



BURJEEL
HOLDINGS

النتائج المالية للأشهر التسعة الأولى من عام 2025

تقرير مناقشة وتحليل الإدارة

3 نوفمبر 2025

جدول المحتويات

8	6	3
الأداء التشغيلي	مناقشة النتائج المالية للمجموعة وتحليلها	كلمة الرئيس التنفيذي وأبرز الإنجازات في الأعمال
13	11	9
عرض عام للتدفق النقدي	عرض عام للميزانية العمومية	أداء القطاعات
16	15	14
ندوة البث الشبكي لمناقشة الأرباح وتقويم المستثمرين	التوقعات والنطاق الإرشادي	الرافعة المالية واستحقاق الديون
20	18	17
جهات الاتصال لعلاقات المستثمرين وملاحظات المستثمرين	الملحقات	بيان إخلاء المسؤولية

كلمة الرئيس التنفيذي

"شهد الربع الثالث أداءً غير مسبوق لشركة برجيل القابضة، مجسداً متانة شبكتها ومكانتها الريادية في قطاع الرعاية الصحية. وقد أسهمت الاستثمارات الاستراتيجية التي نفذتها المجموعة خلال السنوات الأخيرة في ترسيخ مكانتها كواحدة من أكثر منظومات الرعاية الصحية موثوقيةً ومرونةً في المنطقة، بفضل محفظتها المتوازنة من العلامات التجارية وتوافقها الوثيق مع الرؤية الوطنية لدولة الإمارات العربية المتحدة.

وتعكس نتائج المجموعة كفاءة تشغيلية متقدمة وتميزاً سريرياً مستمراً وزخماً مالياً قوياً، لترسخ بذلك مكانتها باعتبارها وجهة إقليمية رائدة لتقديم الرعاية المعقدة وعالية التخصص، بما يشمل مجالات الأورام وزراعة الأعضاء والتخصصات الجراحية المتقدمة، مدعومةً بقدرات طبية عالمية المستوى تمتد اليوم في مختلف دول مجلس التعاون الخليجي.

ومع ديناميكيات السوق الإيجابية، والزيادة القوية في الأصول التي تم إطلاقها مؤخراً، وخطط التوسع الطموحة قيد التنفيذ، تواصل المجموعة تعزيز ثقتها بمسار نموها المستدام على المدى الطويل. وقبل كل شيء، تستمد هذه النجاحات زخمها من فرق العمل المتميزة التي يجسد التزامها الراسخ بالتميز حرص المجموعة على تقديم أعلى معايير الجودة في الرعاية لكل مريض."



جون سونيل
الرئيس التنفيذي لبرجيل
القابضة

أبرز الإنجازات

الإيرادات

7.9% ↑

وصلت إيرادات الربع الثالث من عام 2025 إلى مستوى قياسي بلغ 1,422 مليون درهم إماراتي، بفضل الزيادة الملحوظة في أعداد المرضى وتنوع الحالات المستفيدة من الخدمات المقدمة.

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين

17.1% ↑

شهدت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين زيادة ملحوظة في الربع الثالث من عام 2025 لتصل إلى 320 مليون درهم إماراتي، ويعزى هذا التحسن إلى زيادة الأصول الداعمة للنمو ومواصلة تعزيز الكفاءة في إدارة التكاليف.

صافي الربح

27.5% ↑

ارتفع صافي الربح في الربع الثالث من عام 2025 ليصل إلى 175 مليون درهم إماراتي، مدفوعاً بقوة الأداء التشغيلي وتحسن كفاءة توظيف رأس المال.

المرضى

5.1 مليون

ارتفع عدد زيارات المرضى خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 بنسبة 7.3% على أساس سنوي، فيما سجل الربع الثالث من العام زيادة قدرها 4.6%، ما يعكس قوة شبكة المجموعة ومكانتها الراسخة في السوق.

أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين

46.8% ↑

ارتفعت أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين في الربع الثالث من عام 2025 بفضل اتساع نطاق أعمال المجموعة وتعزيز مراقبة التكاليف، حيث وصلت إلى أعلى هامش على الإطلاق بنسبة بلغت 22.0%.

التدفق النقدي الحر

295 مليون درهم إماراتي

ظل معدل تحويل التدفق النقدي الحر قوياً خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، في دلالة على القدرة المستمرة على توليد النقد والانضباط في إدارة رأس المال.

آخر المستجدات في أعمال المجموعة وأنشطتها الطبية

عدد الأطباء

إشغال الأسرة

1,774 1,784

كما في 30 سبتمبر 2025

كما في 30 سبتمبر 2025

حققت المجموعة إنجازاً وطنياً بارزاً في مجال زراعة الأعضاء، بإجرائها عملية زراعة كبد ناجحة لأصغر مريض في تاريخ دولة الإمارات ، وهو رضيع يبلغ من العمر خمسة أشهر مصاب باضطراب وراثي نادر للغاية. وقد جسدت هذه العملية مستوى الكفاءة الجراحية الفائقة التي تتميز بها المجموعة والتزامها الراسخ بتقديم الرعاية المتقدمة لإنقاذ حياة المرضى المصابين بحالات نادرة.

أجرت مدينة برجيل الطبية جراحات رائدة في مجال الأورام، شملت جراحة استئصال الخلايا السرطانية باستخدام العلاج الكيميائي الحراري داخل الصفاق (HIPEC) لسرطان المعدة، وإجراء أول عملية جراحية في دول مجلس التعاون الخليجي باستخدام مضخة التسريب الشرياني الكبدي (HAIP) لعلاج أورام الكبد، بما يرسخ ريادة المجموعة في مجال علاج الأورام المعقدة والدقيقة.

وفي إنجاز يُعدّ الأول من نوعه على مستوى منطقة الخليج، أجرى فريق جراحات الصدر المتقدمة في برجيل أول عملية استئصال روبوتية أحادية المنفذ لفصّ رئوي ، وهي عملية دقيقة أجريت بأقل تدخل جراحي ممكن لعلاج سرطان الرئة باستخدام نظام "دافنشي 11" (Da Vinci Xi)، وقد أسهم هذا الإنجاز في توسيع نطاق قدرات المجموعة المعتمدة على الروبوتات والعمليات الجراحية المتقدمة منخفضة الخطورة.

وعززت المجموعة منظومة خدماتها في مجال الطب الدقيق من خلال توسيع نطاق اختبارات الصيدلة الجينية واعتماد الأدوية الحيوية البديلة لتقديم علاجات مخصصة وأكثر فاعلية للمصابين بالأمراض المزمنة ومرضى الأورام، بما في ذلك مرضى التهاب الأمعاء وسرطان الثدي وسرطان الغدد الليمفاوية.

وأطلقت المجموعة مركز برجيل لإدارة الألم التداخلي في مستشفى برجيل للجراحة المتقدمة بدبي، لتقديم علاجات ذات تدخلات جراحية طفيفة تستهدف الألم الناتج عن أمراض العمود الفقري والمفاصل والسرطان، بما يعزز قدراتها متعددة التخصصات في مجال علاج الألم.

وسّعت المجموعة شبكة علاج الأورام التابعة لمعهد برجيل للأورام، من خلال الاستحواذ على مركز أدفانس كير لتشخيص وعلاج الأورام في دبي، فضلاً عن افتتاح عيادات جديدة في العين والشارقة وعُمان، ما أسهم في توسيع نطاق الخدمات العلاجية المتقدمة لمرضى الأورام في المنطقة.

وعلى صعيد التوسع الإقليمي، عززت المجموعة من حضورها في المملكة العربية السعودية من خلال الاستحواذ على مركز فيزيوتريو في الرياض، وهو مركز رئيسي للعلاج الطبيعي ضمن شبكة فيزيوتريابيا، بما يعزز ريادتها في مجال التأهيل المتقدم بفضل طاقته الاستيعابية العالية والعقود المبرمة مؤخراً مع الجهات الحكومية، ليصل بذلك عدد منشآتها في المملكة إلى 30 منشأة.

