيل القابضة في إتمام أكثر من 82,800 عملية جراحية (محققة زيادة تزيد نسبتها على 13.5% على أساس سنوي). ويعود الفضل بالدرجة الأولى في زيادة أعداد المرضى الداخليين إلى مدينة برجيل الطبية ومستشفى برجيل التخصصي في الشارقة ومستشفى ميدور في دبي ومستشفى برجيل رويال في العين.

وسجلت أعداد مرضى العيادات الخارجية زيادة بنسبة 7.3% على أساس سنوي في عام 2024، مدفوعاً بزيادة المرافق الطبية الجديدة وتحقيق نمو ملحوظ في الحالات بين مختلف المنشآت التابعة للمجموعة، وكان مصدر النمو في أعداد مرضى العيادات الخارجية كل من مدينة برجيل الطبية ومستشفى برجيل التخصصي في الشارقة ومستشفى خط الحياة في صلالة ومستشفى برجيل رويال في العين. وفي حين شهد عدد الأطباء زيادة ملحوظة بإضافة 188 طبيباً جديداً، ليصل المجموع إلى 1,744 طبيباً، انخفضت القدرة الاستيعابية للعيادات الخارجية بمقدار 3 نقاط مئوية. ومع اكتمال اندماج القدرة الاستيعابية للأطباء الجدد، من المتوقع أن تستقر معدلات الاستخدام، بما يعزز الكفاءة التشغيلية على المدى الطويل.

واصل معهد برجيل للأورام إبراز قدراته المتقدمة، مستفيداً من تزايد الطلب على خدمات طب الأورام. وخلال عام 2024، نفذت المجموعة أكثر من 15,000 إجراء طبي وجراحي لعلاج الأورام (محققة نمواً تزيد نسبته على 44% على أساس سنوي) وأكثر من 8,500 جلسة لعلاج الأورام الإشعاعي (محققة نمواً تزيد نسبته على 28% على أساس سنوي). ومن شأن هذا النمو اللافت أن يعزز ريادة برجيل في مجال الرعاية لمرضى الأورام.

ملخص الأداء التشغيلي للمجموعة

نسبة التغيير	السنة المالية 2023	السنة المالية 2024	
مرضى العيادات الخارجية			
+7.3%	5,904	6,337	إقبال مرضى العيادات الخارجية، بالآلاف
(2.9 نقطة مئوية)	72%	69%	نسبة استخدام العيادات الخارجية، %
المرضى الداخليين			
+12.4%	145	163	إقبال المرضى الداخليين، بالآلاف
+5.7 نقطة مئوية	61%	67%	نسبة إشغال الأسرة، %

أداء القطاعات

الأداء المالي بحسب القطاع²

نسبة التغير	السنة المالية 2023	السنة المالية 2024	مليون درهم إماراتي
10.5%+	4,535	5,010	الإيرادات
9.4%+	4,026	4,406	المستشفيات ³
11.2%+	440	489	المراكز الطبية ³
5.7%+	60	64	الصيدليات ³
524.0%+	8	51	غير ذلك ⁴
(5.8%)	1,018	959	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود غير المتكررة
(0.2%)	948	946	المستشفيات
(22.8%)	133	102	المراكز الطبية ⁵
(13.4%)	7	6	الصيدليات
----	(70)	(96)	غير ذلك
(14.3%)	525	450	صافي الربح باستثناء البنود غير المتكررة والضرائب
(8.7%)	497	454	المستشفيات
13.8%+	94	107	المراكز الطبية
(14.7%)	6	5	الصيدليات
----	(73)	(117)	غير ذلك

(2) فيما يلي استعراضاً لأداء القطاع قبل تحويل مركز برجيل الطبي بالشهامة إلى مركز جراحة اليوم الواحد (قطاع المستشفيات)، والذي تم الانتهاء منه في ديسمبر 2023. (3) تشمل الإيرادات التشغيلية الأخرى وتمثل الإيرادات الأخرى الإيرادات غير السريرية في قطاعات المستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات والتي تشمل بشكل رئيسي رسوم التشغيل والصيانة، ورسوم عقود توريد القوى العاملة، وبعض البنود الأخرى. (4) تشمل إيرادات الجهات التي تقدم الخدمات بشكل رئيسي للمستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات التابعة للمجموعة، وتتضمن مركز المشتريات المركزي، ومكتب كليمز كير لإدارة المطالبات الطبية وخدمة اصطافاف السيارات. وتشمل الإيرادات الأخرى أيضاً مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ومكافآت الأداء للموظفين والخسائر الناجمة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في السندات المالية القابلة للتداول. (5) متأثرة بزيادة عدد المنشآت تم افتتاحها حديثاً في كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية؛ يُرجى الرجوع إلى صفحة (8).

