

مناقشة وتحليل الإدارة



النصف
الأول من
عام 2025

جدول المحتويات

- | | | | | | |
|----|---|----|---------------------------------|----|---|
| 01 | كلمة الرئيس التنفيذي وأبرز الإنجازات في الأعمال | 05 | عرض عام للميزانية العمومية | 09 | ندوة البث الشبكي لمناقشة الأرباح والمكاملة الجماعية |
| 02 | مناقشة النتائج المالية للمجموعة وتحليلها | 06 | عرض عام لبيان التدفق النقدي | 10 | بيان إخلاء المسؤولية |
| 03 | الأداء التشغيلي | 07 | الرافعة المالية واستحقاق الديون | 11 | الملحقات: مطابقة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين |
| 04 | أداء القطاعات | 08 | التوقعات والنطاق الإرشادي | | |

"شهدت المجموعة أداءً استثنائيًا خلال الربع الثاني، حيث ارتفعت إيراداتها بنسبة 19% بفضل الارتفاع الملحوظ في معدل إقبال المرضى على المنشآت التابعة لها بنسبة 12% وهو ما انعكس إيجابًا على العائدات المتأتية من الخدمات الصحية المقدمة لهم. كما ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 59%، مما أسهم في ارتفاع هامش الأرباح لتصل إلى 22%. وقد عزز هذا الأداء القوي نتائج النصف الأول بشكل كبير، مما يبرز مرونة المجموعة وقدرتها على تحقيق نمو مستدام وطويل الأمد."

"تعكس هذه النتائج التقدم الملموس الذي تحققه المجموعة في المجالات التشغيلية الرئيسية مثل التوظيف الأمثل للكوادر الطبية، والإدارة الفعالة لقوائم الأدوية، والضبط المحكم للتكاليف، ويأتي ذلك في الوقت الذي بدأنا نجني فيه ثمار استراتيجيتنا المرتكزة على الرعاية فائقة التخصص، سواء من حيث الإيرادات أو الربحية. ونواصل ضخ الاستثمارات في الخدمات الصحية عالية القيمة ومرافق الرعاية المتقدمة لتعزيز الزخم على المدى الطويل."

"لقد أحرزنا تقدمًا في تنفيذ أولوياتنا الاستراتيجية الرئيسية، مما أدى إلى ترسيخ ريادتنا في مجالات الرعاية المتقدمة مثل علاج الأورام، وزراعة الأعضاء، والخصوبة، والصحة النفسية، والتشخيص. كما أصبحت شبكتنا المتخصصة في علاج الأورام اليوم الأكبر على مستوى القطاع الخاص في دولة الإمارات، بعد توسعها لتشمل عيادات جديدة لتشخيص وعلاج الأورام، إلى جانب إدخال تقنيات متقدمة في العلاج بالخلايا والجينات. وتشهد منصة الكالما للصحة النفسية توسعًا كبيرًا على المستوى الإقليمي، وهو ما يتزامن مع جهود المجموعة للتوسع في مجال خدمات إعادة التأهيل من خلال شبكة فيزيوتيرايا التابعة لها في المملكة العربية السعودية والتي باتت تضم أكثر من 30 مركزًا. وفي إطار التوسع في خدماتنا المتخصصة، افتتحنا أول عيادة للاندماج العصبي في المنطقة والتي توفر خدمات متقدمة في مجال إعادة تأهيل الأطراف الاصطناعية ورعايتها."

"بالتوازي مع توسعنا في شبكة مراكز الرعاية الأولية والمراكز الطبية، عززنا شراكاتنا الاستراتيجية مع الجهات المعنية في القطاعين الحكومي والخاص، كما سرّعنا وتيرة التحول الرقمي من خلال اعتماد منصة السجلات الطبية الإلكترونية "أوراكل هيلث أي أم آر" والاستفادة من الأدوات المدعومة بالذكاء الاصطناعي. وانطلاقًا من هذه الأسس المتينة، أبرمنا شراكات محورية في مجال طب الأورام، والرعاية القائمة على القيمة، والتشخيص، والابتكار في الرعاية الصحية على المستوى الدولي، مما رسّخ مكانة المجموعة باعتبارها الشريك المفضل في مجال الرعاية الصحية."

"تتمتع برجيل الفاضة بمكانة فريدة تمكّنها من اغتنام أبرز الفرص المتاحة في جميع أنحاء المنطقة، من خلال الاستفادة من الطلب المتنامي على خدمات الرعاية المعقدة وتزايد أعداد السكان. ونواصل تركيزنا على ترجمة استثماراتنا الأخيرة إلى توسع مستدام في شبكتنا وأداء ربحي أقوى، مع الالتزام التام بالإدارة المالية المنضبطة بما يضمن توفير قيمة طويلة الأمد للمساهمين. وقد بلغ النمو في صافي الربح ما نسبته 129% خلال الربع المشمول بالتقرير، ما يعزز هذا المسار التصاعدي ويرسي الأساس لتحقيق عوائد ثابتة ومتنامية للمساهمين."

جون سونيل،
الرئيس التنفيذي



وسّعت المجموعة شبكة علاج الأورام المتقدمة التابعة لمعهد برجيل للأورام، من خلال الاستحواذ على مركز أدفانس كير لتشخيص وعلاج الأورام في دبي، فضلًا عن افتتاح عيادات جديدة لعلاج الأورام في العين والشارقة وعُمان. وبهذه الخطوات، تواصل المجموعة ترسيخ مكانتها باعتبارها صرخًا طبيًا رائدًا في مجال علاج الأورام شديدة التعقيد على مستوى المنطقة، وتسهم في جعل خدمات الرعاية الصحية المتقدمة في متناول من يحتاجونها. كما افتتحت المجموعة أول صيدلية متخصصة في تقديم أدوية وعلاجات السرطان في دولة الإمارات العربية المتحدة.

أطلقت المجموعة منصة إقليمية للصحة النفسية عبر مشروعها المشترك "الكالما"، والتي تضم أربعة مراكز رائدة في كل من الإمارات والمملكة العربية السعودية. تهدف هذه المبادرة إلى تلبية الطلب المتزايد على خدمات الصحة النفسية الشاملة، من خلال تقديم رعاية متكاملة ومتعددة التخصصات، وعلاجات مخصصة تلبي مختلف الاحتياجات النفسية وتتنوع في أساليب العلاج المقدمة. وتأتي هذه الخطوة ضمن المرحلة الأولى من استراتيجية توسعية تمتد على عدة سنوات.

عززت المجموعة من حضورها في المملكة العربية السعودية من خلال الاستحواذ على مركز فيزيوتريو في الرياض، وهو مركز كبير للعلاج الطبيعي أصبح اليوم ركيزة رئيسية ضمن شبكة فيزيوتيرايا. وبفضل قدرته العالية على النمو والعقود المبرمة مؤخرًا مع الجهات الحكومية، يتمتع المركز بفرص واعدة لإحداث نقلة نوعية في أداء المجموعة، فضلًا عن تعزيز مكانة المجموعة كجهة رائدة في مجال التأهيل الرياضي المتقدم. تضم شبكة فيزيوتيرايا حاليًا 30 مركزًا موزعًا في جميع أنحاء المملكة.

أبرز الإنجازات
في الأعمال

إقبال المرضى

3.4 مليون

النصف الأول من عام 2025

إشغال الأسرة

1,743

كما في 30 يونيو 2025

عدد الأطباء

1,775

كما في 30 يونيو 2025

→ جدول المحتويات

استحوذت المجموعة على مبنى مستشفى ميدبور في دبي مقابل 170 مليون درهم إماراتي، ما أسهم في إلغاء مطلوبات عقود إيجار لمدة 15 عامًا بقيمة 343 مليون درهم إماراتي. ويُعد هذا التحول من الإيجار إلى التملك خطوة استراتيجية تعزز كفاءة التكاليف لدى المجموعة وتمنحها مزيدًا من السيطرة التشغيلية. ويتمتع المبنى بموقع استراتيجي في بر دبي، ما يجعله داعماً رئيسياً لخطط التوسع المستقبلي، بما يتماشى مع تركيز المجموعة على النمو في دبي والإمارات الشمالية.