وفي إطار جهودها في ميدان التحول الرقمي، رفعت المجموعة معايير التميز والكفاءة السريرية إلى مستويات جديدة من خلال دمج الذكاء الاصطناعي في شبكتها ، بما في ذلك حلول تشخيص السرطان المدعومة بالذكاء الاصطناعي من شركة بايج، واختبارات الدم الآلية من شركة جينالاييت، وكلاء الذكاء التوليدي من شركة أبقراط للذكاء الاصطناعي، بهدف تحسين كفاءة العمليات السريرية غير التشخيصية.

آخر المستجدات في أعمال المجموعة وأنشطتها الطبية

العمليات الجراحية
باستخدام الروبوتات

عمليات زراعة
الأعضاء المتعددة

800

منذ التأسيس

63

(بمعدل نجاح بلغ 100%)

أبرمت المجموعة شراكة استراتيجية مع وزارة الصحة في أنغولا من خلال شركة **DOCKTOUR**، المشروع المشترك بين مجموعة موانئ أبوظبي وبرجيل القابضة، بهدف الارتقاء بجودة الرعاية الصحية وتطوير البنية التحتية الحديثة وتعزيز سلاسل الإمداد الطبي. وتأتي هذه المبادرة دعماً لاستراتيجية المجموعة الرامية إلى توسيع نطاق الرعاية الصحية المستدامة وعالية الأثر في الأسواق الإفريقية الناشئة.

وتعاونت المجموعة مع جامعة الخليج الطبية (GMU) لتعزيز التعليم الطبي والبحث العلمي والتدريب السريري، إذ فتحت هذه الشراكة أبواب مستشفيات ومنشآت برجيل القابضة أمام طلاب الجامعة، بما يوفر فرصاً للتعليم التطبيقي ويدعم تطوير الكفاءات الطبية الوطنية المستقبلية في دولة الإمارات.

من جانب آخر، حصلت المجموعة على اعتماد من المعهد الوطني للتخصصات الصحية لبرنامج الإقامة في الطب الباطني والجراحة العامة، إضافة إلى برامج الزمالة في جراحة العظام وأمراض الدم والأورام، لتعزيز بذلك دورها في تطوير الكفاءات الطبية المتخصصة.

كذلك، أطلقت المجموعة عيادة "المدرس" للاندماج العظمي في مدينة برجيل الطبية، لتقدم إلى منطقة الشرق الأوسط تخصصاً علمياً دقيقاً معروفاً على مستوى العالم. تستخدم العيادة تقنية مبتكرة حاصلة على براءة اختراع تسمح ب تثبيت الأطراف الاصطناعية مباشرة في العظم، وذلك تحت إشراف الدكتور منجد المدرس، ما يتيح الفرصة لإعادة الحركة إلى المرضى الذين بُترت أطرافهم ويحسن جودة حياتهم.

كما افتتحت المجموعة مركز الجينات والأمراض النادرة ومركز مرض التلاسيميا وفقر الدم المنجلي في مدينة برجيل الطبية، لتوفير رعاية متكاملة للمرضى المصابين بأمراض الدم الوراثية والنادرة، وتعزيز مكانة المجموعة في مجال أمراض الدم المعقدة والطب الوراثي.

علاوة على ذلك، أطلقت المجموعة منصة إقليمية للصحة النفسية عبر مشروعها المشترك "الكالما"، والتي تضم أربعة مراكز في كل من الإمارات والمملكة العربية السعودية، لتلبية الطلب المتزايد على خدمات الصحة النفسية الشاملة ومتعددة التخصصات.

ورسّخت المجموعة حضورها في مجال تقديم خدمات الرعاية الأولية بافتتاح مركز طبي جديد في جزيرة السعديات، بأبوظبي، لتوسيع إمكانية الوصول إلى خدمات طب الأسرة والرعاية التخصصية والتشخيص، دعماً لاستراتيجية المجموعة في توسيع شبكتها ضمن المجتمعات الحضرية الراقية.

كما عززت المجموعة خدمات الرعاية العصبية بإطلاق وحدة متقدمة لمراقبة الصرع في معهد علوم الأعصاب بمدينة برجيل الطبية، بهدف تحسين تشخيص وعلاج مرضى الصرع. وتتيح هذه الوحدة مراقبة نشاط الدماغ لحظة حدوث النوبة، ما يساعد الأطباء على الوصول إلى تشخيص دقيق ووضع خطط علاجية مصممة خصيصاً لكل مريض.

مناقشة وتحليل الأداء المالي للمجموعة

تحليل قائمة الدخل للمجموعة

مليون درهم إماراتي	الربع الثالث من عام 2025	الربع الثالث من عام 2024	نسبة التغيير	الأشهر التسعة الأولى من عام 2025	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024	نسبة التغيير
الإيرادات	1,422	1,319	7.9%+	4,099	3,705	10.6%+
المخزون المستهلك	(312)	(323)	(3.6)%	(985)	(920)	7.1%+
رواتب الأطباء والموظفين الآخرين	(590)	(559)	5.5%+	(1,789)	(1,609)	11.2%+
مخصص خسر الائتمان المتوقعة	(50)	(29)	73.6%+	(144)	(75)	92.7%+
المصروفات العامة والإدارية الأخرى	(147)	(139)	5.7%+	(448)	(404)	11.1%+
حصة الربح من الشركات الزميلة	(4)	5	(182.8)%	3	12	(76.3)%
التغير في الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	—	—	—	—	(10)	—
إيرادات أخرى ¹	—	—	—	72	—	—
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين	320	273	17.1%+	807	700	15.3%+
تكاليف التمويل	(37)	(35)	5.1%+	(121)	(104)	16.2%+
الاستهلاك وإطفاء الدين	(89)	(88)	1.8%+	(284)	(258)	10.0%+
مخصص الضرائب	(19)	(13)	42.5%+	(40)	(31)	27.9%+
صافي الربح	175	137	27.5%+	362	306	18.2%+

ملاحظة: فيما يلي، تُحتسب المبالغ الواردة بالملايين على أساس المبالغ الفعلية. ونتيجة لذلك، فإن مجموع المكونات المُبلغ عنها بالملايين قد لا يساوي المبلغ الإجمالي المذكور بالملايين بسبب التقريب. تُحتسب النسب المئوية المذكورة على أساس المبالغ الأساسية التي لم يتم تقريبها. وتُحتسب "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين" كإرباح للفترة المشمولة في هذا التقرير قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتكاليف التمويل، والاستهلاك والإطفاء، والدخل من الفائدة من الأطراف ذات العلاقة. (1) تشمل أرباحاً بقيمة 72 مليون درهم إماراتي ناتجة عن تحسين إدارة الأصول، وذلك عقب استحواذ المجموعة على مبنى مستشفى ميديور في دبي في يونيو 2025، ما أدى إلى إلغاء متطلبات عقود الإيجار المرتبطة بالعقار.

سجلت المجموعة أداءً ماليًا قياسيًا خلال الربع الثالث من عام 2025، بما يعكس متانة شبكتها وقوة مكانتها السوقية ومرونتها التشغيلية العالية، فقد نمت الإيرادات بنسبة 7.9% على أساس سنوي، ويُعزى ذلك إلى الزيادة الملحوظة في عدد زيارات المرضى وتنوع الحالات المستفيدة من الخدمات المقدمة، فضلاً عن المساهمة الكبيرة من التخصصات الدقيقة عالية القيمة.

واعتباراً من 1 مايو 2025، فرضت المجموعة قيوداً مؤقتة على استفادة بعض حاملي وثائق التأمين من خدمات منشأتها التي تحمل علامة برجيل، وذلك عقب إقدام إحدى كبرى شركات التأمين في أبوظبي على إدخال تغييرات في سياساتها. ورغم تأثر حجم الحالات ضمن شريحة التأمين الأساسية، إلا أن الزيادة في أعداد المرضى القادمين من شركات التأمين المتميزة والمرضى الذين يدفعون تكاليف العلاج بأنفسهم، إلى جانب التوسع في العمليات الطبية المعقدة، قد أسهم في الحفاظ على وتيرة الأداء القوي للمجموعة.