لا يزال قطاع المستشفيات المساهم الرئيسي في إيرادات المجموعة، إذ ساهم بنسبة 88% من إجمالي الإيرادات في عام 2024، على غرار الفترات السابقة.

شهدت الإيرادات في قطاع المستشفيات زيادة بنسبة 9.4% على أساس سنوي في عام 2024، ويرجع الفضل في ذلك إلى ارتفاع معدلات إقبال المرضى الداخليين ومرضى العيادات الخارجية نتيجة تنامي الطلب على علاجات الأورام وعمليات زراعة الأعضاء المتعددة، وكذلك على تخصصات تقويم العظام والأمراض النسائية والتوليد.

ظلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين للمستشفيات ثابتة تقريباً على أساس سنوي، وذلك بسبب الخسائر الناتجة عن زيادة عدد المرافق الجديدة، وارتفاع التكاليف الاستهلاكية الناشئة عن التحول إلى التخصصات الطبية التي تتميز بارتفاع معدل استهلاك المستلزمات مثل العلاج الكيميائي، إلى جانب زيادة الرواتب في ظل التوسع في شبكة الرعاية الصحية.

إيرادات
المستشفيات

9.4%+

السنة المالية 2024
على أساس سنوي

إقبال المرضى على
المستشفيات

8.0%+

السنة المالية 2024
على أساس سنوي

جدول المحتويات

أداء القطاعات (تمة)

أداء مدينة برجيل الطبية

نسبة التغيير	السنة المالية 2023	السنة المالية 2024	إجمالي عدد المرضى
26.3%+	427	539	عدد المرضى، بالتلف
14.1%+ نقطة مئوية	48%	62%	نسبة إشغال الأسرة، %
الأداء المالي			
18.4%+	1,018	1,205	الإيرادات، مليون درهم إماراتي ⁶
21.9%+	157	192	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، مليون درهم إماراتي ⁶
0.5%+ نقطة مئوية	15.4%	15.9%	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، %

(6) الأرقام المذكورة أعلاه سُجِّلَت قبل الاستيعادات على مستوى القطاع. تُحتسب المساهمة في قطاع المستشفيات باستخدام إيرادات القطاع قبل الاستيعاد داخل الشركة.

تعد مدينة برجيل الطبية، وهي المستشفى الرئيسي في المجموعة، محركاً رئيسياً لنمونا وركيزة أساسية لتحقيق هدفنا الاستراتيجي المتمثل في تقديم رعاية صحية متقدمة وخدمات فائقة التخصص تلبي احتياجات المجتمع في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها. وقد ساهمت المدينة بنسبة 24% من إجمالي الإيرادات التي حققتها المجموعة خلال عام 2024.

شهدت إيرادات مدينة برجيل الطبية نموًا نسبته 18.4% على أساس سنوي خلال عام 2024، نتيجة ارتفاع معدلات إقبال المرضى على منشأتها بشكل ملحوظ بنسبة 26.3%، وذلك على الرغم من ارتفاع مساهمة العيادات الخارجية في الإيرادات والتوسع الكبير في مجال طب الأورام (نمو يصل إلى 40% على أساس سنوي)، والذي شكل 40% من إجمالي الإيرادات الإضافية لمدينة برجيل الطبية.

ارتفعت أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 21.9% على أساس سنوي خلال عام 2024، فيما شهد هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين زيادة بمقدار 0.5 نقطة مئوية على أساس سنوي ليصل إلى 15.9%، وذلك على الرغم من مواصلة الاستثمار في استقطاب أفضل الكفاءات وتوسيع نطاق الخدمات فائقة التخصص، بما يشمل مجالات طب الاورام وزراعة الأعضاء وزراعة نخاع العظم وخدمات الرعاية الصحية المتقدمة للمرأة.

أما قطاع المراكز الطبية، فقد شهد نموًا قويًا في الإيرادات بنسبة 11.2% لتصل إلى 489 مليون درهم إماراتي في عام 2024، علمًا بأن أقسام الرعاية المتخصصة في قطاع المراكز الطبية مثل طب العظام وطب الأطفال والأمراض النسائية والتوليد والأنف والأذن والحنجرة كان لها الدور الأكبر في دفع عجلة هذا النمو.