وسّعت المجموعة نطاق خدمات الرعاية الصحية الأولية من خلال إطلاق مركز طبي جديد في جزيرة السعديات بأبو ظبي. يوفر هذا المركز المتقدم خدمات رعاية متكاملة تشمل طب الأسرة، والرعاية التخصصية، والفحوصات التشخيصية، لخدم سكان الجزيرة والمناطق المجاورة بسهولة ويسر. ويأتي هذا المشروع ضمن الاستراتيجية العامة للمجموعة لتوسيع شبكة الرعاية الأولية في المناطق الحضرية المتميزة التي تشهد معدلات نمو مرتفعة في جميع أنحاء دولة الإمارات.

في إطار تعاون مثمر مع مجموعة موانئ أبوظبي، أطلقت برجيل القابضة منصة "دكتور"، وهي منصة رعاية صحية متفصلة، ما يمثل انطلاقة جديدة للمجموعة في تقديم خدمات الرعاية الصحية في المناطق الساحلية والناحية. وتعتمد هذه المبادرة على نموذج تشغيل وصيانة خفيف الأصول، وتدعم التوسع الاستراتيجي للمجموعة في القارة الإفريقية من خلال توفير خدمات الرعاية الصحية الأساسية إلى المجتمعات الساحلية والجزرية التي تفتقر إلى هذه الخدمات. وتعكس هذه الخطوة التزام المجموعة بتوسيع نطاق نماذج الرعاية المبتكرة والفعالة من حيث التكلفة في الأسواق الناشئة.

أطلقت المجموعة عيادة "المدرس" للإندماج العظمي في مدينة برجيل الطبية، التي تقدم لأول مرة في الشرق الأوسط تخصصاً فرعياً عالمياً معروفاً. توفر العيادة تقنية مبتكرة وحاصلة على براءة اختراع تسمح بتثبيت الأطراف الاصطناعية الخارجية مباشرةً بالعظم، تحت إشراف جراح العظام المشهور الدكتور منجد المدرس. وتُعد هذه التقنية بمثابة نقلة نوعية تتيح لمبتوري الأطراف القدرة على استعادة الحركة وتحسن جودة حياتهم بشكل ملموس، مما يعزز مكانة المجموعة كجهة رائدة إقليمياً في مجال إعادة بناء الأطراف باستخدام التقنيات المتقدمة.

أطلقت المجموعة مركز الجينات والأمراض النادرة ومركز متخصص لمرض التلاسيميا وفقر الدم المنجلي في مدينة برجيل الطبية، لتقديم رعاية متقدمة للمرضى المصابين بأمراض الدم الوراثية والنادرة. وتوفر هذه المراكز نهجاً علاجياً شاملاً يجمع بين عدة تخصصات، مع إمكانية الوصول المباشر إلى أحدث التخصصات الطبية والجراحية الدقيقة في مدينة برجيل الطبية، ما يعزز ريادة المجموعة في مجال علاج أمراض الدم المعقدة والأمراض الوراثية على مستوى المنطقة.

عزّزت المجموعة خدمات علاج الأورام من خلال إطلاق المجلس الدولي متعدد التخصصات لعلاج الأورام، الذي يركز على أمراض الدم والأورام والعلاج الخلوي. وتضم هذه المنصة سبعة من أبرز الخبراء العالميين، بجمعهم هدف واحد وهو تقديم خطط علاجية دقيقة وشخصية، تستند إلى الأدلة العلمية، وتدمج بين أفضل الممارسات العالمية والمعرفة المحلية، ما يسهم في تحقيق نتائج سريرية أفضل للمرضى.

عززت المجموعة خدمات الرعاية العصبية بإطلاق وحدة متقدمة لمراقبة الصرع في معهد علوم الأعصاب بمدينة برجيل الطبية، بهدف تحسين تشخيص وعلاج مرضى الصرع. تتيح هذه الوحدة مراقبة نشاط الدماغ لحظة حدوث النوبة، ما يساعد الأطباء على الوصول إلى تشخيص دقيق ووضع خطط علاجية فعالة ومصممة خصيصاً لكل مريض.

ارتقت المجموعة بمستوى الكفاءة والتميز الطبي من خلال دمج أدوات الذكاء الاصطناعي عبر شبكتها الصحية. فقد طورت دقة تشخيص السرطان عبر حلول تحليل الأمراض المعززة بالذكاء الاصطناعي من شركة بايج، وسرّعت فحوصات الدم باستخدام أنظمة جيناليت الآلية، كما أدخلت وكلاء ذكاء اصطناعي توليدي من شركة أبقراط للذكاء الاصطناعي لتسهيل وتنظيم المهام السريرية غير التشخيصية.

عزّزت المجموعة أبحاثها في مجال التمثيل الغذائي من خلال مشاركتها في مبادرة "سويت رايد" ضمن مهمة "AX-4" التي انطلقت إلى محطة الفضاء الدولية، ضمن مبادرة تقودها دولة الإمارات لدراسة تأثير انعدام الجاذبية على استقلاب الجلوكوز وحساسية الإنسولين. ويهدف المشروع إلى تحديد المؤشرات الحيوية المبكرة لمقاومة الأنسولين، ما يعزز دور المجموعة في ريادة الأبحاث المرتبطة بالوقاية من الأمراض المزمنة.

أبرز الإنجازات في الأعمال (تمة)

عمليات زراعة
الكبد والكلى

60 (بمعدل نجاح بلغ 100%)

منذ التأسيس

عمليات زراعة
نخاع العظم

162 (شملت 63 طفلاً)

منذ التأسيس



مناقشة وتحليل الأداء المالي للمجموعة
تحليل قائمة الدخل للمجموعة

مليون درهم إماراتي	الربع الثاني من عام 2025	الربع الثاني من عام 2024	نسبة التغيير	النصف الأول من عام 2025	النصف الأول من عام 2024	نسبة التغيير
الإيرادات	1,403	1,182	+18.7%	2,677	2,387	+12.2%
المخزون المستهلك	(360)	(295)	+22.2%	(674)	(597)	+12.9%
رواتب الأطباء والموظفين الآخرين	(609)	(522)	+16.7%	(1,199)	(1,050)	+14.2%
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(55)	(24)	+131.5%	(94)	(46)	+104.7%
المصروفات العامة والإدارية الأخرى	(145)	(154)	+5.6%	(302)	(265)	+13.9%
حصة الربح من الشركات الزميلة	2	3	+38.2%	7	7	+5.3%
التغير في الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	---	2	---	---	(10)	---
إيرادات أخرى ¹	72	---	---	72	---	---
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين	306	192	+59.4%	487	426	+14.2%
تكاليف التمويل	(43)	(36)	+19.4%	(84)	(69)	+21.8%
الإهلاك وإطفاء الدين	(99)	(84)	+18.1%	(195)	(170)	+14.3%
مخصص الضرائب	(16)	(7)	+120.9%	(21)	(18)	+17.2%
صافي الربح	148	65	+128.9%	187	169	+10.6%

ملاحظة: فيما يلي، تُحتسب المبالغ الواردة بالملايين على أساس المبالغ الفعلية. ونتيجة لذلك، فإن مجموع المكونات المُبلغ عنها بالملايين قد لا يساوي المبلغ الإجمالي المذكور بالملايين بسبب التقريب. تُحتسب النسب المئوية المذكورة على أساس المبالغ الأساسية التي لم يتم تقريبها. وتُحتسب "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين" كإرباح للفترة المشمولة قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتكاليف التمويل، والإهلاك والإطفاء، والدخل من الفائدة من الأطراف ذات العلاقة. (1) تشمل أرباحاً بقيمة 72 مليون درهم إماراتي ناتجة عن تحسين هيكل الأصول، وذلك عقب استحواذ المجموعة على مبنى مستشفى ميدوري في دبي في يونيو 2025، ما أدى إلى إلغاء مطلوبات عقود الإيجار المرتبطة بالعقار.