ارتفعت إيرادات المجموعة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 بنسبة 10.6% على أساس سنوي لتبلغ 4,099 مليون درهم إماراتي، مدعومة بالنمو المستمر في عدد المرضى خلال الربع الثالث من العام نفسه، والزرخم القوي خلال النصف الأول من العام، وتحسن متوسط العائد لكل مريض. كما ارتفعت إيرادات العيادات الخارجية والمرضى الداخليين خلال الفترة نفسها على أساس سنوي بنسبة 10.8% و6.4% على التوالي.

حقق قسم علاج الأورام نمواً سنوياً بنسبة 29.4% خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، مدفوعاً بتحسين معدلات الإقبال على العلاجات الجراحية والمتقدمة. كما سجلت التخصصات الرئيسية الأخرى نمواً قوياً، وشملت التلقيح الصناعي والمسالك البولية وأمراض القلب وأمراض الجهاز الهضمي.

إيرادات المجموعة

7.9% ↑
الربع الثالث من عام 2025
على أساس سنوي

إيرادات المجموعة

10.6% ↑
الأشهر التسعة الأولى من عام 2025
على أساس سنوي

إيرادات قطاع طب الأورام

29.4% ↑
الأشهر التسعة الأولى من عام 2025
على أساس سنوي

مناقشة وتحليل الأداء الأداء المالي للمجموعة (تتمة)

أرباح المجموعة قبل الفوائد والضرائب
والاستهلاك وإطفاء الدين

17.1% 
الربع الثالث من عام 2025
على أساس سنوي

هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب
والاستهلاك وإطفاء الدين

22.5% 
1.8+ نقطة
مئوية
الربع الثالث من عام 2025

أرباح المجموعة قبل الفوائد والضرائب
والاستهلاك وإطفاء الدين

15.3% 
الأشهر التسعة الأولى من عام
2025 على أساس سنوي

هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب
والاستهلاك وإطفاء الدين

19.7% 
0.8+ نقطة
مئوية
الأشهر التسعة الأولى
من عام 2025

صافي الربح

27.5% 
الربع الثالث من عام 2025
على أساس سنوي

هامش صافي الربح

12.3% 
1.9+ نقطة
مئوية
الربع الثالث من عام 2025

سجلت أرباح المجموعة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين نموًا في الربع الثالث من عام 2025 بنسبة 17.1% على أساس سنوي لتبلغ 320 مليون درهم إماراتي، مع ارتفاع هامش هذه الأرباح إلى 22.5% مقارنة بنسبة 20.7% في الفترة ذاتها من عام 2024. ويُعزى هذا النمو بالكامل إلى الأداء التشغيلي القوي، مدعومًا بتوسع الخدمات الطبية المعقدة والمتخصصة، فضلًا عن الإدارة المنضبطة للتكاليف وتحسن الرافعة التشغيلية في كل من الأصول الجديدة والراسخة على حد سواء.

أما على مستوى الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، فقد ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 15.3% على أساس سنوي لتصل إلى 807 مليون درهم إماراتي، ويعود هذا النمو بشكل أساسي إلى ما شهده الربعان الثاني والثالث من أداء قوي، فضلًا عن اكتمال عملية تحسين ملكية الأصول في بداية العام. وتعكس النتائج أيضًا مواصلة الاستثمار في خدمات التخصصات الدقيقة، إلى جانب خسائر تشغيل أولية بقيمة 49 مليون درهم إماراتي ناجمة عن أكثر من 45 منشأة صحية جديدة افتتحت مؤخرًا — تشمل مراكز العلاج الطبيعي والرعاية الأولية وجراحة اليوم الواحد في كل من الإمارات والمملكة العربية السعودية، والتي باتت الآن تعمل بكامل طاقتها وتسير نحو تحقيق نقطة التعادل، ما يعزز مسار المجموعة نحو نموٍ ربحي مستدام.

انخفضت رواتب الأطباء والموظفين الآخرين كنسبة من الإيرادات بمقدار 0.9 نقطة مئوية على أساس سنوي في الربع الثالث من عام 2025، ويُعزى ذلك إلى التحسن الكبير في إدارة الكوادر الطبية، وتحقيق الاستفادة المثلى من قدرات الأطباء، إلى جانب مواصلة جهود تحسين التكاليف الإدارية. ورغم استقرار نفقات الموظفين خلال الأشهر التسعة الأولى من 2025 بشكل عام، فإن اقتصار التعيينات الجديدة على 30 طبيبًا فقط يعكس حقيقة مفادها أن المجموعة باتت تمتلك القدرات الطبية الكافية لدعم تحسين الهوامش وتعزيز الكفاءة التشغيلية.

انخفضت تكاليف المخزون كنسبة من الإيرادات بمقدار 2.6 نقطة مئوية على أساس سنوي في الربع الثالث من عام 2025 و0.8 نقطة مئوية خلال الأشهر التسعة الأولى من العام ذاته، بفضل تعزيز الانضباط في المشتريات، وتحسين شروط التوريد، بالإضافة إلى التحول نحو الإجراءات الطبية عالية القيمة التي تتطلب استهلاكًا أقل للمواد الطبية.

استمر انخفاض النفقات العامة الأخرى على أساس ربع سنوي في الربع الثالث من عام 2025، لتسجل تراجعًا بنسبة 12.6% مقارنة بذروتها في الربع الرابع من عام 2024، ما يؤكد استمرار مسار إعادة التكاليف إلى معدلاتها الطبيعية. أما على مستوى التسعة أشهر الأولى من عام 2025، فقد ظلت هذه النفقات ثابتة على أساس سنوي كنسبة من الإيرادات، نتيجة لتحسن الكفاءة التشغيلية وتعزيز الانضباط المالي على مستوى المجموعة.

ظلّ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مستقرًا عند 3.5% من الإيرادات في الربع الثالث من عام 2025، بما يتماشى مع مستويات النصف الأول من العام ومع الممارسات العالمية المماثلة في قطاع الرعاية الصحية. وكانت المخصصات المرتفعة سابقًا تعكس نهجًا تحوُّطيًا تجاه التحصيلات من الأعوام الماضية، في حين أسهم التحول إلى نموذج يعتمد على البيانات السابقة في تعزيز دقة التقديرات. ومع تحسن معدلات التحصيل، يُتوقع بقاء مستوى المخصصات مستقرًا حول المعدلات الحالية.

شهدت رسوم الاستهلاك وإطفاء الدين ارتفاعًا بنسبة 1.8% على أساس سنوي في الربع الثالث من عام 2025، ويُعزى ذلك إلى استقرار قاعدة الأصول وتحسين هيكل المحفظة التشغيلية.

ارتفع صافي الربح بنسبة 27.5% على أساس سنوي ليصل إلى 175 مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام 2025، مع تحسن صافي هامش الربح بنسبة 12.3% مقارنة بنسبة 10.4% في الربع الثالث من عام 2024، مدعومًا بتحسين الرافعة التشغيلية وتباطؤ نمو التكاليف غير التشغيلية مقارنة بنمو الإيرادات. وقد أسهم ذلك في ارتفاع صافي الربح للأشهر التسعة الأولى من عام 2025 بنسبة 18.2% على أساس سنوي، ليصل إلى 362 مليون درهم إماراتي.

ملخص الأداء التشغيلي للمجموعة

نسبة التغيير	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024	الأشهر التسعة الأولى من عام 2025	نسبة التغيير	الربع الثالث من عام 2024	الربع الثالث من عام 2025
مرضى العيادات الخارجية					
%7.2+	4,647	4,980	%4.5+	1,624	1,697
(2.7 نقطة مئوية)	%69	%66	(2.0 نقطة مئوية)	%68	%66
المرضى الداخليون					
%12.4+	119	134	%8.4+	42	46
(1.8 نقطة مئوية)	%66	%67	(1.7 نقطة مئوية)	%70	%68

ارتفع إجمالي عدد زيارات المرضى بنسبة 4.6% على أساس سنوي ليصل إلى 1.7 مليون مريض خلال الربع الثالث من عام 2025، ما يعكس قوة الطلب على خدمات المجموعة ومتانة شبكتها. وواصلت برجيل القابضة تحقيق نمو مستدام رغم القيود المؤقتة على دخول بعض المؤمن عليهم من إحدى كبرى شركات التأمين في أبوظبي إلى منشأتها المتميزة. وجاء الأداء الفصلي مدعوماً بتنوع الحالات المستفيدة من الخدمات المقدمة، والتوسع في التخصصات عالية القيمة، وتوقيع عقود مباشرة جديدة مع شركات كبرى في أبوظبي.