ورغم هذا الأداء القوي، فقد انخفض هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين لقطاع المراكز الطبية بشكل طفيف، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الخسائر الناجمة عن التوسع في شبكة الرعاية الصحية، خاصة مع وصول عدد مراكز العلاج الطبيعي في المملكة العربية السعودية إلى 28 مركزًا، فضلًا عن إطلاق أربعة مراكز طبية جديدة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وإضافة إلى ذلك، ساهم التوسع المستمر في استقطاب الأطباء في المراكز الطبية الحالية في زيادة الضغط على هامش الأرباح.

إيرادات مدينة برجيل الطبية

18.4%+

السنة المالية 2024
على أساس سنوي

أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين

21.9%+

السنة المالية 2024
على أساس سنوي

إيرادات المراكز الطبية

11.2%+

السنة المالية 2024
على أساس سنوي

إقبال المرضى على المراكز الطبية

10.2%+

السنة المالية 2024
على أساس سنوي

عرض عام للميزانية العمومية

الموجودات

نسبة التغيير	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	مليون درهم إماراتي
الموجودات غير المتداولة			
17+	1,915	1,932	الممتلكات والمعدات
(3)	19	16	الموجودات غير الملموسة
267+	1,011	1,278	موجودات حق الاستخدام
10+	40	50	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
2+	29	31	الاستثمارات في الشركات الزميلة
---	3	3	ودائع لأجل
294+	3,015	3,309	المجموع الفرعي
الموجودات المتداولة			
68+	170	238	الأرصدة البنكية والنقد
398+	1,634	2,032	الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً
16+	261	277	المخزون
(37)	37	---	الاستثمار على المدى القصير
(2)	24	21	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
443+	2,126	2,569	المجموع الفرعي
737+	5,141	5,879	إجمالي الأصول

ارتفعت **الممتلكات والمعدات** بمقدار 17 مليون درهم إماراتي، نتيجة لإضافات بقيمة 242 مليون درهم إماراتي، على الرغم من تسجيل رسوم استهلاك بلغت 164 مليون درهم إماراتي. وتضمنت الإضافات تحسينات على المباني والمأجور (بقيمة 76 مليون درهم إماراتي) والمعدات الطبية (بقيمة 106 مليون درهم إماراتي) والأثاث والتجهيزات (بقيمة 16 مليون درهم إماراتي) والحواسيب الآلية والمعدات المكتبية (بقيمة 32 مليون درهم إماراتي) والسيارات (12 مليون درهم إماراتي)، وكل ذلك في سياق الأعمال الاعتيادية. وازدادت الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بمقدار 10 ملايين درهم إماراتي.

ارتفعت **موجودات حق الاستخدام** بمقدار 267 مليون درهم إماراتي، ويرجع ذلك في الأساس إلى الإضافات وعمليات إعادة التقييم خلال هذه الفترة.

انخفضت **الاستثمار على المدى القصير** بمقدار 37 مليون درهم إماراتي بعد تصفية الأوراق المالية القابلة للتداول، وبلغ إجمالي الأرباح المحققة 6 ملايين درهم إماراتي.

حققت **الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً** زيادة بمقدار 398 مليون درهم إماراتي، وهو ما يعكس في الأساس ارتفاع صافي الذمم التجارية المدينة بمقدار 317 مليون درهم إماراتي، نتيجة التوسع في الأعمال. كما ارتفعت المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة الأخرى بمقدار 82 مليون درهم إماراتي.

ارتفعت **الأرصدة البنكية والنقد** بمقدار 68 مليون درهم إماراتي في عام 2024، مستفيدة من التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية وصافي الزيادة في القروض والسلفيات التي تحمل فائدة، وذلك رغم التوسع المكثف في الأنشطة الاستثمارية وسداد مدفوعات توزيعات الأرباح النهائية للنصف الثاني من عام 2023، إضافة إلى سداد مطلوبات عقود الإيجار.