إيرادات المجموعة

+18.7%

الربع الثاني من عام 2025 على أساس سنوي

إيرادات المجموعة

+12.2%

النصف الأول من عام 2025 على أساس سنوي

إيرادات قطاع طب الأورام

+38.1%

النصف الأول من عام 2025 على أساس سنوي

شهدت المجموعة تسارعاً في نمو الإيرادات خلال الربع الثاني من عام 2025، محققة نمواً بنسبة 18.7% على أساس سنوي، وذلك بفضل زيادة معدل إقبال المرضى بنسبة 12.1%، وهو ما انعكس إيجاباً على العائدات المحققة من خدمات الرعاية المقدمة لهم. وتُعزى الزيادة في معدل إقبال المرضى في الربع الثاني من عام 2025 إلى الطلب المتزايد على التخصصات الطبية عالية القيمة، مثل عمليات التلقيح الصناعي، والتشخيصات المتقدمة، وعلاجات الأورام المعقدة.

ارتفعت إيرادات المجموعة في النصف الأول من عام 2025 بنسبة 12.2% على أساس سنوي لتصل إلى 2,677 مليون درهم إماراتي، مدفوعةً بالأداء القوي خلال الربع الثاني، وهو ما أسهم في زيادة معدل إقبال المرضى خلال النصف الأول بنسبة 8.7%. وجاء النمو بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع إيرادات العيادات الخارجية بنسبة 13.6% على أساس سنوي، إلى جانب نمو الإيرادات المتأتية من المرضى الداخليين بنسبة 8.0% على أساس سنوي.

نمت إيرادات قطاع طب الأورام في النصف الأول من عام 2025 بنسبة 38.1% على أساس سنوي، مدفوعةً بتوسع شبكة علاج الأورام وتحسن معدلات الإقبال على العلاجات الجراحية والمتقدمة. كما سجلت عدة تخصصات طبية أخرى نمواً قوياً، شملت جراحة المسالك البولية (+18%)، وطب الطوارئ (+17%)، وأمراض القلب (+16%)، وأمراض الجهاز الهضمي (+13%).

مناقشة وتحليل الأداء المالي (تمة)

أرباح المجموعة قبل الفوائد
والضرائب والاستهلاك
وإطفاء الدين

+59.4%

الربع الثاني من عام 2025 على
أساس سنوي

هامش الأرباح قبل الفوائد
والضرائب والاستهلاك
وإطفاء الدين **+5.6 نقطة مئوية**

+21.8%

الربع الثاني من عام 2025

أرباح المجموعة قبل الفوائد
والضرائب والاستهلاك
وإطفاء الدين

+14.2%

النصف الأول من عام 2025 على
أساس سنوي

هامش الأرباح قبل الفوائد
والضرائب والاستهلاك
وإطفاء الدين **+0.3 نقطة مئوية**

+18.2%

النصف الأول من عام 2025

صافي الربح

+128.9%

الربع الثاني من عام 2025 على
أساس سنوي

صافي الربح

+10.6%

النصف الأول من عام 2025 على
أساس سنوي

سجلت أرباح المجموعة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين في الربع الثاني من عام 2025 نموًا بنسبة 59.4% على أساس سنوي لتصل إلى 306 مليون درهم إماراتي، مع ارتفاع هامش هذه الأرباح إلى 21.8%، مقارنة بما نسبته 16.2% في الربع الثاني من عام 2024. ويعود هذا الارتفاع إلى النمو القوي في الإيرادات، والكفاءة العالية للكوادر الطبية، وتحسن أداء الأصول الجديدة قيد التشغيل. كما شملت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين خلال الربع الثاني من عام 2025 مكاسب ناتجة عن تحسن هيكل الأصول بعد إلغاء مطلوبات عقود الإيجار المتعلقة بمبنى مستشفى ميدبور في دبي، وذلك عقب نجاح المجموعة في الاستحواذ عليه.

ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين خلال النصف الأول من عام 2025 بنسبة 14.2% على أساس سنوي لتصل إلى 487 مليون درهم إماراتي، ويعود هذا النمو بشكل أساسي إلى ما شهده الربع الثاني من أداء قوي، فضلًا عن تحسين ملكية الأصول. ويعكس هذا الأداء الاستثمارات المتواصلة في الخدمات المقدمة ضمن التخصصات الدقيقة، إلى جانب تكاليف التوسع التي بلغت 37 مليون درهم إماراتي نتيجة التوسع السريع في شبكة المجموعة. وقد بدأت أكثر من 50 منشأة صحية جديدة، تشمل مراكز للعلاج الطبيعي والصحة النفسية وجراحة اليوم الواحد ومراكز طبية في الإمارات والسعودية، في دعم مسار النمو المستقبلي بقوة.

انخفضت رواتب الأطباء والموظفين الآخرين كنسبة من الإيرادات بمقدار 0.7 نقطة مئوية على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2025، ويُعزى ذلك إلى التوظيف المدروس للكوادر الطبية وتحقيق الاستخدام الأمثل لها، وتفعيل دور 143 طبيبًا تم توظيفهم خلال الاثني عشر شهرًا الماضية وبينما تأثرت نفقات الموظفين في النصف الأول من عام 2025 بتوقيت هذا التوسع، تُظهر نتائج الربع الثاني اتجاهًا واضحًا نحو تحقيق توازن أفضل في التكاليف.

أما تكاليف المخزون، فقد سجلت ارتفاعًا كنسبة من الإيرادات في الربع الثاني من عام 2025، وذلك بسبب تغير مزيج الخدمات بعد شهر رمضان المبارك نحو جراحات اليوم الواحد التي تستهلك كميات كبيرة من المواد، بالإضافة إلى زيادة مساهمة صيدليات العيادات الخارجية. أما على مستوى النصف الأول من عام 2025، فقد بقيت الزيادة محدودة، بفضل جهود تحسين قوائم الأدوية وتعزيز كفاءة المشتريات.

ارتفع مخصص خسائر الائتمان المتوقعة خلال النصف الأول من عام 2025 نتيجة اتباع نهج تحفظي يستند إلى أداء التحصيل في العام السابق. وقد اعتمد المدقق خلال هذه الفترة نموذجًا تاريخيًا بدلاً من النموذج القائم على السوق، ما أسهم في تحسين دقة التقديرات ومواءمتها مع أفضل الممارسات. ومع تحسن عمليات التحصيل، من المتوقع أن يقل هذا المخصص تدريجيًا خلال الأرباع القادمة.

انخفضت النفقات العامة الأخرى في الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 7.2% مقارنة بالربع الأول من عام 2025 وبنسبة 13.4% مقارنة بالربع الرابع من عام 2024، ما يعكس بداية الاستقرار التدريجي للتكاليف. وانخفضت هذه النفقات كنسبة من الإيرادات بمقدار 2.7 نقطة مئوية على أساس سنوي، نتيجة الالتزام القوي بضبط النفقات وتحسين سياسة مكافآت مجلس الإدارة. أما في النصف الأول من عام 2025، فقد ظلت النفقات العامة الأخرى مستقرة إلى حد كبير، مع مساهمة التحسن الذي شهده الربع الثاني في الحد من زيادة التكاليف.

ارتفعت رسوم الاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 14.3% على أساس سنوي خلال النصف الأول من عام 2025، بفعل نمو قاعدة الأصول المستأجرة نتيجة التوسع المستمر في شبكة الرعاية الصحية في كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية.