ارتفع عدد المرضى الداخليين بنسبة 8.4% في الربع الثالث من عام 2025، نتيجة الأداء القوي في تخصصات علاج الأورام، وأمراض القلب، والجهاز الهضمي، والعظام. كما شهدت المجموعة تحسناً ملحوظاً في مزيج حالات الأورام، حيث أجرت أكثر من 200 عملية جراحية (بزيادة قدرها 41% على أساس سنوي) ونحو 2,500 جلسة علاج إشعاعي (بزيادة قدرها 21% على أساس سنوي).

بلغ إجمالي عدد العمليات الجراحية 67,050 عملية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، بزيادة نسبتها 10.3% على أساس سنوي، ويُعزى هذا إلى الزخم القوي في المنشآت الرئيسية، بما في ذلك مدينة برجيل الطبية ومستشفى برجيل التخصصي بالشارقة ومستشفى لايف كير بالمصفح ومستشفى ميدبور في أبوظبي. وقد أسهم هذا النمو في ارتفاع عدد المرضى الداخليين بنسبة 12.4% خلال الفترة ذاتها.

بلغ معدل إشغال الأسرة 68% في الربع الثالث من عام 2025، مدعوماً بإضافة 54 سريرًا منذ بداية العام، فيما ظل معدل الاستخدام ثابتاً عند 67% خلال الأشهر التسعة الأولى، ما يعكس توافر طاقة استيعابية كافية للنمو المستقبلي.

ارتفع معدل إقبال مرضى العيادات الخارجية بنسبة 4.5% على أساس سنوي في الربع الثالث من عام 2025، مدعوماً بافتتاح مراكز الرعاية الأولية والعلاج الطبيعي الجديدة، واستمرار الطلب القوي في مجالات الأورام وطب الأطفال والأعصاب والتلقيح الصناعي والتشخيصات المتقدمة. ويعود الفضل بالدرجة الأولى في هذا النمو مدينة برجيل الطبية ومستشفى إل إل إنتش بالمصفح ومستشفى ميدبور في أبوظبي.

بلغ معدل استخدام خدمات العيادات الخارجية 66% خلال الربع الثالث من عام 2025، نتيجة لانضمام أطباء جدد وزيادة القدرة الاستيعابية، ما يمهد لزيادة أعداد المرضى في الفترات القادمة.

وصل إجمالي عدد زيارات المرضى خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 إلى 5.1 مليون زيارة، بزيادة بلغت 7.3% على أساس سنوي، ما يؤكد استمرار توسع برجيل القابضة وارتفاع كفاءتها التشغيلية ومرونة شبكتها. ويعكس هذا النمو قدرة المجموعة على الوصول إلى شرائح أوسع من المجتمع وزيادة حصتها السوقية، إضافة إلى نمو أعداد المرضى المتكررين على المجموعة بوتيرة تفوق نمو السكان على مستوى المنطقة.

إقبال المرضى الداخليين

8.4%

الربع الثالث من عام 2025 على أساس سنوي

إقبال مرضى العيادات الخارجية

4.5%

الربع الثالث من عام 2025 على أساس سنوي

إقبال المرضى الداخليين

12.4%

الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 على أساس سنوي

إقبال مرضى العيادات الخارجية

7.2%

الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 على أساس سنوي

أداء القطاعات

الأداء المالي حسب القطاع

مليون درهم إماراتي	الربع الثالث من عام 2025	الربع الثالث من عام 2024	نسبة التغيير	الأشهر التسعة الأولى من عام 2025	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024	نسبة التغيير
الإيرادات	1,422	1,319	+7.9%	4,099	3,705	+10.6%
المستشفيات ²	1,247	1,192	+4.6%	3,618	3,340	+8.3%
المراكز الطبية ²	111	96	+15.8%	340	277	+22.9%
الصيدليات ²	13	16	(20.1)%	46	47	(2.1)%
القطاعات الأخرى ³	52	15	+245.6%	95	41	+130.2%
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين	320	273	+17.1%	807	700	+15.3%
المستشفيات	321	268	+20.1%	857	752	+14.0%
المراكز الطبية ⁴	11	18	(41.7)%	29	58	(49.6)%
الصيدليات	2	1	+235.4%	4	3	+43.3%
القطاعات الأخرى ⁵	(14)	(13)	---	(83)	(113)	---
صافي الربح	175	137	+27.5%	362	306	+18.2%
المستشفيات	203	144	+40.8%	472	389	+21.4%
المراكز الطبية	0.4	10	(95.5)%	(3)	32	---
الصيدليات	1	0.3	+380.9%	4	2	+52.8%
القطاعات الأخرى	(30)	(17)	---	(111)	(117)	---

(2) تشمل الإيرادات التشغيلية الأخرى وتمثل الإيرادات الأخرى غير السريرية في قطاعات المستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات والتي تشمل بشكل رئيسي رسوم التشغيل والصيانة، ورسوم عقود توريد القوى العاملة، وبعض البنود الأخرى. (3) تشمل إيرادات الجهات التي تقدم الخدمات بشكل رئيسي للمستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات التابعة للمجموعة، وتتضمن مركز المشتريات المركزي، ومكتب كليمز كير لإدارة المطالبات الطبية وخدمة اصطاف السيارات. (4) متأثرة بزيادة عدد المنشآت التي تم افتتاحها حديثاً في كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية؛ يرجى الرجوع إلى صفحة (10). (5) يشمل بند القطاعات الأخرى نفقات المقر الرئيسي والنفقات العامة.

حقق قطاع المستشفيات أداءً قوياً في الربع الثالث من عام 2025، مسجلاً نمواً في الإيرادات بنسبة 4.6% على أساس سنوي، وذلك بفضل زيادة معدل إقبال المرضى، وارتفاع عدد العمليات الجراحية، واستمرار الطلب على خدمات الرعاية الطبية المعقدة في تخصصات مثل الأورام وأمراض النساء وأمراض القلب وأمراض الجهاز الهضمي. وجاء في المقدمة مدينة برجيل الطبية، ومستشفى برجيل التخصصي في الشارقة، ومستشفيات ميدبور في أبو ظبي ودبي، ما يعكس كفاءة التشغيل وتنوع الحالات المستفيدة من الخدمات المقدمة.

سجلت مستشفيات المجموعة في الربع الثالث من عام 2025 نمواً في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين بنسبة 20.1% على أساس سنوي لتصل إلى 321 مليون درهم إماراتي، كما ارتفع هامش هذه الأرباح ليصل إلى 25.8% في الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بنسبته 22.5% في الفترة ذاتها من العام السابق، وذلك نتيجة التحسينات التي تحققت في إدارة المخزون والموارد البشرية والنفقات العامة.

خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، ارتفعت إيرادات قطاع المستشفيات بنسبة 8.3% على أساس سنوي، لتشكل 88% من إجمالي إيرادات المجموعة، فيما زادت أرباح القطاع قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين بنسبة 14.0% على أساس سنوي، كما ارتفع هامشها ليصل إلى 23.7% مقارنة بنسبة 22.5% في الفترة ذاتها من عام 2024، ما يؤكد قوة شبكة المجموعة وانضباطها في إدارة التكاليف.