عرض عام للميزانية العمومية (تتمة)

حقوق المساهمين والمطلوبات

نسبة التغيير	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	مليون درهم إماراتي
حقوق ملكية المساهمين			
---	521	521	رأس المال
---	4	4	مساهمات المساهمين
---	3	3	احتياطات أخرى
---	367	367	علاوة إصدار
282+	616	898	أرباح محتجزة
3+	47	50	الحصص غير المسيطرة
285+	1,557	1,842	إجمالي حقوق المساهمين
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
95+	782	877	قروض وسلفيات تحمل فائدة
282+	1,062	1,344	مطلوبات عقود الإيجار
(30)	30	---	أدوات مالية مشتقة
17+	151	168	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
364+	2,026	2,390	المجموع الفرعي
المطلوبات المتداولة			
(51)	382	331	قروض وسلفيات تحمل فائدة
71+	1,029	1,101	الذمم الدائنة والمستحقات
38+	---	38	ضريبة الدخل المستحقة
26+	40	65	المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة
4+	107	111	مطلوبات عقود الإيجار
88+	1,558	1,647	المجموع الفرعي
737+	5,141	5,879	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

بلغ صافي الزيادة في القروض والسلفيات التي تحمل فائدة 44 مليون درهم إماراتي في عام 2024.

وسجلت مطلوبات عقود الإيجار زيادة صافية قدرها 286 مليون درهم إماراتي نتيجة لإضافات وعمليات إعادة تقييم بقيمة 393 مليون درهم إماراتي ومصاريف فائدة بقيمة 62 مليون درهم إماراتي خلال هذه الفترة، على الرغم من سداد مدفوعات عقود الإيجار البالغة 170 مليون درهم إماراتي.

تألف الأدوات المالية المشتقة من تبادلات أسعار الفائدة لإدارة مخاطر أسعار الفائدة في مستشفى برجيل ش.م.م. ويُعزى الانخفاض البالغ 30 مليون درهم إماراتي خلال عام 2024 إلى تسوية عقد مقايضة أسعار الفائدة.

ارتفعت الذمم الدائنة والمستحقات بمقدار 71 مليون درهم إماراتي، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الذمم الدائنة التجارية بقيمة 69 مليون درهم إماراتي، وزيادة رواتب الموظفين المستحقة بمقدار مليون درهم إماراتي.

ارتفعت **ضريبة الدخل المستحقة** بمقدار 38 مليون درهم بسبب تطبيق ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

ارتفعت **الأرباح المحتجزة** بقيمة 282 مليون درهم إماراتي، ما يعكس الأرباح بنفس القيمة خلال الفترة العائدة للشركة الأم. كذلك، ارتفعت الحصص غير المسيطرة بقيمة 3 ملايين درهم إماراتي.

عرض عام لبيان التدفق النقدي

التدفقات النقدية
التشغيلية

500 مليون
درهم إماراتي

السنة المالية 2024

تحويل التدفق النقدي
الحر

51%

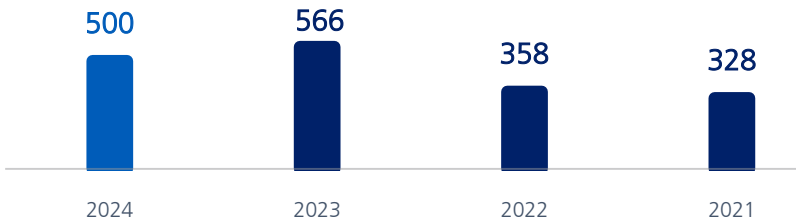
السنة المالية 2024

انخفض صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية في عام 2024 بنسبة 12% على أساس سنوي، ويرجع ذلك في الأساس إلى أداء الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، بما في ذلك تأثير البنود غير المتكررة، مثل مكافآت مجلس الإدارة والموظفين القائمة على الأداء لعام 2023، بالإضافة إلى تطبيق ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

بلغ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار 212 مليون درهم إماراتي في عام 2024. كما حصلت المجموعة على عائدات من بيع الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة بقيمة 27 مليون درهم إماراتي، بالإضافة إلى إيرادات توزيعات أرباح من الشركات الزميلة بقيمة 15 مليون درهم إماراتي. وأنفقت المجموعة 127 مليون درهم إماراتي على النفقات الرأسمالية للصيانة و129 مليون درهم على مشاريع التوسع والتحول الرقمي في عام 2024.