علاوة على ذلك، ارتفع صافي الربح بنسبة 128.9% على أساس سنوي ليصل إلى 148 مليون درهم إماراتي خلال الربع الثاني من عام 2025، مدعومًا بالنمو القوي في الإيرادات، وزيادة الهوامش الربحية، والمكاسب الناتجة عن تحسين استخدام الأصول. وقد أسهم ذلك في ارتفاع صافي الربح للنصف الأول من عام 2025 بنسبة 10.6% على أساس سنوي، ليصل إلى 187 مليون درهم إماراتي.

الأداء التشغيلي

إقبال المرضى الداخليين

+17.7%

الربع الثاني من عام 2025
على أساس سنوي

إقبال مرضى العيادات الخارجية

+12.0%

الربع الثاني من عام 2025
على أساس سنوي

إقبال المرضى الداخليين

+14.6%

النصف الأول من عام 2025
على أساس سنوي

إقبال مرضى العيادات الخارجية

+8.6%

النصف الأول من عام 2025 على
أساس سنوي

سجلت المجموعة تسارعًا في نمو معدل إقبال المرضى خلال الربع الثاني من عام 2025، محققة نتائج قوية في كل من قطاعي المرضى الداخليين ومرضى العيادات الخارجية. ويعود هذا النمو إلى توسع شبكة الرعاية الصحية للمجموعة وارتفاع الطلب على التخصصات الطبية عالية القيمة.

ارتفع معدل إقبال المرضى الداخليين بنسبة 17.7% على أساس سنوي خلال الربع الثاني من عام 2025، مدفوعًا بزيادة الطلب في مجالات الأورام، وأمراض القلب، وأمراض الجهاز الهضمي، بالإضافة إلى تزايد الإقبال بعد شهر رمضان المبارك على العمليات الجراحية البسيطة والاختيارية. وبفضل هذا النمو، أجرت المجموعة 22,930 عملية جراحية خلال الربع الثاني من 2025، بزيادة قدرها 18.7% على أساس سنوي، مع استمرار الزخم الإيجابي في أبرز منشآتها، مثل مدينة برجيل الطبية، ومستشفى برجيل التخصصي بالشارقة، ومستشفى برجيل روبال في العين.

ارتفعت نسبة إشغال الأسرة لتصل إلى 69% في الربع الثاني من عام 2025 مقارنة بما نسبته 65% في الربع الثاني من عام 2024، وبلغ متوسط الإشغال في النصف الأول من عام 2025 ما نسبته 69%، ما يعكس التحسن الواضح في الاستفادة من المرافق عبر شبكة المجموعة.

ارتفع معدل إقبال مرضى العيادات الخارجية بنسبة 12.0% على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2025، مقارنة بما نسبته 5.2% في الربع الأول من العام ذاته. ويعود هذا النمو إلى الإقبال المتزايد على مراكز الرعاية الأولية والعلاج الطبيعي، إلى جانب استمرار الطلب القوي على خدمات الأورام، وطب الأطفال، وطب العيون، وطب الأسرة. وكان من أبرز المراكز التي أسهمت في هذا الأداء مدينة برجيل الطبية، ومستشفى لايف كير في بني ياس، ومركز برجيل لجراحة اليوم الواحد في براري.

ارتفعت نسبة استخدام خدمات العيادات الخارجية إلى 68% في الربع الثاني من عام 2025، مقارنة بما نسبته 65% في الربع الأول من العام ذاته، ويُعزى هذا التحسن إلى التوظيف الفعال وتفعيل دور الكوادر التي تم تعيينها في الفترات السابقة.

وبشكل عام، سجل معدل إقبال المرضى في النصف الأول من عام 2025 نموًا ملحوظًا، إذ ارتفع بنسبة 14.6% في قطاع المرضى الداخليين و8.6% في قطاع مرضى العيادات الخارجية مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، ما يؤكد على مواصلة المجموعة توسيع حضورها في السوق وتحقيق أداء تشغيلي فعال.

ملخص الأداء التشغيلي للمجموعة

نسبة التغيير	النصف الأول من عام 2024	النصف الأول من عام 2025	نسبة التغيير	الربع الثاني من عام 2024	الربع الثاني من عام 2025	
مرضى العيادات الخارجية						
+8.6%	3,023	3,283	+12.0%	1,512	1,693	إقبال مرضى العيادات الخارجية، بالآلاف
69% (3.5 نقطة مئوية)		65%	69% (1.4 نقطة مئوية)		68%	نسبة استخدام خدمات العيادات الخارجية، (%)
المرضى الداخليين						
+14.6%	77	88	+17.7%	38	45	إقبال المرضى الداخليين، بالآلاف
64% (5.0 نقطة مئوية)		69%	65% (4.6 نقطة مئوية)		69%	نسبة إشغال الأسرة، (%)

أداء القطاعات

الأداء المالي حسب القطاع

مليون درهم إماراتي	الربع الثاني من عام 2025	الربع الثاني من عام 2024	نسبة التغيير	النصف الأول من عام 2025	النصف الأول من عام 2024	نسبة التغيير
الإيرادات	1,403	1,182	+18.7%	2,677	2,387	+12.2%
المستشفيات ²	1,245	1,062	+17.3%	2,371	2,149	+10.4%
المراكز الطبية ²	121	88	+36.8%	229	181	+26.7%
الصيدليات ²	18	15	+16.3%	33	31	+7.0%
القطاعات الأخرى ³	19	16	+16.0%	43	26	+64.4%
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين	306	192	+59.4%	487	426	+14.2%
المستشفيات ⁴	320	228	+40.6%	536	484	+10.6%
المراكز الطبية ⁵	13	17	(25.4)%	18	39	(53.4)%
الصيدليات	2	0.5	+251.7%	3	3	+3.8%
القطاعات الأخرى	(29)	(53)	---	(70)	(100)	---
صافي الربح	148	65	+128.9%	187	169	+10.6%
المستشفيات	182	108	+69.2%	269	245	+10.0%
المراكز الطبية	2	9	(80.9)%	(3)	22	(113.7)%
الصيدليات	1	0.3	+378.3%	2	2	+4.1%
القطاعات الأخرى	(38)	(53)	---	(81)	(100)	---

(2) تشمل الإيرادات التشغيلية الأخرى وتمثل الإيرادات الأخرى الإيرادات غير السريرية في قطاعات المستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات والتي تشمل بشكل رئيسي رسوم التشغيل والصيانة، ورسوم عقود توريد القوى العاملة، وبعض البنود الأخرى. (3) تشمل إيرادات الجهات التي تقدم الخدمات بشكل رئيسي للمستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات التابعة للمجموعة، وتتضمن مركز المشتريات المركزي، ومكتب كلينيم كير لإدارة المطالبات الطبية وخدمة اصطاف السيارات. (4) تشمل أرباح قطاع المستشفيات قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين خلال الربع الثاني من عام 2025 مكاسب بقيمة 72 مليون درهم إماراتي ناتجة عن تحسين هيكل الأصول، وذلك عقب استحواذ المجموعة على مبنى مستشفى ميدبور في دبي في يونيو 2025، ما أدى إلى إلغاء مطلوبات عقود الإيجار المرتبطة بهذا العقار. (5) متأثرة بزيادة عدد المنشآت التي تم افتتاحها حديثاً في كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية؛ يُرجى الرجوع إلى صفحة (8).

إيرادات المستشفيات

+17.3%

الربع الثاني من عام 2025 على أساس سنوي

أرباح المستشفيات قبل
الفوائد والضرائب
والاستهلاك وإطفاء الدين

+40.6%

الربع الثاني من عام 2025 على أساس سنوي

حقق قطاع المستشفيات أداءً قوياً في الربع الثاني من عام 2025، مسجلاً نمواً الإيرادات بنسبة 17.3% على أساس سنوي، وذلك بفضل زيادة معدل إقبال المرضى، وارتفاع عدد العمليات الجراحية، واستمرار الطلب على خدمات الرعاية الطبية المعقدة.

ارتفعت أرباح قطاع المستشفيات قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين خلال الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 40.6% على أساس سنوي لتصل إلى 320 مليون درهم إماراتي؛ وجاء هذا الأداء المتميز نتيجة لتحسن نتائج كل من مدينة برجيل الطبية، ومستشفى برجيل التخصصي في أبوظبي، ومستشفى برجيل رويال في العين، إلى جانب المكاسب المحققة بفضل تحسين هيكل الأصول.

ونتيجة لذلك، حقق قطاع المستشفيات في النصف الأول من عام 2025 نمواً في الإيرادات بنسبة 10.4% على أساس سنوي، ليشكل 89% من إجمالي إيرادات المجموعة. كما ارتفعت أرباح القطاع قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 10.6% على أساس سنوي، ما يبرز قوة الشبكة وكفاءة إدارة التكاليف.

أداء القطاعات (تتمة)

أداء مدينة برجيل الطبية

الربع الثاني من عام 2025	الربع الثاني من عام 2024	نسبة التغير	النصف الأول من عام 2025	النصف الأول من عام 2024	نسبة التغير
إجمالي عدد المرضى					
161	123	30.4%+	301	246	22.6%+
68%	59%	9.4 نقطة مئوية	67%	57%	9.7 نقطة مئوية
نسبة إشغال الأسرة، (%)					
الأداء المالي					
333	291	14.7%+	648	574	13.0%+
59	48	21.3%+	112	93	20.8%+
17.6%	16.6%	1.0 نقطة مئوية	17.3%	16.2%	1.1 نقطة مئوية
الإيرادات، بالمليون درهم إماراتي ⁶					
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، بالمليون درهم إماراتي ⁶					
هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، (%)					

(6) الأرقام المذكورة أعلاه سُجِّلَت قبل الاستبعادات على مستوى القطاع. تُحتسب المساهمة في قطاع المستشفيات باستخدام إيرادات القطاع قبل الاستبعاد داخل الشركة.

مرضى مدينة برجيل الطبية

30.4%+

الربع الثاني من عام 2025
على أساس سنوي

إيرادات مدينة برجيل الطبية

14.7%+

الربع الثاني من عام 2025
على أساس سنوي

أرباح مدينة برجيل الطبية قبل
الفوائد والضرائب والاستهلاك
 وإطفاء الدين

21.3%+

الربع الثاني من عام 2025
على أساس سنوي

إيرادات المراكز الطبية

36.8%+

الربع الثاني من عام 2025
على أساس سنوي

حققت مدينة برجيل الطبية أداءً قوياً في الربع الثاني من عام 2025 ، إذ سجلت نمواً في الإيرادات بنسبة 14.7% على أساس سنوي لتصل إلى 333 مليون درهم إماراتي، مدفوعةً بزيادة قدرها 30.4% على أساس سنوي في أعداد المرضى وتغير مزيج الحالات الطبية. ويعكس هذا النمو ارتفاع نسبة زيارات العيادات الخارجية، واستمرار الطلب القوي في قسم طب الأورام، بالإضافة إلى الطلب القوي بعد شهر رمضان المبارك على العمليات الجراحية البسيطة والاختيارية.

ارتفعت نسبة إشغال الأسرة في مدينة برجيل الطبية إلى 68% في الربع الثاني من عام 2025، مقارنةً بما نسبته 59% في الربع الثاني من عام 2024، ما يسلط الضوء زيادة الطلب على خدمات المرضى الداخليين.

ارتفعت أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين في الربع الثاني من عام 2025 بنسبة 21.3% على أساس سنوي لتصل إلى 59 مليون درهم إماراتي، مدعومةً بتعزيز الكفاءة التشغيلية على الرغم من الاستثمارات المستمرة في الخدمات الطبية فائقة التخصص.

ونتيجةً لذلك، ارتفعت إيرادات مدينة برجيل الطبية خلال النصف الأول من عام 2025 بنسبة 13.0% على أساس سنوي لتصل إلى 648 مليون درهم إماراتي. ارتفعت أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 20.8% على أساس سنوي خلال النصف الأول من عام 2025 لتصل إلى 112 مليون درهم إماراتي، فيما ارتفع هامشها بمقدار 1.1 نقطة مئوية على أساس سنوي ليصل إلى 17.3%.

حقق قطاع المراكز الطبية أيضاً نمواً قوياً، إذ سجّل نمواً ملحوظاً في الإيرادات بنسبة 26.7% على أساس سنوي خلال النصف الأول من عام 2025 لتصل إلى 229 مليون درهم إماراتي، مدعومةً بتشغيل أكثر من 45 مركزاً جديداً للرعاية الطبية والعلاج الطبيعي. وفي الربع الثاني من عام 2025 وحده، ارتفعت إيرادات المراكز الطبية بنسبة 36.8% على أساس سنوي لتصل إلى 121 مليون درهم إماراتي.

تأثرت أرباح قطاع المراكز الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بتكاليف التوسع التي بلغت 21 مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2025، نتيجة افتتاح عدد من المراكز الجديدة في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. وتسير خطة التوسع وفق المسار المحدد، ومن المتوقع أن يتحسن هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين تدريجياً مع نضوج هذه المراكز خلال الفصول المقبلة.

ارتفعت إيرادات القطاعات الأخرى بنسبة 64.4% على أساس سنوي في النصف الأول من عام 2025 لتصل إلى 43 مليون درهم إماراتي، ما يعكس النمو المتواصل والتوسع المستمر في مشاريع التشغيل والصيانة التابعة للمجموعة. تعكس أرباح القطاعات الأخرى قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بشكل رئيسي التكاليف المرتبطة بالمقر الرئيسي والنفقات العامة للمجموعة.

عرض عام للميزانية العمومية

الموجودات

نسبة التغيير	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	مليون درهم إماراتي
الموجودات غير المتداولة			
198+	1,932	2,130	الممتلكات والمعدات
---	16	16	الموجودات غير الملموسة
(213)	1,278	1,065	موجودات حق الاستخدام
60+	50	110	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
81+	---	81	الشهرة التجارية
(4)	31	27	الاستثمارات في الشركات الزميلة
---	3	3	الودائع لأجل
0.6+	---	0.6	الضريبة المؤجلة
122+	3,309	3,431	المجموع الفرعي
الموجودات المتداولة			
(83)	238	155	الأرصدة البنكية والنقد
306+	2,032	2,338	الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً
19+	277	296	المخزون
(1)	21	21	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
241+	2,569	2,811	المجموع الفرعي
363+	5,879	6,242	إجمالي الأصول

ارتفعت **الممتلكات والمعدات** بمقدار 198 مليون درهم إماراتي خلال النصف الأول من عام 2025، نتيجة إضافات بقيمة 288 مليون درهم إماراتي شملت تحسينات على المباني والمأجور (بقيمة 211 مليون درهم إماراتي) والمعدات الطبية (بقيمة 45 مليون درهم إماراتي) والأثاث والتجهيزات (بقيمة 10 مليون درهم إماراتي) والحواسيب الآلية والمعدات المكتبية (بقيمة 17 مليون درهم إماراتي) والسيارات (بقيمة 5 مليون درهم إماراتي). ارتفعت الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بمقدار 60 مليون درهم إماراتي، في دلالة واضحة على استمرار الاستثمارات في توسيع شبكة المجموعة وتعزيز الخدمات الطبية فائقة التخصص.

في المقابل، انخفضت **موجودات حق الاستخدام** بمقدار 213 مليون درهم إماراتي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى رسوم الاستهلاك البالغة 72 مليون درهم إماراتي، بالإضافة إلى إعادة التصنيف نتيجة الاستحواذ على مبنى مستشفى ميديور دبي.

ارتفعت قيمة **الشهرة التجارية** بمقدار 81 مليون درهم إماراتي، نتيجة لعدد من صفقات الاستحواذ الاستراتيجية التي تم إتمامها خلال النصف الأول من عام 2025، والتي شملت كلاً من مركز أوفانس كير لتشخيص وعلاج الأورام، وفروع مركز إل إل إتش الطبي، ومركز ميديور الطبي، ومركز العلاج الطبيعي التخصصي في مكة المكرمة، ومركز فيزيوتريو للعلاج الطبيعي في الرياض، وهو ما أسهم بدوره في توسيع شبكة المجموعة في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية.

من جهة أخرى، ارتفعت **الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً** بمقدار 306 مليون درهم إماراتي، نتيجة زيادة قدرها 208 مليون درهم إماراتي في صافي الذمم التجارية المدينة، إلى جانب ارتفاع قدره 98 مليون درهم إماراتي في المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة الأخرى، ما يعكس نمو حجم الأعمال والمشاريع الجديدة.

وانخفضت **الأرصدة البنكية والنقد** بمقدار 83 مليون درهم إماراتي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الاستثمارات في توسيع الأعمال. وعلى الرغم من هذا الانخفاض، تظل مستويات السيولة قوية بما يكفي لدعم قدرة المجموعة على تنفيذ مبادرات النمو الجارية والوفاء بالتزاماتها المالية بكل مرونة.

عرض عام للميزانية العمومية (تتمة)

حقوق المساهمين والمطلوبات

نسبة التغيير	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	مليون درهم إماراتي
حقوق ملكية المساهمين			
---	521	521	رأس المال
---	4	4	مساهمات المساهمين
---	3	3	احتياطات أخرى
---	367	367	علاوة إصدار
14+	898	913	أرباح محتجزة
(4)	50	46	الحصص غير المسيطرة
10+	1,842	1,853	إجمالي حقوق المساهمين
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
387+	877	1,264	قروض وسلفيات تحمل فائدة
(270)	1,344	1,074	مطلوبات عقود الإيجار
19+	168	187	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
135+	2,390	2,525	المجموع الفرعي
المطلوبات المتداولة			
25+	331	357	قروض وسلفيات تحمل فائدة
154+	1,101	1,255	الذمم الدائنة والمستحقات
22+	38	60	ضريبة الدخل المستحقة
17+	65	82	المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة
(0.5)	111	111	مطلوبات عقود الإيجار
218+	1,647	1,865	المجموع الفرعي
363+	5,879	6,242	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

بلغت الزيادة الصافية في إجمالي القروض والسلفيات التي تحمل فائدة 412 مليون درهم إماراتي خلال النصف الأول من عام 2025، ما يعكس نشاط التمويل المتوافق مع مبادرات النمو الاستراتيجي للمجموعة، بما في ذلك الاستثمارات في المرافق وخطوط الخدمات الجديدة.

أما مطلوبات عقود الإيجار، فقد سجلت انخفاضًا صافيًا قدره 271 مليون درهم إماراتي، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى شطب مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل بعد الاستحواذ على مبنى مستشفى ميدبور في دبي. وبلغت الفوائد المستحقة على مطلوبات عقود الإيجار 37 مليون درهم إماراتي، في حين بلغ إجمالي الإضافات 46 مليون درهم إماراتي خلال هذه الفترة.

ارتفعت الذمم الدائنة والمستحقات بقيمة 156 مليون درهم إماراتي، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة في الذمم التجارية الدائنة بمقدار 81 مليون درهم إماراتي، وزيادة بمقدار 3 مليون درهم إماراتي في مستحقات الموظفين، وزيادة بمقدار 45 مليون درهم إماراتي في المصاريف المستحقة، وزيادة بقيمة 26 مليون درهم إماراتي في الذمم الدائنة الأخرى، ما يعكس النمو المستمر للأعمال وتوسيع نطاق العمليات.

ارتفعت الأرباح المحتجزة بقيمة 14 مليون درهم إماراتي، ما يعكس الأثر الصافي لأرباح قدرها 184 مليون درهم إماراتي تعود إلى الشركة الأم وتوزيعات أرباح قدرها 170 مليون درهم إماراتي. وانخفضت الحصص غير المسيطرة بمقدار 4 مليون درهم إماراتي، بما في ذلك 15 مليون درهم إماراتي من الأرباح التي تم توزيعها على أصحاب الحصص غير المسيطرة.

تتمتع المجموعة بميزانية عمومية قوية ورأسمال مستقر، حيث ارتفع إجمالي حقوق الملكية إلى 1,853 مليون درهم إماراتي اعتبارًا من 30 يونيو 2025. ويُعزز هذا الوضع المالي القوي قدرة المجموعة على مواجهة التحديات، ودعم خطط النمو المستقبلية، وتحقيق قيمة مستدامة.

عرض عام لبيان التدفق النقدي

التدفقات النقدية التشغيلية

229 مليون

درهم إماراتي

النصف الأول من عام 2025

تحويل التدفق النقدي الحر

54%

النصف الأول من عام 2025

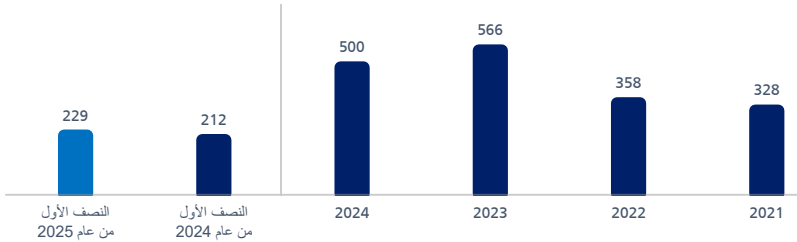
ارتفع صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية بنسبة 8.1% على أساس سنوي في النصف الأول من عام 2025، نتيجة الإدارة الفعالة لرأس المال العامل، بما يشمل التحسن في تحصيل الذمم المدينة وتمديد فترات السداد.

بلغ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار 447 مليون درهم إماراتي خلال النصف الأول من عام 2025، حُصص منها 403 مليون درهم إماراتي للاستثمارات الرأسمالية التوسعية، التي شملت صفقات الاندماج والاستحواذ الاستراتيجية، مثل الاستحواذ على مركز أدفانس كير لتشخيص وعلاج الأورام في دبي، إلى جانب 57 مليون درهم إماراتي حُصصت للاستثمارات الرأسمالية المرتبطة بالصيانة، وكل ذلك بما يتماشى مع التوجيهات المعلنة.

أما فيما يخص الحركة في صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية، فقد بلغت 135 مليون درهم إماراتي خلال النصف الأول من عام 2025، نتيجة زيادة في القروض والسلفيات لتمويل مبادرات التوسع.

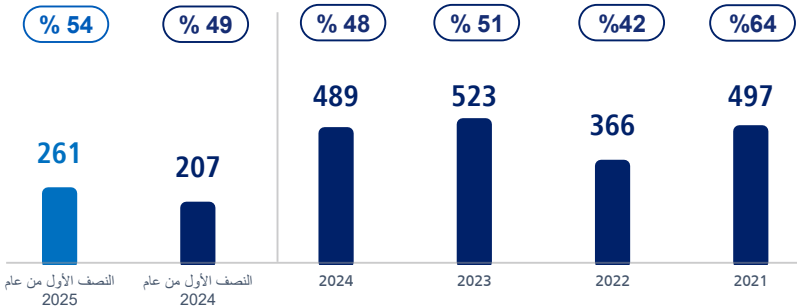
ارتفعت نسبة تحويل التدفق النقدي الحر إلى 54% خلال النصف الأول من عام 2025.

التدفقات النقدية الناجمة عن الأنشطة التشغيلية، مليون درهم إماراتي



التدفق النقدي الحر⁷، مليون درهم إماراتي

نسبة تحويل التدفق النقدي الحر %



يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني للمجموعة للاطلاع على بيانات التدفقات المالية كاملة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 عبر الرابط التالي: [the Condensed Consolidated Financial Statements available in the IR section of the s website'Group](#)

(7) التدفق النقدي الحر = الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين (باستثناء البنود غير المتكررة) - النفقات الرأسمالية للصيانة - التغيير في رأس المال العامل. رأس المال العامل = المخزون + الذمم المدينة - الذمم الدائنة (بما في ذلك المستحقات)، ويُحتسب التغيير على أساس رصيد الفترة السابقة مطروحاً منه الرصيد الحالي. تحويل التدفق المالي الحر = التدفق المالي الحر / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين (باستثناء البنود غير المتكررة) تطبق التعديلات الخاصة بالبنود غير المتكررة فقط على الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين للسنتين الماليتين 2023 و2024، ولا تشمل البيانات ربع السنوية. وتشمل هذه البنود مكافآت الموظفين وأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية 2023 (المدفوعة في النصف الأول من عام 2024)، والتغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات القابلة للتداول (في ديسمبر 2023، والتي تم التخلص منها في يونيو 2024).

الرافعة المالية واستحقاق الديون

نسبة صافي الدين/الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16

x1.8

كما في 30 يونيو 2025

لا زالت الإدارة ملتزمة بسياسة مالية متحفظة، ما يدعم قوة الميزانية العمومية على المدى الطويل. بلغت نسبة صافي الدين/الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 لفترة الاثني عشر شهراً الماضية ما مقداره 1.8 ضعف، ويُعزى ذلك إلى استحواذ المجموعة على مبنى مستشفى في دبي، وهو استثمار استراتيجي يُتوقع أن يعزز قيمة الأصول ويزيد من الكفاءة التشغيلية على المدى البعيد.

وليس لدى المجموعة أي مطلوبات طارئة خارج الميزانية العمومية.

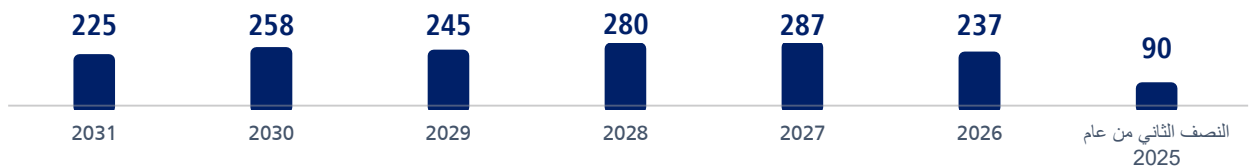
بلغ رأس مال الشركة 521 مليون درهم إماراتي كما في 30 يونيو 2025.

نظرة عامة على مقاييس الدين الرئيسية، ونسبة الرافعة المالية لمؤشرات الأداء الرئيسية وحقوق الملكية

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025	مليون درهم إماراتي
170	238	155	الأرصدة البنكية والنقد
1,164	1,208	1,621	قروض وسلفيات تحمل فائدة
—	--	--	السحوبات على المكشوف من البنوك
1,164	1,208	1,621	الديون المصرفية ⁸
994	970	1,466	صافي الدين
1,170	1,456	1,185	مطلوبات عقود الإيجار ⁹
2,164	2,426	2,650	صافي الديون، بما في ذلك مطلوبات عقود الإيجار ¹⁰
(16)	(44)	(61)	المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات العلاقة
مؤشرات الأداء الرئيسية:			
x1.1	x1.3	x1.8	صافي الدين / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 ¹¹
1,557	1,842	1,853	إجمالي حقوق الملكية للمجموعة
تُقسَّم بشكل رئيسي على النحو التالي:			
521	521	521	رأس المال
—	--	--	حساب المساهمين
367	367	367	علاوة إصدار
663	948	959	الأرباح المحتجزة (بما في ذلك الحصة غير المسيطرة)

(8) تشمل القروض والسلفيات التي تحمل فائدة، والسحوبات على المكشوف من البنوك.
(9) تشمل الجزء المتداول وغير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار. (10) تشمل صافي الدين ومطلوبات عقود الإيجار.
(11) تُحتسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 على أنها "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" مطروحة منها بدل الإيجار السنوي، ويُحتسب صافي الدين على أساس الديون المصرفية مطروحة منها النقد والأرصدة البنكية.

جدول استحقاق الديون كما في 30 يونيو 2025



تعتزم المجموعة تحسين أدائها في سداد الديون وتقليل تكاليف التمويل وتمديد آجال الاستحقاق باستخدام مختلف الأدوات. وتشمل الخيارات المحتملة إصدار الصكوك وغيرها من هياكل التمويل التي تهدف إلى دعم سداد القروض وخطط النمو متوسطة الأمد، ويخضع ذلك لموافقة المساهمين وظروف السوق.

مواصلة تحقيق النمو وزيادة الهوامش الربحية

تؤكد برجيل القابضة مجددًا ثقتها الراسخة في تحقيق نمو قوي في إيرادات المجموعة خلال العام المالي 2025، مدعومًا بالتوسع التدريجي في الأصول الجديدة، والمساهمة المتزايدة لمحفظة التشغيل والصيانة، ومشاريع التوسعة المستمرة في كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. كما تواصل الشركة التزامها بتوقعاتها للمدى المتوسط عبر جميع المؤشرات الرئيسية.

عدّلت الشركة توقعاتها لهامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين للسنة المالية 2025 ليصل إلى نحو 19%، ما يشير إلى تحسّن مقارنة بالسنة المالية 2024. ويعكس هذا التعديل تركيز الشركة على الاستثمارات الاستراتيجية المدروسة في مجالات النمو الواعدة، مثل تحويل خدمات طب الأورام إلى مسارات علاجية متكاملة، وتوسيع التخصصات الدقيقة، وتعزيز انتشار الشبكة في كل من المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة.

تشمل التوقعات لعام 2025 برنامجًا استثماريًا بقيمة 450 مليون درهم إماراتي، يركّز على تطوير الأصول الاستراتيجية الداعمة للنمو. ويتضمن ذلك توسيع شبكة علاج الأورام المتقدمة في دبي، وافتتاح مركز الخصوبة الجديد في مدينة العين، وتعزيز شبكة الرعاية الأولية في الإمارات، وتسريع توسّع شبكة فيزيوثيرابيا في المملكة العربية السعودية، إلى جانب دفع جهود التحول الرقمي المستمرة.

لا زالت الأولويات التشغيلية تتمحور حول تعزيز الكفاءة التشغيلية وتحقيق أقصى استفادة من الطاقة الاستيعابية في المراكز الرئيسية مثل مدينة برجيل الطبية، بالإضافة إلى تحسين شبكات الإحالة، وتطوير خدمات الرعاية المعقدة، وزيادة العائدات المتأثية من المرضى. كما تظل تحسين إدارة القوى العاملة، وكفاءة المشتريات، وترشيد الإنفاق التسويقي أدوات رئيسية تدعم تعزيز الهوامش إلى جانب الاستثمارات في النمو.

وبفضل دعائنها القوية، وشراكتها القوية مع القطاع الحكومي، فضلًا عن مسارها الواضح نحو تعزيز الكفاءة التشغيلية، ما زالت برجيل القابضة تتمتع بمكانة متميزة تمكّنها من تحقيق نمو مستدام وتوفير قيمة طويلة الأمد.

النطاق الإرشادي لمنتصف المدة (2027 - 2028)

السنة المالية 2025 (محدثة)

التوسع في الإمارات العربية المتحدة: مستشفى واحد (في دبي)، ومركز لجراحة اليوم الواحد (في رأس الخيمة)، و3 مراكز طبية

التوسع في المملكة العربية السعودية: 30 مركزًا للعلاج الطبيعي، ومركز لجراحة اليوم الواحد

من المتوقع أن يعود نمو إيرادات المجموعة لطبيعته تدريجيًا، منتقلًا من نطاق يتراوح بين 13% و17% إلى مستوى يتراوح بين 10% و12%.

تواصل مدينة برجيل الطبية تعزيز إيراداتها لتصل إلى أكثر من 2 مليار درهم إماراتي سنويًا

من المتوقع أن تصل إيرادات مشاريع التوسع إلى 1.7 مليار درهم إماراتي سنويًا

من المتوقع أن يتوسع هامش أرباح المجموعة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين تدريجيًا ليصل إلى نطاقه الطبيعي بين 25% و27%، مدفوعًا بالتوسع المستمر والتركيز القوي على تحسين العائدات المتأثية من المرضى والتميز التشغيلي

من المتوقع ألا تتجاوز النفقات الرأسمالية للصيانة 2.5% من الإيرادات

تبلغ النفقات الرأسمالية المتراكمة للنمو (2026-2028) ما مقداره 600 مليون درهم إماراتي، أنفقت على التحول الرقمي والتوسع في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية

من المتوقع الحفاظ على نسبة صافي الدين/الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 عند مستوى أقل من 2.5 ضعف

التوسع في دولة الإمارات: إنشاء مركز متقدم لعلاج الأورام (في دبي)، وعيادة واحدة للخصوبة (في العين)، بالإضافة إلى 6 مراكز طبية

التوسع في المملكة العربية السعودية: مركز لجراحة اليوم الواحد

من المتوقع أن تحقق إيرادات المجموعة نموًا قويًا

من المتوقع أن تحقق إيرادات مدينة برجيل الطبية نموًا قويًا

من المتوقع أن يرتفع هامش أرباح المجموعة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين إلى نحو 19%، ما يعكس استمرار الكفاءة التشغيلية والاستثمارات الإستراتيجية

من المتوقع أن يتحسن هامش أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين ليتجاوز 17%.

من المتوقع أن تشكل النفقات الرأسمالية للصيانة أقل من 2.5% من الإيرادات

تبلغ النفقات الرأسمالية للنمو حوالي 450 مليون درهم إماراتي، أنفقت على التحول الرقمي والتوسع في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية

من المتوقع الحفاظ على نسبة صافي الدين/الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 عند مستوى أقل من 2.5 ضعف

معلومات حول المكالمة الجماعية

800 0320690

الإمارات العربية المتحدة

+44 203 984 9844

المملكة المتحدة

+1 718 866 4614

الولايات المتحدة

رمز الدخول:
305568

للحصول على أرقام اتصال عالمية إضافية،
[يرجى الاطلاع على القائمة الكاملة هنا](#)

ندوة البث الشبكي لمناقشة أرباح النصف الأول من عام 2025 التاريخ

الخميس،

7 أغسطس 2025

التوقيت

4:00 عصرًا بتوقيت الخليج

يرجى الاطلاع على
تفاصيل المكالمة الجماعية أدناه

[رابط البث](#)

بيان إخلاء المسؤولية بشأن التوقعات

تم إعداد وثيقة "مناقشة وتحليل الإدارة" هذه من قبل شركة برجيل القابضة ش.م.ع بالاستناد إلى معلومات متاحة للعامة وأخرى غير معلنة، وذلك بهدف مساعدتكم في إجراء تحليل أولي للمحتوى المشار إليه في هذه الوثيقة، لأغراض إعلامية فقط. ولا ينبغي تفسير هذه المعلومات على أنها عرض للبيع أو تشجيع على شراء أي أسهم أو سندات أو خيارات أو سلع أو قروض أو عملات، بما في ذلك البيع الخاص للأسهم في الشركة ("أدوات التمويل").

ولا ترتبط هذه المعلومات بالأهداف الاستثمارية لأي جهة متلقية أو وضعها المالي أو احتياجاتها الخاصة. ولا يُقصد منها توفير الأساس لأي تقييم يجريه طرف ثالث لأي أداة تمويل أو أي عرض، ولا ينبغي اعتبارها بمثابة توصية بضرورة قيام أي متلقٍ بالاشتراك في أي أدوات تمويلية أو شرائها. يوافق المتلقي على الحفاظ على سرية أي معلومات واردة في هذه الوثيقة وأي معلومات خطية أو شفوية أخرى يتم توفيرها بطريقة أخرى فيما يتعلق بأي معاملة محتملة مرتبطة بهذا العرض التقديمي، ولا يجوز له إعادة إنتاج هذه المعلومات أو نشرها أو توزيعها أو الكشف عنها إلى أي شخص (أشخاص) آخرين) إلا وفقاً لما تنص عليه اتفاقات عدم الإفصاح التي يُبرمها المتلقي مع الشركة.

لا تقدم الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو شركاتها المنتسبة أو مستشاريها أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بصحة المعلومات أو دقتها أو كفايتها أو اكتمالها، وكذلك الافتراضات التي تستند إليها والتوقعات الواردة في هذه الوثيقة أو أي معلومات إضافية مقدمة، كما أن هذه المعلومات لا تُشكل أي ضمان لمدى ملاءمة أي استثمار لأغراضكم. ولا تتحمل الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو مستشاريها، أو أي من مديريها أو مسؤوليها أو موظفيها، أي مسؤولية عن أي خسائر أو أضرار أو أي نتيجة أخرى تنشأ عن اعتمادكم على هذه المعلومات. بالتالي، تتنازل الشركة وكل من شركاتها التابعة وشركاتها المنتسبة ومستشاريها عن جميع المسؤوليات المتعلقة بهذا العرض التقديمي، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، أي إقرارات أو ضمانات صريحة أو ضمنية للبيانات الواردة في المعلومات المذكورة هنا أو أي بيانات محذوفة منها. ولا ينبغي لأي متلقٍ لهذا العرض التقديمي أن يعتمد على أي معلومات واردة فيه، بما في ذلك، - على سبيل المثال لا الحصر - أي بيانات مالية سابقة أو أي توقعات. تعمل الشركة وشركاتها التابعة وشركاتها المنتسبة ومستشاروها بصفتهم طرفاً نظيراً مستقلاً، وليس بصفة مستشار مالي أو وكيل انتمائي. ولا ينبغي تفسير أي معلومات واردة في هذا العرض التقديمي على أنها مشورة قانونية أو ضريبية أو تنظيمية أو محاسبية أو استثمارية. يجب على المتلقين طلب مشورة أصحاب الاختصاص لديهم أو المستشارين الآخرين والاعتماد عليهم في هذه المسائل.

ملحق: التسوية بين الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين (EBITDA) والأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين قبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 (EBITDA Pre-IFRS 16)

الدخل التشغيلي قبل الاستهلاك وإطفاء الدين (الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين)

تُحتسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين كأرباح للفترة المشمولة قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتكاليف التمويل، والاستهلاك وإطفاء الدين، والدخل من الفائدة من الأطراف ذات العلاقة. تُحتسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 على أساس هذه الأرباح مطروحاً منها مدفوعات الإيجار. غالباً ما تُستخدم الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين كإحدى القواعد التي يلجأ إليها المستثمرون والمحللون لتقييم ومقارنة الأداء التشغيلي الدوري والمستقبلي وقيمة الشركات.

2024 النصف الأول من عام	2025 النصف الأول من عام	مليون درهم إماراتي
259	214	الأرباح التشغيلية للفترة المشمولة في هذا التقرير
109	121	استهلاك الممتلكات والمعدات
3	2	استهلاك الموجودات غير الملموسة
59	72	استهلاك موجودات حق الاستخدام
7	7	حصة الربح من الشركات الزميلة
(10)	---	التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
---	72	إيرادات أخرى
426	487	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين
(70)	(84)	مدفوعات الإيجار
356	403	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16

جهات الاتصال لعلاقات المستثمرين

سيرجي ليفيتسكي

مدير علاقات المستثمرين

الهاتف: +971 2 3041 111

الفاكس: +971 2 2222 363

الجوال: +971 503 802 383

sergei.levitskii@burjeelholdings.com ✉

ir@burjeelholdings.com ✉

صندوق البريد: 7400، أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

تقديم المستثمرين



الموقع الإلكتروني للشركة