إيرادات المستشفيات

4.6% ↑
الربع الثالث من عام 2025
على أساس سنوي

أرباح المستشفيات قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين

20.1% ↑
الربع الثالث من عام 2025
على أساس سنوي

أداء القطاعات (تمة)

أداء مدينة برجيل الطبية

نسبة التغيير	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024	الأشهر التسعة الأولى من عام 2025	نسبة التغيير	الربع الثالث من عام 2024	الربع الثالث من عام 2025	
						إجمالي عدد المرضى
19.4+%	338	463	13.9+%	142	162	عدد المرضى، بالآلاف
3.2+ نقطة مئوية	44%	47%	3.1+ نقطة مئوية	46%	49%	نسبة استخدام خدمات العيادات الخارجية، (%)
0.6+ نقطة مئوية	60%	61%	(6.8 نقطة مئوية)	65%	58%	نسبة إشغال الأسرة، (%)
						الأداء المالي
10.9+%	879	975	7.1+%	306	327	الإيرادات، بالمليون درهم إماراتي ⁶
29.8+%	142	184	46.8+%	49	72	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين، بالمليون درهم إماراتي ⁶
2.7+ نقطة مئوية	16.1%	18.9%	5.9+ نقطة مئوية	16.0%	22.0%	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين، %

(6) الأرقام المذكورة أعلاه سُجِّلَتْ قبل الاستبعادات على مستوى القطاع. تُحْتَسَب المساهمة في قطاع المستشفيات باستخدام إيرادات القطاع قبل الاستبعاد داخل الشركة.

ارتفعت إيرادات مدينة برجيل الطبية بنسبة 7.1% على أساس سنوي لتصل إلى 327 مليون درهم إماراتي خلال الربع الثالث من عام 2025، مدفوعة بزيادة أعداد المرضى بنسبة 13.9%، وارتفاع نسبة زيارات العيادات الخارجية، واستمرار الزخم في قطاع طب الأورام، وذلك رغم القيود المؤقتة المفروضة على بعض خطط التأمين في أبوظبي.

ارتفع معدل استخدام خدمات العيادات الخارجية في مدينة برجيل الطبية إلى 49% خلال الربع الثالث من عام 2025 مقارنة بنسبة 46% في الفترة نفسها من عام 2024، نظرًا لتنامي أداء الأطباء المنضمين حديثًا إلى المجموعة وزيادة أعداد الحالات المعقدة.

بلغ معدل إشغال الأسرة في مدينة برجيل الطبية 58% في الربع الثالث من عام 2025، بفضل إضافة 34 سريرًا جديدًا، ما يوفر طاقة استيعابية إضافية للنمو المستقبلي.

حققت مدينة برجيل الطبية خلال الربع الثالث من عام 2025 زيادة قوية في أرباحها قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين بنسبة 46.8% على أساس سنوي، لتصل إلى 72 مليون درهم إماراتي، بفضل اتساع نطاق أعمال المجموعة وتعزيز كفاءة إدارة التكاليف، وسجل هامش هذه الأرباح مستوى قياسيًا بلغ 22.0%، وهو الأعلى على الإطلاق في تاريخ نتائجها الربعية.

خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، ارتفعت إيرادات مدينة برجيل الطبية بنسبة 10.9% على أساس سنوي لتصل إلى 975 مليون درهم إماراتي، في حين ارتفعت أرباح المدينة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين بنسبة 29.8% لتصل إلى 184 مليون درهم إماراتي، مع تحسن هامشها بمقدار 2.7 نقطة مئوية ليصل إلى 18.9% على أساس سنوي.

حقق قطاع المراكز الطبية نموًا قويًا، إذ ارتفعت إيراداته بنسبة 22.9% على أساس سنوي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 لتصل إلى 340 مليون درهم إماراتي، مدعومة بتشغيل أكثر من 40 مركزًا جديدًا للرعاية الطبية والعلاج الطبيعي في الإمارات والمملكة العربية السعودية. وفي الربع الثالث وحده من عام 2025، ارتفعت الإيرادات بنسبة 15.8% على أساس سنوي لتصل إلى 111 مليون درهم إماراتي.

تأثرت أرباح قطاع المراكز الطبية قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين بتكاليف التوسع التي بلغت 29 مليون درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، نتيجة الاستثمارات المخصصة لتشغيل المراكز الجديدة. وتسير خطة التوسع وفق المسار المحدد، ومن المتوقع أن يستقر هامش الأرباح مع اكتمال جاهزية هذه المرافق وتشغيلها الكامل خلال الأرباع المقبلة.

ارتفعت إيرادات القطاعات الأخرى بنسبة 245.6% على أساس سنوي في الربع الثالث من عام 2025 لتصل إلى 52 مليون درهم إماراتي، وبنسبة 130.2% خلال الأشهر التسعة الأولى من العام لتبلغ 95 مليون درهم إماراتي، ما يعكس التوسع المستمر في مشاريع التشغيل والصيانة التابعة للمجموعة.

مرضى مدينة برجيل الطبية

13.9% ↑
الربع الثالث من عام 2025
على أساس سنوي

إيرادات مدينة برجيل الطبية

7.1% ↑
الربع الثالث من عام 2025
على أساس سنوي

أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين

46.8% ↑
الربع الثالث من عام 2025
على أساس سنوي

إيرادات المراكز الطبية

15.8% ↑
الربع الثالث من عام 2025
على أساس سنوي

عرض عام للميزانية العمومية

الموجودات

مليون درهم إماراتي	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	مقدار التغيير
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات	2,119	1,932	187+
الموجودات غير الملموسة	14	16	(2)
موجودات حق الاستخدام	1,057	1,278	(221)
الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	198	50	147+
الشهرة التجارية	81	—	81+
الاستثمارات في الشركات الزميلة	30	31	(0.5)
الودائع لأجل	3	3	—
المجموع الفرعي	3,501	3,309	191+
الموجودات المتداولة			
الأرصدة البنكية والنقد	150	238	(88)
الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً	2,499	2,032	466+
المخزون	241	277	(36)
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة	22	21	0.01+
المجموع الفرعي	2,912	2,569	343+
إجمالي الموجودات	6,413	5,879	534+

ارتفعت قيمة **الممتلكات والمعدات** بمقدار 187 مليون درهم إماراتي، نتيجة لإضافات بقيمة 388 مليون درهم إماراتي، قابلها جزئياً احتساب رسوم استهلاك بقيمة 201 مليون درهم إماراتي. وشملت الإضافات بشكل أساسي تحسينات المباني والعقارات المستأجرة بقيمة 222 مليون درهم إماراتي، إلى جانب معدات طبية بقيمة 78 مليون درهم إماراتي. كما ارتفعت قيمة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بمقدار 147 مليون درهم إماراتي، مدفوعة بتوسع الشبكة، وتطوير البنية التحتية، وعمليات الاندماج والاستحواذ، وتعزيز الخدمات الطبية فائقة التخصص.

في المقابل، انخفضت **موجودات حق الاستخدام** بمقدار 221 مليون درهم إماراتي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى رسوم الاستهلاك ونقل الملكية عقب استحواذ المجموعة على مبنى مستشفى ميديور في دبي.

ارتفعت قيمة **الشهرة التجارية** بمقدار 81 مليون درهم إماراتي، نتيجة لعدد من صفقات الاستحواذ الاستراتيجية التي تمت خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، وهو ما دعم توسع المجموعة الجغرافي في كلٍّ من الإمارات والمملكة العربية السعودية. وشملت هذه الصفقات كلاً من مركز أدفانسد كير لتشخيص وعلاج الأورام، وفروع مراكز إل إل إتش الطبية، ومركز ميديور الطبي، ومركز العلاج الطبيعي التخصصي في مكة المكرمة، ومركز فيزيوتريو للعلاج الطبيعي في الرياض.

من جهة أخرى، ارتفعت **الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً** بمقدار 466 مليون درهم إماراتي، نتيجة زيادة قدرها 343 مليون درهم إماراتي في صافي الذمم التجارية المدينة (لتصل إلى 2,061 مليون درهم إماراتي)، إلى جانب ارتفاع قدره 123 مليون درهم إماراتي في المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة الأخرى، ما يعكس توسع المنشآت.

انخفض **المخزون** بمقدار 36 مليون درهم إماراتي، نتيجة تحسن كفاءة عمليات الشراء وتعزيز كفاءة إدارة المخزون، ما أدى إلى تقليص مخزون الأدوية وتحسين مستويات التخزين عبر شبكة المجموعة.

انخفضت **الأرصدة البنكية والنقد** بمقدار 88 مليون درهم إماراتي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الاستثمارات في توسيع الأعمال وسداد القروض.

عرض عام للميزانية العمومية (تتمة)

حقوق المساهمين والمطلوبات

مليون درهم إماراتي	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2024	مقدار التغيير
حقوق ملكية المساهمين			
رأس المال	521	521	—
مساهمات المساهمين	4	4	—
احتياطات أخرى	3	3	—
علاوة الإصدار	367	367	—
الأرباح المحتجزة	1,078	898	180+
الحصص غير المسيطرة	49	50	(1)
إجمالي حقوق المساهمين	2,021	1,842	179+
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
قروض وسلفيات تحمل فائدة	1,287	877	410+
مطلوبات عقود الإيجار	1,053	1,344	(291)
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	193	168	25+
المجموع الفرعي	2,534	2,390	144+
المطلوبات المتداولة			
قروض وسلفيات تحمل فائدة	486	331	155+
الذمم الدائنة والمستحقات	1,121	1,101	21+
ضريبة الدخل المستحقة	41	38	3+
المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة	75	65	10+
مطلوبات عقود الإيجار	133	111	22+
المجموع الفرعي	1,858	1,647	211+
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	6,413	5,879	534+

ارتفعت قيمة **القروض والسلفيات التي تحمل فائدة** بمقدار 565 مليون درهم إماراتي، ما يعكس أنشطة التمويل المتوافقة مع خطط التوسع والنمو الاستراتيجي للمجموعة، بما في ذلك الاستثمارات في المرافق الجديدة، والخدمات الطبية فائقة التخصص، والتقنيات المتقدمة.

أما **مطلوبات عقود الإيجار**، فقد انخفضت بمقدار 269 مليون درهم إماراتي، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى شطب مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل عقب الاستحواذ على مبنى مستشفى ميديور في دبي الذي كان مستأجرًا سابقًا. وبلغت الفوائد المستحقة على مطلوبات عقود الإيجار 43 مليون درهم إماراتي، في حين بلغ إجمالي الإضافات 75 مليون درهم إماراتي خلال هذه الفترة.

ارتفعت **الذمم الدائنة والمستحقات** بمقدار 21 مليون درهم إماراتي، نتيجة زيادة المصاريف المستحقة بمقدار 38 مليون درهم إماراتي والذمم الدائنة الأخرى بمقدار 29 مليون درهم إماراتي، قابلها جزئيًا انخفاض في صافي الذمم التجارية الدائنة بمقدار 37 مليون درهم إماراتي (لتنسفر عند 776 مليون درهم إماراتي)، ما يعكس تحسين دورات السداد وعودة أنشطة المشتريات إلى مستوياتها الطبيعية.

ارتفعت **الأرباح المحتجزة بقيمة** 180 مليون درهم إماراتي، وهو ما يُعزى إلى تحقيق الشركة الأم صافي ربح قدره 350 مليون درهم إماراتي. وانخفضت الحصص غير المسيطرة بمقدار 1 مليون درهم إماراتي، على إثر توزيع أرباح بلغت 15 مليون درهم إماراتي على أصحاب هذه الحصص.

ارتفعت **إجمالي حقوق الملكية** إلى 2,021 مليون درهم إماراتي، بما يؤكد قوة المركز المالي للمجموعة وامتلاكها قاعدة رأسمالية صلبة توفر مرونة وقدرة على دعم النمو المستمر وتعزيز خلق القيمة.

عرض عام لبيان التدفق النقدي

نسبة التغيير	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024	الأشهر التسعة الأولى من عام 2025	مليون درهم إماراتي
الأنشطة التشغيلية			
%19.1+	338	402	صافي الربح للفترة قبل الضريبة
%12.7+	459	517	التعديلات غير النقدية
%32.4+	(408)	(540)	تعديلات رأس المال العامل
%67.1+	(81)	(135)	بنود أخرى
(%20.7)	308	244	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
%193.4+	(161)	(472)	النفقات الرأسمالية (الممتلكات والمعدات والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ والموجودات غير الملموسة)
—	—	(118)	عمليات الاستحواذ والاستثمار في الشركات الزميلة
(%57.6)	43	18	العائدات وتوزيعات الأرباح من الشركات الزميلة
—	(118)	(572)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية			
—	(35)	562	صافي التغير في القروض وتسويات المشتقات المالية
%22.8+	(112)	(138)	مدفوعات مطلوبات عقود الإيجار والفوائد المرتبطة بها
%146.5+	(75)	(185)	توزيعات الأرباح (بما في ذلك لأصحاب الحصص غير المسيطرة)
—	(222)	240	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
—	134	146	النقد وما يعادله في نهاية الفترة

انخفض صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية بمقدار 64 مليون درهم إماراتي على أساس سنوي لبلغ 244 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، ويعود ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع التدفقات النقدية الخارجة من رأس المال العامل. ويُعزى هذا التغير بشكل رئيسي إلى تغير بمقدار 143 مليون درهم إماراتي في حركة الذمم الدائنة، إذ قامت المجموعة بتسوية أرصدة الموردين بصورة استراتيجية لضبط دورات السداد إلى أقل من 200 يوم وتحسين الشروط التجارية. وقد انخفض عدد أيام السداد للموردين إلى 213 يومًا في الأشهر التسعة الأولى من 2025 مقارنةً بـ 244 يومًا في الفترة المقابلة من عام 2024، فيما ارتفع عدد أيام التحصيل من العملاء إلى 136 يومًا بدلاً من 128 يومًا.

بلغ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار 572 مليون درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، حُصص منها 474 مليون درهم إماراتي للاستثمارات الرأسمالية التوسعية، بما في ذلك صفقات الاندماج والاستحواذ الاستراتيجية، مثل الاستحواذ على مركز أدفانسد كير لتشخيص وعلاج الأورام في دبي، ومبنى مستشفى ميديور في دبي، والاستثمار في شركة "الكالما" الزميلة، إلى جانب 102 مليون درهم إماراتي حُصصت للاستثمارات الرأسمالية المرتبطة بالصيانة، وكل ذلك بما يتماشى مع التوجيهات المعلنة.

أما فيما يخص الحركة في صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية، فقد بلغت إجمالاً 240 مليون درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2025، نتيجة زيادة في صافي القروض والسلفيات لتمويل مبادرات التوسع القائمة.

بلغ التدفق النقدي الحر 295 مليون درهم إماراتي، وذلك بفضل الإدارة النقدية المنضبطة وحسن توجيه الاستثمارات. وارتفع العائد على رأس المال المستخدم (على مدى الاثني عشر شهرًا الماضية) إلى 13% (مقابل 12% في الربع الثاني 2025)، وهو ما يتماشى مع المسار المتوقع للعودة إلى المستويات السابقة الطبيعية التي تتراوح بين 15% و 17%، مدعومًا بتحسين استخدام الأصول وزيادة الكفاءة التشغيلية.

التدفقات النقدية التشغيلية

244 مليون درهم إماراتي

الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 على أساس سنوي

تحويل التدفق النقدي الحر

37%

الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 على أساس سنوي

التدفق النقدي الحر = الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين - النفقات الرأسمالية للصيانة - التغير في رأس المال العامل. رأس المال العامل = المخزون + الذمم المدينة - الذمم الدائنة (بما في ذلك المستحقات)، ويُحسب التغير على أساس رصيد الفترة السابقة مطروحاً منه الرصيد الحالي. تحويل التدفق المالي الحر = التدفق المالي الحر / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين.

لا زالت الإدارة ملتزمة بسياسة مالية متحفظة، ما يدعم قوة الميزانية العمومية على المدى الطويل.

بلغت نسبة صافي الديون إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين لدى المجموعة وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 لفترة الاثني عشر شهرًا الماضية ما مقداره 1.9 ضعف، ويعكس ذلك النفقات الرأسمالية الموجهة للنمو والمرتبطة بتوسع الشبكة داخل دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية، بما في ذلك الاستحواذ على مبنى مستشفى دبي بقيمة 186 مليون درهم، وهو استثمار استراتيجي من شأنه تعزيز قيمة الأصول ودعم الكفاءة التشغيلية على المدى الطويل.

وليس لدى المجموعة أي مطلوبات طارئة خارج الميزانية العمومية.

بلغ رأس مال الشركة 521 مليون درهم إماراتي كما في 30 سبتمبر 2025.

الرافعة المالية واستحقاق الديون

نسبة صافي الديون / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16

x 1.9

كما في 30 سبتمبر 2025

نظرة عامة على مقاييس الدين الرئيسية، ونسبة الرافعة المالية لمؤشرات الأداء الرئيسية وحقوق الملكية

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	مليون درهم إماراتي
170	238	150	الأرصدة البنكية والنقد
1,164	1,208	1,773	قروض وسلفيات تحمل فائدة
—	—	—	السحوبات على المكشوف من البنوك
1,164	1,208	1,773	الديون المصرفية ⁷
994	970	1,623	صافي الدين
1,170	1,456	1,187	مطلوبات عقود الإيجار ⁸
2,164	2,426	2,810	صافي الديون، بما في ذلك مطلوبات عقود الإيجار ⁹
(16)	(44)	(54)	المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات العلاقة
			مؤشرات الأداء الرئيسية:
x1.1	x1.3	x1.9	نسبة صافي الديون / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 ¹⁰
1,557	1,842	2,021	إجمالي حقوق الملكية للمجموعة
			تقسّم بشكل رئيسي على النحو التالي:
521	521	521	رأس المال
—	—	—	حساب المساهمين
367	367	367	علاوة الإصدار
663	948	1,127	الأرباح المحتجزة (بما في ذلك الحصص غير المسيطرة)

(7) تشمل القروض والسلفيات التي تحمل فائدة، والسحوبات على المكشوف من البنوك.

(8) تشمل الجزء المتداول وغير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار.

(9) تشمل صافي الديون ومطلوبات عقود الإيجار.

(10) تُحتسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 على أنها "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين" مطروحة منها بدل الإيجار السنوي، ويُحتسب صافي الدين على أساس الديون المصرفية مطروحة منها النقد والأرصدة البنكية.

جدول استحقاق الديون في 30 سبتمبر 2025



تعتزم المجموعة تحسين أدائها في سداد الديون وتقليل تكاليف التمويل وتمديد آجال الاستحقاق باستخدام مختلف الأدوات. وتشمل الخيارات المحتملة إصدار الصكوك وغيرها من هياكل التمويل التي تهدف إلى دعم سداد القروض وخطط النمو متوسطة الأمد، ويخضع ذلك لموافقة المساهمين وظروف السوق.

مواصلة تحقيق النمو وزيادة الهوامش الربحية

تواصل برجيل القابضة التزامها بتوقعاتها المتوسطة الأجل عبر جميع المؤشرات المالية الرئيسية .

تتوقع المجموعة أن تنمو إيراداتها بنحو 9% على أساس سنوي خلال السنة المالية 2025، مع التأكيد على استهداف هامش أرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين لا يقل عن 19%، وذلك على الرغم من القيود المؤقتة المفروضة على بعض خطط التأمين في أبوظبي. ويعزى النمو في الإيرادات الإجمالية والزيادة في الربحية إلى التوسع المستمر في الأصول والتخصصات الفرعية الجديدة، ومواصلة جهود تحسين إدارة التكاليف، فضلاً عن مشاريع التوسع في دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية.

تشمل التوقعات لعام 2025 برنامجاً استثمارياً بقيمة 450 مليون درهم إماراتي، يركز على تطوير الأصول الاستراتيجية الداعمة للنمو، بما في ذلك إطلاق مركز متقدم للأورام في دبي، وتوسيع نطاق مراكز الرعاية الأولية والرعاية النهارية والمراكز التخصصية في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية، إلى جانب تسريع مبادرات التحول الرقمي للمجموعة.

لا زالت الأولويات التشغيلية تتمحور حول تعزيز الكفاءة التشغيلية وتحقيق أقصى استفادة من الطاقة الاستيعابية في المراكز الرئيسية مثل مدينة برجيل الطبية، بالإضافة إلى تحسين شبكات الإحالة، وتطوير خدمات الرعاية المعقدة، وزيادة العائدات المتأتية من المرضى. كما تواصل عملية تحسين إدارة القوى العاملة، وكفاءة المشتريات، وترشيد الإنفاق التسويقي دعم الانضباط في هامش الربح إلى جانب الاستثمارات التوسعية.

وبفضل دعائمها القوية، وشرائكتها القوية مع القطاع الحكومي، وكفاءتها التشغيلية العالية، ما زالت برجيل القابضة تتمتع بمكانة متميزة تمكّنها من تحقيق نمو مستدام وتوفير قيمة طويلة الأمد.

السنة المالية 2025 (محدثة)

النطاق الإرشادي لمنتصف المدة (2026 - 2028)

« التوسع في دولة الإمارات العربية المتحدة: مستشفى واحد يتبع علامة برجيل، ومستشفى تابع لعلامة إل إل إتش (دبي)، و4 مراكز لجراحات اليوم الواحد تابعة لبرجيل، وعيادتان للخصوبة تحت مظلة ترست (في العين ودبي)، و4 مراكز طبية تابعة لبرجيل.

« التوسع في المملكة العربية السعودية: مركزان لجراحات اليوم الواحد تحت مظلة برجيل، و30 مركزاً للعلاج الطبيعي تحت علامة "فيزيوثيرابيا"

« من المتوقع أن يعود نمو إيرادات المجموعة لطبيعته تدريجياً، منتقلاً من نطاق يتراوح بين 13% و16% إلى مستوى يتراوح بين 10% و12%.

« من المتوقع أن تصل إيرادات مدينة برجيل الطبية إلى 2 مليار درهم إماراتي سنوياً.

« من المتوقع أن تصل إيرادات مشاريع التوسع إلى 1.7 مليار درهم إماراتي سنوياً.

« من المتوقع أن يرتفع هامش أرباح المجموعة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين تدريجياً ليصل إلى نطاقه الطبيعي بين 25% و27%، مدفوعاً بالتوسع المستمر والتركيز القوي على تحسين العائدات المتأتية من المرضى والتميز التشغيلي.

« من المتوقع ألا تتجاوز النفقات الرأسمالية للصيانة 2.5% من الإيرادات.

« تبلغ النفقات الرأسمالية المتراكمة المخصصة للنمو (خلال الفترة من عام 2026 إلى عام 2028) ما مقداره 600 مليون درهم إماراتي، والتي ستوجه لمشاريع التحول الرقمي والتوسع في دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية

« من المتوقع الحفاظ على نسبة صافي الديون / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 عند مستوى أقل من 2.5 ضعف

« التوسع في دولة الإمارات العربية المتحدة: إنشاء مركز متقدم لعلاج الأورام، و3 مراكز طبية تتبع علامة برجيل، و6 مراكز وعيادات طبية تحت مظلة إل إل إتش، ومركز طبي واحد تحت علامة "تجميل"، ومركز طبي واحد تحت علامة "ميدبور".

« من المتوقع أن تنمو إيرادات المجموعة بنسبة 9% تقريباً على أساس سنوي، على الرغم من القيود المؤقتة المفروضة على بعض خطط التأمين في أبو ظبي

« من المتوقع أن تنمو إيرادات مدينة برجيل الطبية بما يتماشى مع نمو المجموعة.

« من المتوقع أن يرتفع هامش أرباح المجموعة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين إلى أكثر من 19%، ما يعكس استمرار الكفاءة التشغيلية والاستثمارات الإستراتيجية.

« من المتوقع أن يتحسن هامش أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين ليتجاوز 17%.

« من المتوقع ألا تتجاوز النفقات الرأسمالية للصيانة 2.5% من الإيرادات.

« تبلغ النفقات الرأسمالية المخصصة للنمو 10 حوالي 450 مليون درهم إماراتي، والتي ستوجه لمشاريع التحول الرقمي والتوسع في دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية

« من المتوقع الحفاظ على نسبة صافي الديون / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 عند مستوى أقل من 2.5 ضعف

(10) باستثناء الاستثمارات المتعلقة بالاستحواذ على مبنى مستشفى ميدبور في دبي (مقابل 186 مليون درهم إماراتي).

معلومات حول المكالمة الجماعية

800 0320690

الإمارات العربية المتحدة

+44 203 984 9844

المملكة المتحدة

+1 718 866 4614

الولايات المتحدة

رمز الدخول:
305568

للحصول على أرقام اتصال عالمية إضافية،
[يُرجى الاطلاع على القائمة الكاملة هنا](#)

التاريخ

الثلاثاء

4 نوفمبر 2025

التوقيت

4:00 عصرًا بتوقيت الخليج

يُرجى الاطلاع على

تفاصيل المكالمة الجماعية أدناه

[رابط البث](#)

تقويم المستثمرين

للاطلاع بفريق برجيل في أي من الفعاليات أدناه، يُرجى النقر [هنا](#)

**11 إلى 12 فبراير 2026،
أبو ظبي**

النتائج المالية الأولية للسنة المالية 2025

**6 نوفمبر 2025،
دبي**

مؤتمر بنك أمريكا لمنطقة الشرق
الأوسط وشمال أفريقيا

**13 إلى 14 أبريل 2026،
دبي**

مؤتمر إي إف جي هيرميس السنوي
الشخصي

**18 نوفمبر 2025،
دبي**

مؤتمر سيتي في دبي

الموارد التكميلية

عرض أرباح الأشهر التسعة
الأولى من عام 2025

نظرة عامة على الأداء المالي لشركة
برجيل وتوقعاتها المستقبلية.

متاح في قسم علاقات المستثمرين
[على الموقع الإلكتروني.](#)



التقرير السنوي
لعام 2024

نظرة شاملة على عمليات برجيل
واستراتيجيتها وقطاعات أعمالها
وأدائها المالي وأدائها في مجال
الحكومة البيئية والاجتماعية وحوكمة
الشركات في عام 2024.

متاح في قسم علاقات المستثمرين
[على الموقع الإلكتروني.](#)



بيان إخلاء المسؤولية بشأن التوقعات

تم إعداد وثيقة "مناقشة وتحليل الإدارة" هذه من قبل شركة برجيل القابضة ش.م.ع بالاستناد إلى معلومات متاحة للعامّة وأخرى غير معلنة، وذلك بهدف مساعدتكم في إجراء تحليل أولي للمحتوى المشار إليه في هذه الوثيقة، لأغراض إعلامية فقط. ولا ينبغي تفسير هذه المعلومات على أنها عرض للبيع أو تشجيع على شراء أي أسهم أو سندات أو خيارات أو سلع أو قروض أو عملات، بما في ذلك البيع الخاص للأسهم في الشركة ("أدوات التمويل").

ولا ترتبط هذه المعلومات بالأهداف الاستثمارية لأي جهة متلقية أو وضعها المالي أو احتياجاتها الخاصة. ولا يُقصد منها توفير الأساس لأي تقييم يجريه طرف ثالث لأي أداة تمويل أو أي عرض، ولا ينبغي اعتبارها بمثابة توصية بضرورة قيام أي متلقٍ بالاشتراك في أي أدوات تمويلية أو شرائها. يوافق المتلقّي على الحفاظ على سرية أي معلومات واردة في هذه الوثيقة وأي معلومات خطية أو شفوية أخرى يتم توفيرها بطريقة أخرى فيما يتعلق بأي معاملة محتملة مرتبطة بهذا العرض التقديمي، ولا يجوز له إعادة إنتاج هذه المعلومات أو نشرها أو توزيعها أو الكشف عنها إلى أي شخص (أشخاص) آخر (ين) إلا وفقاً لما تنص عليه اتفاقات عدم الإفصاح التي يُبرمها المتلقّي مع الشركة.

لا تقدّم الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو شركاتها المنتسبة أو مستشاريها أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بصحة المعلومات أو دقتها أو كفايتها أو اكتمالها، وكذلك الافتراضات التي تستند إليها والتوقعات الواردة في هذه الوثيقة أو أي معلومات إضافية مقدّمة، كما أن هذه المعلومات لا تُشكّل أي ضمانات لمدى ملاءمة أي استثمار لأغراضكم. ولا تتحمل الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو مستشاريها، أو أي من مديريها أو مسؤوليها أو موظفيها، أي مسؤولية عن أي خسائر أو أضرار أو أي نتيجة أخرى تنشأ عن اعتمادكم على هذه المعلومات. بالتالي، تتنازل الشركة وكل من شركاتها التابعة وشركاتها المنتسبة ومستشاريها عن جميع المسؤوليات المتعلقة بهذا العرض التقديمي، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، أي إقرارات أو ضمانات صريحة أو ضمنية للبيانات الواردة في المعلومات المذكورة هنا أو أي بيانات محذوفة منها. ولا ينبغي لأي متلقٍ لهذا العرض التقديمي أن يعتمد على أي معلومات واردة فيه، بما في ذلك، - على سبيل المثال لا الحصر - أي بيانات مالية سابقة أو أي توقعات. تعمل الشركة وشركاتها التابعة وشركاتها المنتسبة ومستشاروها بصفتهم طرفاً نظيراً مستقلاً، وليس بصفة مستشار مالي أو وكيل انتمائي. ولا ينبغي تفسير أي معلومات واردة في هذا العرض التقديمي على أنها مشورة قانونية أو ضريبية أو تنظيمية أو محاسبية أو استثمارية. يجب على المتلقّين طلب مشورة أصحاب الاختصاص لديهم أو المستشارين الآخرين والاعتماد عليهم في هذه المسائل.

الملحقات

الإيرادات، بالمليون درهم إماراتي



إقبال المرضى، بالآلاف



الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، بالمليون درهم إماراتي

هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، %



صافي الربح، بالمليون درهم إماراتي

نسبة صافي هامش الربح، %



صافي الديون، بالمليون درهم إماراتي

نسبة صافي الديون / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16، x



ملحوظة: تمثل الأرقام الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وصافي الأرباح وفقاً للنتائج المعلنة. تُحسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 على أساس هذه الأرباح المعلنة مطروحاً منها مدفوعات الإيجار السنوية.

ملحق: التسوية بين الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين والأرباح ذاتها قبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16

الدخل التشغيلي قبل الاستهلاك وإطفاء الدين (الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين)

تُحتسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين كإرباح للفترة المشمولة قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتكاليف التمويل، والاستهلاك وإطفاء الدين، والدخل من الفائدة من الأطراف ذات العلاقة. تُحتسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 على أساس هذه الأرباح مطروحاً منها مدفوعات الإيجار. غالباً ما تُستخدم الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين كإحدى القواعد التي يلجأ إليها المستثمرون والمحللون لتقييم ومقارنة الأداء التشغيلي الدوري والمستقبلي وقيمة الشركات.

مليون درهم إماراتي	الأشهر التسعة الأولى من عام 2025	الأشهر التسعة الأولى من عام 2024
الأرباح التشغيلية للفترة المشمولة في هذا التقرير	449	440
استهلاك الممتلكات والمعدات	184	164
استهلاك الموجودات غير الملموسة	4	5
استهلاك موجودات حق الاستخدام	96	89
حصة الربح من الشركات الزميلة	3	12
التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	---	(10)
إيرادات أخرى	72	---
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين	807	700
مدفوعات الإيجار	(126)	(106)
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16	681	594



الخط الساخن لتعليقات المستثمرين

صوتك يصنع الفارق، فلن بقي
باب الحوار مفتوحًا.

بوابة ملاحظات المستثمرين والمحليين



إن التواصل المفتوح مع مستثمرينا ومحليينا يُشكّل حجر الزاوية
في نهجنا. وقد عقدنا شراكة مع Closir لتسهيل مشاركة ملاحظاتكم بسرعة
وأمان. يسرّنا تواصلكم معنا في أي وقت، سواءً بشكل مباشر أو دون
الإفصاح عن الهوية.

جهات الاتصال لعلاقات المستثمرين

سيرجي ليفيتسكي

مدير علاقات المستثمرين

الهاتف: +971 2 3041 111

الفاكس: +971 2 2222 363

الجوال: +971 503 802 383

sergei.levitskii@burjeelholdings.com

ir@burjeelholdings.com

صندوق البريد: 7400، أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

إنستغرام



X (تويتر سابقًا)



يوتيوب



الموقع الإلكتروني للشركة



لينكدان



فيسبوك