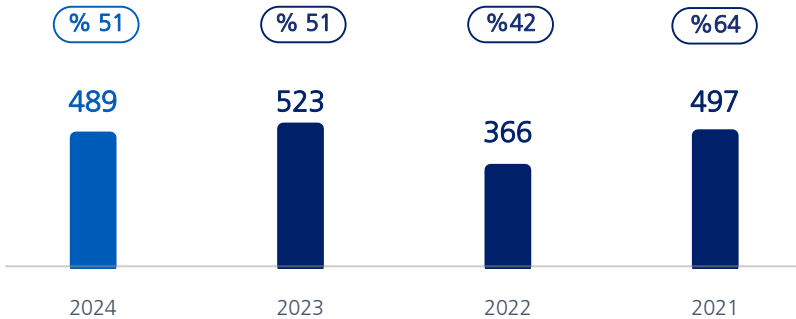
بلغت الحركة في صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية 219 مليون درهم إماراتي خلال عام 2024، ويرجع ذلك بالأساس إلى دفع مطلوبات عقود الإيجار والفوائد المحملة على القروض والسلفيات وسداد توزيعات الأرباح للسنة المالية 2023. بلغت نسبة تحويل التدفق النقدي الحر ما نسبته 51%.

التدفقات النقدية الناجمة عن الأنشطة التشغيلية، مليون درهم إماراتي



التدفق النقدي الحر⁷، مليون درهم إماراتي

نسبة تحويل التدفق النقدي الحر⁸ %



يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني للمجموعة للاطلاع على بيانات التدفقات المالية كاملة لفترة الاثني عشر شهرًا المنتهية في 31 ديسمبر 2024 عبر الرابط التالي: [the Condensed Consolidated Financial Statements](#) [s website'available in the IR section of the Group](#).

(7) التدفق النقدي الحر = الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود غير المتكررة - النفقات الرأسمالية للصيانة - التغير في رأس المال العامل. رأس المال العامل = المخزون + الذمم المدينة - الذمم الدائنة (بما في ذلك المستحقات). يُحتسب التغير الذي طرأ على رأس المال العامل على أنه رصيد رأس المال العامل في الفترة السابقة ناقص رصيد رأس المال العامل في الفترة الحالية.

(8) تحويل التدفق المالي الحر = التدفق المالي الحر / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين باستثناء البنود المتكررة

تلتزم الإدارة بسياسة مالية متحفظة. بلغت نسبة صافي دين المجموعة/نسبة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 ما مقداره 1.3 ضعف. وليس لدى المجموعة أي مطلوبات طارئة خارج الميزانية العمومية.

وعلى الرغم من أن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات الصلة وإليها لا تزال منخفضة، إلا أن الزيادة الملحوظة كان السبب الرئيسي فيها هو مشروع "ليجام" المشترك، الذي دعم التوسع في خدمات العلاج الطبيعي، بما يتماشى مع خطط النمو الاستراتيجية التي وضعتها برجيل.

الرافعة المالية واستحقاق الديون

صافي الدين/نسبة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16

x1.3

كما في 31 ديسمبر 2024

نظرة عامة على مقاييس الدين الرئيسية، ونسبة الرافعة المالية لمؤشرات الأداء الرئيسية وحقوق الملكية

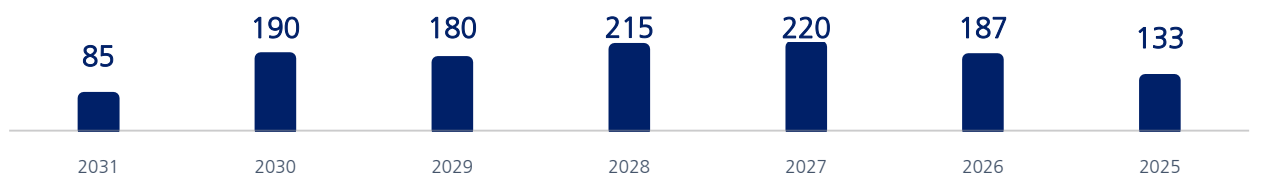
2022 31 ديسمبر	2023 31 ديسمبر	2024 31 ديسمبر	مليون درهم إماراتي
150	170	238	الأرصدة البنكية والنقد
1,261	1,164	1,208	قروض وسلفيات تحمل فائدة
-	-	--	السحوبات على المكشوف من البنوك
1,261	1,164	1,208	الديون المصرفية ⁹
1,111	994	970	صافي الدين
1,176	1,170	1,456	مطلوبات عقود الإيجار ¹⁰
2,286	2,164	2,426	صافي الديون، بما في ذلك مطلوبات عقود الإيجار
(12)	(16)	(44)	المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات العلاقة
مؤشرات الأداء الرئيسية:			
x1.5	x1.1	x1.3	صافي الدين / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16
1,118	1,557	1,842	إجمالي حقوق الملكية للمجموعة
تُقسم بشكل رئيسي على النحو التالي:			
521	521	521	رأس المال
-	-	--	حساب المساهمين
367	367	367	علاوة إصدار
224	663	948	الأرباح المحتجزة (بما في ذلك الحصص غير المسيطرة)

(9) تشمل القروض والسلفيات التي تحمل فائدة، والسحوبات على المكشوف من البنوك. (10) تشمل الجزء المتداول وغير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار.

(11) تشمل صافي الديون ومطلوبات عقود الإيجار.

(12) تُحسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 على أنها "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" ويُطرح منها بدل الإيجار السنوي، ويُحسب صافي الدين على أساس الديون المصرفية التي تُطرح منها الأرصدة النقدية والمصرفية.

جدول استحقاق الديون كما في 31 ديسمبر 2024



تعتزم المجموعة تحسين أداءها في سداد الديون وتقليل تكاليف التمويل وتمديد آجال الاستحقاق باستخدام مختلف الأدوات. وفي هذا السياق، تخطط برجيل القابضة لإصدار صكوك بقيمة 500 مليون دولار أمريكي، مع تخصيص 250 مليون دولار أمريكي لسداد قرض بنك دبي الإسلامي وضخ 250 مليون دولار أمريكي لدعم خطة النمو على المدى المتوسط، علماً بأن هذا الإصدار مرهون بموافقة المساهمين وتوافر الظروف الملائمة في السوق.

النطاق الإرشادي والتوقعات المستقبلية متوسطة المدى

في إطار سعيها الدؤوب لمواصلة تحقيق النمو المالي القوي والمستدام في المستقبل، وضعت المجموعة توجيهات وإرشادات استراتيجية للسنوات القادمة، تركز على عدة محاور أساسية تتمثل في تحسين الكفاءات التشغيلية وتوسيع نطاق الخدمات وتسريع وتيرة التوسع في الأصول التي تنطوي على إمكانات نمو مرتفعة. وبينما تتعامل بمرونة مع التغيرات قصيرة المدى، تظل برجيل القابضة واثقة من قدرتها على تحقيق نمو أكبر في الإيرادات وزيادة هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين في عام 2025 مقارنة بعام 2024. وتستند هذه التطلعات إلى دعائم قوية، في مقدمتها الاستثمارات الضخمة التي بدأت المجموعة في جني ثمارها، بالإضافة إلى تبنيتها نهج مدروس بعناية في توسيع نطاق عملياتها، بما يسهم في تحقيق الأهداف الاستراتيجية طويلة المدى للمجموعة.

وفي هذا الإطار، تشمل الأولويات الرئيسية للمجموعة تعظيم الاستفادة من الطاقة الاستيعابية في مدينة برجيل الطبية والمرافق الرئيسية الأخرى، وتعزيز شبكات الإحالة، وتطوير الإجراءات الطبية شديدة التعقيد مثل زراعة الأعضاء وطب الأجنة والجراحات المتخصصة. وفي الوقت ذاته، تواصل المجموعة تحسين كفاءة المشتريات، وتحقيق التوظيف الأمثل للكوادر البشرية، وترشيد النفقات، من أجل تعزيز الربحية وتحقيق النمو المستدام.

علوة على ذلك، سيسهم مزيج التخصصات المستهدف، وتحسين الكفاءة التشغيلية، وتوسيع نطاق خدمات الرعاية المعقدة في دعم الأداء المالي. كما تواصل المجموعة التركيز على خفض تكاليف المخزون، وتحقيق التوظيف الأمثل للموارد البشرية مع افتتاح مشاريع جديدة، إلى جانب العمل على ترشيد النفقات التسويقية لتعزيز هامش الربح.

وبالتطلع إلى المستقبل، تستمد مجموعة برجيل القابضة تفاؤلها من اتجاهات الاقتصاد الكلي القوية، والطلب المتزايد على الرعاية الصحية، والتنوع الاقتصادي الكبير في كل من الإمارات والسعودية. وبفضل أصولها التي تنطوي على إمكانات نمو مرتفعة، وشبكة الإحالات القوية التي تزخر بها، فضلاً عن استثماراتها المستمرة في أحدث التقنيات، فإن المجموعة تتمتع بمكانة فريدة تمكّنها من تعزيز العائدات المتأينة من المرضى وتحقيق الاستخدام الأمثل للموارد والمحافظة على مسار النمو المستدام على المدى الطويل.

النطاق الإرشادي لمنتصف المدة (2026 - 2028)

السنة المالية 2025 (أرقام متوقعة)

التوسع في الإمارات العربية المتحدة: مستشفى واحد في دبي، ومركز لجراحة اليوم الواحد في رأس الخيمة، و3 مراكز طبية

التوسع في المملكة العربية السعودية: مركز لجراحة اليوم الواحد

من المتوقع أن يعود نمو إيرادات المجموعة لطبيعته تدريجياً من منتصف نطاق الأعداد المركبة إلى مستوى مرتفع الأعداد المزدوجة

تواصل مدينة برجيل الطبية تعزيز إيراداتها لتصل إلى أكثر من 2 مليار درهم إماراتي سنوياً

من المتوقع أن تصل إيرادات مشاريع التوسع إلى 1.7 مليار درهم إماراتي سنوياً

من المتوقع أن يتوسع هامش أرباح المجموعة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين تدريجياً ليصل إلى نطاقه الطبيعي بين 25% و27%، مدفوعاً بالتوسع المستمر والتركيز القوي على تحسين العائدات المتأينة من المرضى والتميز التشغيلي

من المتوقع أن تصل نسبة النفقات الرأسمالية للصيانة إلى 2.5% من الإيرادات

تبلغ النفقات الرأسمالية المتراكمة للنمو (2026-2028) ما مقداره 600 مليون درهم إماراتي، أنفقت على التحول الرقمي والتوسع في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية

الحفاظ على صافي الدين / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 عند مستوى أقل من 2.5 ضعف

من المتوقع أن تنمو الأرباح قبل حسم الضرائب بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 25%

التوسع في الإمارات العربية المتحدة: إنشاء مركز متقدم لعلاج الأورام في دبي، وعيادة واحدة للخصوبة في العين بالإضافة إلى 6 مراكز طبية

التوسع في المملكة العربية السعودية: 31 مركزاً للعلاج الطبيعي، إضافة إلى مركز لجراحة اليوم الواحد

من المتوقع أن تنمو إيرادات المجموعة بنسبة تقع في منتصف نطاق الأعداد المركبة

من المتوقع أن تنمو إيرادات مدينة برجيل الطبية بنسبة مرتفعة

من المتوقع أن يشهد هامش أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين نمواً قوياً مقارنة بعام 2024، نتيجة لجني ثمار الاستثمارات التي ضختها المجموعة وتحسن الكفاءة التشغيلية، على الرغم من إطلاق المشاريع الجديدة.

من المتوقع أن يتحسن هامش أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين من ليتجاوز 17%

من المتوقع أن تكون نسبة النفقات الرأسمالية للصيانة أقل من 2.5% من الإيرادات

تبلغ النفقات الرأسمالية للنمو حوالي 450 مليون درهم إماراتي، أنفقت على التحول الرقمي والتوسع في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية

الحفاظ على صافي الدين / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 عند مستوى أقل من 2.5 ضعف

معلومات حول المكالمة الجماعية

800 0320690

الإمارات العربية المتحدة

+44 203 984 9844

المملكة المتحدة

+1 718 866 4614

الولايات المتحدة

رمز الدخول:
305568

للحصول على أرقام اتصال عالمية
إضافية، [يرجى الاطلاع على القائمة
الكاملة هنا](#)

ندوة البث الشبكي لمناقشة أرباح السنة المالية 2024 التاريخ

الخميس،
6 مارس 2025

التوقيت

4:00 عصرًا بتوقيت الخليج

يرجى الاطلاع على
تفاصيل المكالمة الجماعية أدناه

[رابط البث](#)

بيان إخلاء المسؤولية بشأن التوقعات

أعدت شركة برجيل القابضة وثيقة مناقشة وتحليل الإدارة هذه استنادًا إلى المعلومات المتاحة وغير المتاحة العامة من أجل مساعدتكم في إجراء تحليل أولي للمحتوى المشار إليه هنا لأغراض معرفية حصريًا.

ولا ينبغي تفسير هذه المعلومات على أنها عرض للبيع أو تشجيع على شراء أي أسهم أو سندات أو خيارات أو سلع أو قروض أو عملات، بما في ذلك البيع الخاص للأسهم في الشركة ("أدوات التمويل").

ولا ترتبط هذه المعلومات بالأهداف الاستثمارية لأي جهة متلقية أو وضعها المالي أو احتياجاتها الخاصة. ولا يُقصد منها توفير الأساس لأي تقييم يجريه طرف ثالث لأي أداة تمويل أو أي عرض، ولا ينبغي اعتبارها بمثابة توصية بضرورة قيام أي متلقٍ بالاشتراك في أي أدوات تمويلية أو شرائها. يوافق المتلقي على الحفاظ على سرية أي معلومات واردة في هذه الوثيقة وأي معلومات خطية أو شفوية أخرى يتم توفيرها بطريقة أخرى فيما يتعلق بأي معاملة محتملة مرتبطة بهذا العرض التقديمي، ولا يجوز له إعادة إنتاج هذه المعلومات أو نشرها أو توزيعها أو الكشف عنها إلى أي شخص (أشخاص) آخرين) إلا وفقًا لما تنص عليه اتفاقات عدم الإفصاح التي يبرمها المتلقي مع الشركة.

لا تقدم الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو شركاتها المنتسبة أو مستشاريها أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بصحة المعلومات أو دقتها أو كفايتها أو اكتمالها، وكذلك الافتراضات التي تستند إليها والتوقعات الواردة في هذه الوثيقة أو أي معلومات إضافية مقدمة، كما أن هذه المعلومات لا تُشكّل أي ضمان لمدى ملاءمة أي استثمار لأغراضكم. ولا تتحمل الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو مستشاريها، أو أي من مديريها أو مسؤوليها أو موظفيها، أي مسؤولية عن أي خسائر أو أضرار أو أي نتيجة أخرى تنشأ عن اعتمادكم على هذه المعلومات. بالتالي، تتنازل الشركة وكل من شركاتها التابعة وشركاتها المنتسبة ومستشاريها عن جميع المسؤوليات المتعلقة بهذا العرض التقديمي، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، أي إقرارات أو ضمانات صريحة أو ضمنية للبيانات الواردة في المعلومات المذكورة هنا أو أي بيانات محذوفة منها. ولا ينبغي لأي متلقٍ لهذا العرض التقديمي أن يعتمد على أي معلومات واردة فيه، بما في ذلك، - على سبيل المثال لا الحصر - أي بيانات مالية سابقة أو أي توقعات. تعمل الشركة وشركاتها التابعة وشركاتها المنتسبة ومستشاروها بصفتهم طرقًا نظريًا مستقلًا، وليس بصفة مستشار مالي أو وكيل ائتماني. ولا ينبغي تفسير أي معلومات واردة في هذا العرض التقديمي على أنها مشورة قانونية أو ضريبية أو تنظيمية أو محاسبية أو استثمارية. يجب على المتلقين طلب مشورة أصحاب الاختصاص لديهم أو المستشارين الآخرين والاعتماد عليهم في هذه المسائل.

ملحق: التسوية بين "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" و"الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" قبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16

الدخل التشغيلي قبل الاستهلاك وإطفاء الدين (الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين)

تُحتسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين كأرباح للفترة المشمولة قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتكاليف التمويل، والاستهلاك وإطفاء الدين، والدخل من الفائدة من الأطراف ذات العلاقة. تُحتسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 على أساس هذه الأرباح التي تُطرح منها مدفوعات الإيجار. غالبًا ما تُستخدم "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" كأحدى القواعد التي يلجأ إليها المستثمرون والمحللون لتقييم ومقارنة الأداء التشغيلي الدوري والمستقبلي وقيمة الشركات.

السنة المالية 2023	السنة المالية 2024	مليون درهم إماراتي
642	541	الأرباح التشغيلية للفترة المشمولة في هذا التقرير
231	224	استهلاك الممتلكات والمعدات
5	6	استهلاك الموجودات غير الملموسة
115	130	استهلاك موجودات حق الاستخدام
18	17	حصة الربح من الشركات الزميلة
16	(10)	التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
1,033	908	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين
(136)	(142)	مدفوعات الإيجار
897	766	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16

للاستفسارات بشأن علاقات المستثمرين:

سيرجي ليفيتسكي
مدير علاقات المستثمرين

الهاتف: +971 2 3041 111
الفاكس: +971 2 2222 363
الجوال: +971 503 802 383

sergei.levitskii@burjeelholdings.com ✉

ir@burjeelholdings.com ✉

صندوق البريد: 7400، أبو ظبي، الإمارات
العربية المتحدة

تقويم المستثمرين



الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة

