



BURJEEL
HOLDINGS

النتائج المالية للتربع الأول من عام 2026

تقرير مناقشة
وتحليل الإدارة

6 مايو 2026

جدول المحتويات

8	6	3
الأداء التشغيلي	مناقشة النتائج المالية للمجموعة وتحليلها	كلمة القيادة وأبرز الإنجازات في الأعمال
13	11	9
عرض عام للتدفق النقدي	عرض عام للميزانية العمومية	أداء القطاعات
16	15	14
ندوة البث الشبكي لمناقشة الأرباح وتقويم المستثمرين	التوقعات والنطاق الإرشادي	الرافعة المالية واستحقاق الديون
20	18	17
جهات الاتصال لعلاقات المستثمرين وملاحظات المستثمرين	الملحقات	بيان إخلاء المسؤولية

كلمة القيادة

"شهد الربع الأول من عام 2026 تحديات إقليمية، وأود في هذا الصدد أن أعرب عن بالغ تقديرنا لقيادة دولة الإمارات العربية المتحدة، التي أسهمت إجراءاتها الحاسمة في ضمان الاستقرار، وحماية المجتمعات، واستمرارية العمل في القطاعات الحيوية.

وفي ظل هذه الظروف، قدمت فرقنا رعاية متواصلة، وفق أعلى معايير السلامة والجودة. وأثبتت نتائج هذا الربع مجددًا مرونة شبكتنا وقوة نموذجنا التشغيلي، وهو ما انعكس في تحقيق أداء قوي رغم الاضطرابات المؤقتة.

والجدير بالذكر أن مسيرة نمونا لم تتوقف أبدًا، إذ نواصل الاستثمار والتوسع وتعزيز قدراتنا، تجسيدًا لتقننا الراسخة والمستمرة بدولة الإمارات والمنطقة، كما أن الطلب على خدمات الرعاية الصحية المتخصصة وعالية الجودة لا يزال قويًا من الناحية الهيكلية، ونحن نتمتع بوضع جيد يتيح لنا اغتنام هذه الفرصة. وما تجاوزنا تلك الفترة إلا ونحن أقوى وأكثر مرونة، متسلحين بالتزامنا الراسخ بتحقيق نمو المستدام وتوليد قيمة طويلة الأجل."



الدكتور شمشير فاياليل

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، برجيل القابضة

أبرز إنجازات المجموعة في الربع الأول من عام 2026

صافي الربح

44.5% ↑

ارتفع صافي الربح ليصل إلى 57 مليون درهم إماراتي، مدفوعًا بقوة الأداء التشغيلي وتحسن كفاءة التكاليف غير التشغيلية.

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين

11.2% ↑

ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين لتصل إلى 201 مليون درهم إماراتي، ويعزى هذا التحسن إلى زيادة الموجودات الداعمة للنمو ومواصلة تحسين كفاءة إدارة التكاليف.

الإيرادات

5.1% ↑

بلغت إيرادات المجموعة 1.3 مليار درهم إماراتي، مدعومة بمعدل إقبال قوي للمرضى رغم العوامل الموسمية والإقليمية.

صافي الرافعة المالية

1.7 ضعف

شهد صافي الرافعة المالية تحسنًا مقارنةً بنهاية العام، نتيجة لارتفاع نمو الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين رغم مواصلة الاستثمارات.

التدفقات النقدية التشغيلية

13.1% ↑

ارتفعت التدفقات النقدية التشغيلية لتصل إلى 161 مليون درهم إماراتي، في دلالة على القدرة المستمرة على توليد النقد وانخفاض التدفقات النقدية الخارجة المرتبطة بالذمم المدينة.

عدد المرضى

1.8 مليون

ارتفع معدل إقبال المرضى بنسبة 7.2% على أساس سنوي، ما يؤكد قوة الطلب على مختلف التخصصات الرئيسية ومواصلة تعزيز حضور المجموعة في السوق.

آخر المستجدات في أعمال المجموعة وأشطتها الطبية

تقديم خدمات
الرعاية الجراحية

العمليات الجراحية
باستخدام الروبوتات

1,000 20,860

منذ التأسيس

الربع الأول من عام 2026

أبرمت المجموعة، عبر علامتها "تجميل"، شراكة استراتيجية مع عيادة "سوزيرمد" التركية لإطلاق عيادة متخصصة لزراعة الشعر في دولة الإمارات، مما يسهم في توسيع نطاق خدمات "تجميل" في قطاع التجميل الذي يشهد طلباً مرتفعاً. وتتيح هذه الشراكة الاستفادة من الخبرات العالمية والتقنيات المتقدمة، بما يعزز مكانة المجموعة في قطاع خدمات التجميل المتميزة.

أعلنت المجموعة افتتاح مركز أورام الجهاز العصبي في مدينة برجيل الطبية (BMC)، ليكون مركزاً رئيسياً متعدد التخصصات يجمع بين جراحة الأعصاب، وعلاج الأورام الطبي والإشعاعي، وخدمات التشخيص المتقدمة، وإعادة التأهيل. ويعزز المركز قدرات المجموعة في مجال علاج الأورام المعقدة، ويرسخ ريادتها في خدمات الرعاية عالية الدقة.

دشنت المجموعة عيادة "تجميل" الرائدة للتجميل والرعاية المتخصصة في جميرا، حيث تقدم خدمات تجميل متطورة ضمن بيئة متميزة تتمحور حول المريض. ويعزز هذا الافتتاح حضور المجموعة في قطاع التجميل سريع النمو وعالي الربحية.

افتتحت المجموعة مركز برجيل الطبي الجديد في واحة دبي للسيليكون، موسّعة بذلك شبكة الرعاية الصحية المجتمعية التابعة لها في منطقة نمو رئيسية. ويعزز المركز إتاحة الرعاية المتكاملة، ويدعم استقطاب المرضى ومسارات الإحالة عبر الشبكة.

افتتحت المجموعة مركز الساركوما والعظام المتخصص في معهد برجيل للأورام بمدينة برجيل الطبية، بهدف تعزيز تشخيص وعلاج الأورام النادرة والمعقدة التي تصيب العظام والأنسجة الرخوة. ويجمع المركز علاج الأورام الطبي، وجراحة أورام العظام، وعلاج الأورام الإشعاعي، وطب إعادة التأهيل ضمن إطار متكامل موحد، بما يدعم النمو في التخصصات عالية الدقة.

افتتحت المجموعة معهد برجيل للقلب في العين، وهو مركز متخصص يقدم خدمات شاملة لأمراض القلب والأوعية الدموية. ويسهم المعهد في زيادة نطاق خدمات الرعاية القلبية المتقدمة، ويدعم حضور المجموعة في سوق إقليمية رئيسية.

وسّعت المجموعة نطاق خدمات طب وجراحة العيون المتخصصة في مدينة برجيل الطبية من خلال افتتاح معهد برجيل للعيون، الذي يقدم حلولاً تشخيصية وعلاجية متطورة. ويلبي هذا التوسع الطلب المتزايد، ويعزز قدرات المجموعة في تقديم الرعاية المتخصصة للمرضى في العيادات الخارجية.

وافقت الجمعية العمومية السنوية على توزيع أرباح بقيمة 120 مليون درهم إماراتي عن كامل السنة المالية 2025، بما يعكس استمرار التزام المجموعة بتحقيق قيمة مستدامة للمساهمين، مع الالتزام باتباع نهج منضبط في تخصيص رأس المال.

مناقشة وتحليل الأداء المالي للمجموعة

تحليل قائمة الدخل للمجموعة

مليون درهم إماراتي	الربع الأول من عام 2026	الربع الأول من عام 2025	نسبة التغيير
الإيرادات	1,339	1,274	+5.1%
المخزون المستهلك	(268)	(298)	(10.1%)
رواتب الأطباء والموظفين الآخرين	(644)	(582)	+10.8%
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(47)	(39)	+20.9%
المصروفات العامة والإدارية الأخرى	(175)	(179)	(2.4%)
حصة الربح من الشركات الزميلة	(3)	5	---
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين	201	181	+11.2%
تكاليف التمويل	(39)	(41)	(5.1%)
الاستهلاك وإطفاء الدين	(97)	(95)	+2.0%
ضريبة الدخل	(8)	(5)	+56.7%
صافي الربح	57	39	+44.5%

ملاحظة: فيما يلي، تُحسب المبالغ الواردة بالملايين على أساس المبالغ الفعلية. ونتيجة لذلك، فإن مجموع المكونات المُبلَّغ عنها بالملايين قد لا يساوي المبلغ الإجمالي المذكور بالملايين بسبب التقريب. تُحسب النسب المئوية المذكورة على أساس المبالغ الأساسية التي لم يتم تقريبها. وتُحسب "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" كإرباح للفترة المشمولة في هذا التقرير قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتكاليف التمويل، والاستهلاك والإطفاء.

حققت المجموعة أداءً ماليًا قويًا خلال الربع الأول من عام 2026، بما يعكس متانة شبكتها وقوة مكانتها السوقية وكفاءتها التشغيلية العالية. وسجل إجمالي الإيرادات نموًا بنسبة 5.1% على أساس سنوي، مدعومًا بزيادة معدل إقبال المرضى بنحو 7.2%، رغم حلول شهر رمضان بمنتصف فبراير في تاريخ مبكر عن العام السابق حينما بدأ في شهر مارس، فضلًا عن الاضطرابات المؤقتة الناجمة عن سوء الأحوال الجوية وتساعد التوترات الإقليمية التي شهدتها شهر مارس.

بلغت نسبة نمو الإيرادات الطبيعي 9.7% على أساس سنوي، بدون احتساب تأثير برنامج الشراء الموحد. وبعد تطبيق البرنامج في أغسطس 2025، باتت الجهات المختصة تشتري بعض الأدوية مباشرة، وتكتفي المجموعة بتحصيل رسوم خدمة ثابتة بدلاً من تسجيل كامل الإيرادات، الأمر الذي أثر بدوره في خفض الإيرادات لكل مريض ويؤثر بالتالي في الأرقام المعلنة للإيرادات المتأثية من المرضى.

حظي أداء الإيرادات بدعم من زيادة وتيرة تشغيل المرافق التي افتتحت حديثًا، وتوسع شبكة المجموعة للرعاية الصحية المجتمعية، إذ نمت إيرادات العيادات الخارجية والمرضى الداخليين على التوالي بنسبة 7.1% و3.3% على أساس سنوي، رغم تأجيل بعض العمليات الاختيارية في مارس. وجاء النمو مدفوعًا بصفة رئيسية بزيادة التخصصات الأساسية والملحة، مثل جراحة العظام، وأمراض القلب، وأمراض الجهاز الهضمي، وأمراض المسالك البولية، مما يعكس مرونة الطلب على خدمات الرعاية في مختلف مرافق تقديمها.

إيرادات المجموعة

5.1%

الربع الأول من عام 2026، على أساس سنوي

إيرادات المجموعة (المعدل الطبيعي باستثناء أثر برنامج الشراء الموحد)

9.7%

الربع الأول من عام 2026، على أساس سنوي

إقبال المرضى

7.2%

الربع الأول من عام 2026، على أساس سنوي

مناقشة وتحليل الأداء المالي للمجموعة (تتمة)

ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 11.2% على أساس سنوي لتصل إلى 201 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2026، محققة تحسناً في هامش الربح ليصل إلى 15.0% مقارنةً بنسبة 14.2% في الربع الأول من عام 2025. ويعزى اتساع هامش الربح إلى تحسين كفاءة المشتريات، وانخفاض تكاليف المخزون، والإدارة المنضبطة للنفقات العامة. وتأثرت الهوامش تأثراً عارضاً بتراجع مستويات النشاط خلال شهر مارس، مع الالتزام بالحفاظ على جاهزية الخدمات السريرية رغم انخفاض أعداد المرضى.

استوعبت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين في الربع الأول من عام 2026 خسائر تشغيل أولية بقيمة تقارب 11 مليون درهم إماراتي، مرتبطة باستثمارات المجموعة في أكثر من عشرين منشأة صحية قيد النمو. ومع دخول هذه المنشآت حيز التشغيل حالياً، فإنها تتجه نحو تحقيق نقطة التعادل، ومن المتوقع أن تسهم بصورة متزايدة في الربحية خلال الأرباع المقبلة.

ارتفعت تكاليف الموظفين بنسبة 10.8% على أساس سنوي، ويعزى ذلك بصفة رئيسية إلى طرح برنامج تقدير استثنائي للموظفين بقيمة 15 مليون درهم إماراتي، استفاد منه نحو 10 آلاف موظف من موظفي الرعاية الصحية في الخطوط الأمامية، دون أن يشمل ذلك مكافآت الإدارة التنفيذية. كما تضمنت هذه الفترة نفقات نهاية خدمة بقيمة 14 مليون درهم إماراتي، مرتبطة باستكمال عدد من مشاريع التشغيل والصيانة في إفريقيا.

انخفضت تكاليف المخزون بنسبة 10.1% على أساس سنوي، مما يؤكد على التحكم بصورة أكبر في المشتريات وتحسين اتفاقيات الموردين، إلى جانب الإقرار بصافي إيرادات بعض الأدوية بموجب برنامج الشراء الموحد.

انخفضت النفقات التشغيلية الأخرى بنسبة 2.4% على أساس سنوي، مدفوعةً بصفة رئيسية بانخفاض تكاليف الإصلاح والصيانة، إلى جانب تراجع الإنفاق على التسويق والأمن.

بلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة 3.5% من الإيرادات في الربع الأول من عام 2026، بما يتماشى مع النطاق المستهدف للمجموعة والمقارنات المعيارية الدولية المماثلة. وتعكس الزيادة على أساس سنوي اتباع نهج أكثر تحفظاً تجاه الذمم المدينة من سنوات سابقة، إلى جانب التحول إلى نموذج مخصصات قائم على البيانات التاريخية، مع توقع استقرار مستويات المخصصات مع استمرار تحسين التحصيل.

ارتفعت رسوم الاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 2.0% على أساس سنوي، مدفوعةً بصفة رئيسية بتحسين محفظة عقود الإيجار.

ارتفع صافي الربح بنسبة 44.5% على أساس سنوي ليصل إلى 57 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2026، مع تحسن صافي هامش الربح إلى 4.2% مقارنةً بنسبة 3.1% في الربع الأول من عام 2025. وتعكس هذه النتائج مدى قوة الأداء التشغيلي والرقابة المنضبطة على التكاليف غير التشغيلية.

أرباح المجموعة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين

11.2% ↑

الربع الأول من عام 2026، على أساس سنوي

هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين

15.0% +0.8 نقطة مئوية

الربع الأول من عام 2026

صافي الربح

44.5% ↑

الربع الأول من عام 2026، على أساس سنوي

هامش صافي الربح

4.2% +1.2 نقطة مئوية

الربع الأول من عام 2026

ملخص الأداء التشغيلي للمجموعة

نسبة التغيير	الربع الأول من عام 2025	الربع الأول من عام 2026	
			مرضى العيادات الخارجية
+7.3%	1,590	1,705	إقبال مرضى العيادات الخارجية، بالآلاف
+5.7 نقطة مئوية	65%	70%	نسبة استخدام خدمات العيادات الخارجية
			المرضى الداخليين
+5.9%	43	45	إقبال المرضى الداخليين، بالآلاف
(1.8 نقطة مئوية)	68%	67%	نسبة إشغال الأسرة

ارتفع إجمالي إقبال المرضى بنسبة 7.2% على أساس سنوي ليصل إلى 1.8 مليون في الربع الأول من عام 2026، ما يعكس قوة الطلب الأساسي على خدمات المجموعة وممتانة شبكتها. وجاء هذا النمو مدعومًا باستمرار الطلب على خدمات الرعاية المتخصصة والأساسية، والتوسع المستمر للشبكة، ومواصلة تعزيز الحضور في السوق، رغم حلول شهر رمضان في وقت مبكر، وسوء الأحوال الجوية، والاضطرابات الإقليمية المؤقتة في شهر مارس.

ارتفع معدل إقبال مرضى العيادات الخارجية بنسبة 7.3% على أساس سنوي، بفضل زيادة المرافق الجديدة ومرونة الطلب على الخدمات الأساسية، بما في ذلك تخصصات طب الأطفال، وجراحة العظام، والطب الباطني، والتلقيح الصناعي، وخدمات التشخيص المتقدمة. وشملت أبرز المنشآت المساهمة في ذلك مدينة برجيل الطبية، ومستشفى ميدبور في أبوظبي، ومستشفى إل إل إتش في المصفح، ومستشفى لايف كير في المصفح.

بلغت نسبة استخدام العيادات الخارجية 70% في الربع الأول من عام 2026، نتيجة ارتفاع أعداد المرضى وتحسين قاعدة الأطباء، ليصل إجمالي عدد الأطباء إلى 1,770 طبيبياً.

ارتفعت أعداد المرضى الداخليين بنسبة 5.9% على أساس سنوي، مما يعكس مرونة الطلب الأساسي على خدمات المجموعة. وتضمنت أنشطة المجموعة خلال شهر مارس إعادة جدولة مدروسة لبعض العمليات الاختيارية غير العاجلة، مع مراعاة اعتبارات سلامة المرضى في ظل تصاعد التوترات الإقليمية. وقد أدى ذلك إلى تراكم الحالات عالية الدقة، وهو ما يُتوقع أن يدعم مستويات النشاط خلال الأرباع المقبلة.

بناءً على ذلك، أجرت المجموعة أكثر من 20,860 عملية جراحية خلال هذا الربع، وهو مستوى مستقر إلى حد كبير على أساس سنوي، ويعكس الأثر المؤقت لنشاط مارس المشار إليه أعلاه، وليس الطلب الأساسي الذي ظل قوياً. وشملت أبرز المنشآت المساهمة في إجراء هذه العمليات مستشفى ميدبور في دبي، ومدينة برجيل الطبية، ومستشفى برجيل في أبوظبي، ومستشفى لايف كير في المصفح.

بلغ معدل إشغال الأسرة 67% في الربع الأول من عام 2026، وهو يعكس نمواً مدروساً في أعداد المرضى الداخليين، إلى جانب استمرار زيادة الطاقة الاستيعابية لتصل إلى 1,784 سريرًا على مستوى شبكة المجموعة. ولا يزال أكثر من نصف مستشفيات المجموعة في مرحلة النمو المتوسط والعالي، وتواصل العمل تحت مستويات ذروة الإشغال المستقرة البالغة 80% إلى 85%، ما يشير إلى تمتعها بإمكانات نمو كبيرة مع بلوغ هذه الموجودات مرحلة النضج.

إقبال مرضى
العيادات الخارجية

7.3%

الربع الأول من عام 2026،
على أساس سنوي

نسبة الاستخدام

70%

الربع الأول
من عام 2026

إقبال
المرضى الداخليين

5.9%

الربع الأول من عام 2026،
على أساس سنوي

نسبة إشغال الأسرة

67%

الربع الأول
من عام 2026

أداء القطاعات

الأداء المالي حسب القطاع

نسبة التغيير	الربع الأول من عام 2025	الربع الأول من عام 2026	مليون درهم إماراتي
+5.1%	1,274	1,339	الإيرادات
+5.5%	1,126	1,188	المستشفيات ¹
+9.3%	108	118	المراكز الطبية ¹
(11.9%)	16	14	الصيدليات ¹
(21.5%)	24	19	القطاعات الأخرى ²
+11.2%	181	201	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين
+12.2%	215	242	المستشفيات
+20.5%	6	7	المراكز الطبية
(43.0%)	1	1	الصيدليات
----	(41)	(48)	القطاعات الأخرى ³
+44.5%	39	57	صافي الربح
+41.9%	87	124	المستشفيات
(0.5%)	(5)	(5)	المراكز الطبية
(44.9%)	1	0.4	الصيدليات
----	(44)	(63)	القطاعات الأخرى

(1) تشمل الإيرادات التشغيلية الأخرى وتمثل الإيرادات الأخرى غير السريرية في قطاعات المستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات والتي تشمل بشكل رئيسي رسوم التشخيص والصيانة، ورسوم عقود توريد القوى العاملة، وبعض البنود الأخرى. (2) تشمل إيرادات الجهات التي تقدم الخدمات بشكل رئيسي للمستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات التابعة للمجموعة، وتتضمن مركز المشتريات المركزي، ومكتب كليز كير لإدارة المطالبات الطبية وخدمة اصطاف السيارات. (3) يشمل بند القطاعات الأخرى نفقات المقر الرئيسي والتكاليف المؤسسية.

حقق قطاع المستشفيات أداءً مرتناً في الربع الأول من عام 2026، حيث ارتفعت إيراداته بنسبة 5.5% على أساس سنوي لتصل إلى 1,188 مليون درهم إماراتي، وهو ما يمثل 89% من إجمالي إيرادات المجموعة. وجاء هذا النمو مدفوعاً بارتفاع إقبال المرضى بنسبة (4.2%)، واستمرار الطلب على خدمات الرعاية الطبية المتخصصة والأساسية في تخصصات الجراحة العامة وأمراض القلب وجراحة العظام وأمراض الجهاز الهضمي. كما تأثر الأداء بتراجع بسيط في مزيج الحالات، نتيجة تأجيل العمليات الجراحية المعقدة والإجراءات غير العاجلة في ظل التوترات الإقليمية التي شهدتها شهر مارس.

سجلت مستشفيات المجموعة في الربع الأول من عام 2026 نمواً في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 12.2% على أساس سنوي لتصل إلى 242 مليون درهم إماراتي، كما ارتفع هامش هذه الأرباح ليصل إلى 20.3% في هذه المدة مقارنةً بما نسبته 19.1% في الربع الأول من عام 2025، ويعزى ذلك بصفة رئيسية إلى الكفاءة التي تحققت في إدارة المخزون.

سجلت مدينة برجيل الطبية إيرادات بلغت 306 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2026، مقابل 315 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2025، وهو ما يعكس تأثرها بدرجة أكبر بالتغيرات السعرية المرتبطة ببرنامج الشراء الموحد، وتأجيل بعض العمليات المعقدة وغير العاجلة خلال شهر مارس. وباستبعاد أثر برنامج الشراء الموحد، تمت الإيرادات المعدلة بنسبة 6.6% على أساس سنوي، مع ارتفاع أعداد المرضى بنسبة 10.8%، ما يشير إلى قوة الطلب الأساسي. وظلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين مستقرة عند 52 مليون درهم إماراتي، (أو 61 مليون درهم إماراتي على أساس معدل، بارتفاع قدره 15.1% على أساس سنوي).

إيرادات المستشفيات

5.5% ↑

الربع الأول من عام 2026،
على أساس سنوي

أرباح المستشفيات قبل الفوائد
والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين

12.2% ↑

الربع الأول من عام 2026،
على أساس سنوي

أداء القطاعات (تمة)

حقق قطاع المراكز الطبية نموًا قويًا في الربع الأول من عام 2026، حيث ارتفعت إيراداته بنسبة 9.3% على أساس سنوي لتصل إلى 118 مليون درهم إماراتي، مدفوعًا بزيادة وتيرة تشغيل أكثر من 16 مركزًا، والنمو القوي في زيارات العيادات الخارجية بنسبة 21.9%، رغم التحديات المؤقتة خلال شهر مارس.

إيرادات المراكز الطبية

9.3%

الربع الأول من عام 2026،
على أساس سنوي

ارتفعت أرباح قطاع المراكز الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 20.5% على أساس سنوي لتصل إلى 7 ملايين درهم إماراتي، مما يعكس تحسن الرافعة التشغيلية مع توسع نطاق المراكز الجديدة. واستوعب القطاع تكاليف تشغيل أولي بقيمة تقارب 9 ملايين درهم إماراتي مرتبطة بالمنشآت التي افتتحت حديثًا، والتي لا تزال في المراحل الأولى من الاستخدام، ومن المتوقع أن تسهم في الربحية مع بلوغها مرحلة النضج.

في الربع الأول من عام 2026، اتفقت المجموعة وشريكها في المشروع المشترك على تصفية مشروع "فيزيوثيرابيا" المشترك في المملكة العربية السعودية، والذي يضم 28 مركزًا، أغلقت جميعها بنهاية شهر فبراير. ولا تزال عملية التصفية جارية وقيد التقييم، ومن المتوقع تحديدها المالي بحلول نهاية الربع الثاني من عام 2026. أما مراكز العلاج الطبيعي المملوكة بالكامل للمجموعة في مكة المكرمة والرياض، فلم تتأثر بهذا القرار. وتواصل المجموعة تقييم النموذج الأمثل لعمليات العلاج الطبيعي التابعة لها، مع التركيز على توسيع نطاق منصتها الخاصة بها.

انخفضت إيرادات قطاع الصيدليات، الذي يشمل صيدليات التجزئة المباشرة في دولة الإمارات، بنسبة 11.9% على أساس سنوي لتصل إلى 14 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2026، بما يعكس تراجع إقبال زوار مراكز التسوق خلال شهر مارس.

انخفضت إيرادات القطاعات الأخرى إلى 19 مليون درهم إماراتي، ويُعزى ذلك إلى توقيت إثبات إيرادات مشاريع التشغيل والصيانة التابعة للمجموعة في العام السابق، بعد استكمال عقدين في إفريقيا، مع توقع مساهمة العقود الجديدة قيد التنفيذ في الأرباح المقبلة.

20.5%

الربع الأول من عام 2026،
على أساس سنوي

عرض عام للميزانية العمومية

الموجودات

مقدار التغيير	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	مليون درهم إماراتي
			الموجودات غير المتداولة
(6)	2,133	2,127	الممتلكات والمعدات
(2)	20	19	الموجودات غير الملموسة
(25)	1,061	1,036	موجودات حق الاستخدام
38+	233	271	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
—	86	86	الشهرة التجارية
(4)	33	29	الاستثمارات في الشركات الزميلة
—	3	3	ودائع لأجل
---	18	18	ضريبة مؤجلة
1+	3,587	3,588	المجموع الفرعي
			الموجودات المتداولة
(58)	277	219	الأرصدة البنكية والنقد
(10)	2,484	2,474	الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً
27+	288	315	المخزون
(1)	21	20	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
(43)	3,070	3,028	المجموع الفرعي
(41)	6,657	6,616	إجمالي الموجودات

انخفضت قيمة الممتلكات والمعدات بمقدار 6 ملايين درهم إماراتي مقارنةً بمستواها في 31 ديسمبر 2025، رغم تسجيل إضافات بقيمة 50 مليون درهم إماراتي، شملت استثمارات في المباني وتحسينات العقارات المستأجرة ومعدات طبية بقيمة 42 مليون درهم إماراتي، ما يعكس استمرار المجموعة في زيادة طاقتها الاستيعابية. كما ارتفعت قيمة الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بمقدار 38 مليون درهم إماراتي، في دلالة واضحة على مواصلة الاستثمارات في توسعة شبكة المجموعة وتطوير الخدمات الطبية فائقة التخصص.

انخفضت موجودات حق الاستخدام بمقدار 25 ملايين درهم إماراتي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى رسوم الاستهلاك، وقابل هذا الانخفاض جزئيًا تسجيل إضافات وعمليات إعادة قياس خلال الفترة.

انخفضت الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً بمقدار 10 ملايين درهم إماراتي مقارنةً بنهاية عام 2025، مدفوعةً بصفة رئيسية بانخفاض قدره 33 مليون درهم إماراتي في المبالغ المدفوعة مقدماً والذمم المدينة غير المفوترة والذمم المدينة الأخرى، وقابل ذلك جزئيًا زيادات في صافي الذمم التجارية المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً، بما يتماشى إلى حد كبير مع ارتفاع نشاط الأعمال.

ارتفع **المخزون** بمقدار 27 مليون درهم إماراتي خلال هذه الفترة، مع ارتفاع مستويات الأدوية والإمدادات الطبية والأدوات الجراحية والمواد التشخيصية، ما يعكس زيادة الطلب وإقبال المرضى خلال هذه الفترة إضافة إلى اتباع استراتيجية تخزين احترازية وسط حالة عدم اليقين الإقليمية.

انخفضت الأرصدة البنكية والنقد بمقدار 58 مليون درهم إماراتي خلال الفترة، ويُعزى ذلك بصفة رئيسية إلى التدفقات الخارجة المرتبطة بتوسع الأعمال وسداد القروض ومطلوبات عقود الإيجار.

عرض عام للميزانية العمومية (تتمة)

حقوق المساهمين والمطلوبات

مقدار التغيير	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	مليون درهم إماراتي
			حقوق ملكية المساهمين
—	521	521	رأس المال
—	4	4	مساهمات المساهمين
—	3	3	احتياطيات أخرى
—	367	367	علاوة إصدار
50+	1,203	1,253	أرباح محتجزة
(15)	68	52	الحصص غير المسيطرة
34+	2,165	2,199	إجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
(60)	1,489	1,429	قروض وسلفيات تحمل فائدة
(20)	1,068	1,048	مطلوبات عقود الإيجار
4+	198	202	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(76)	2,755	2,680	المجموع الفرعي
			المطلوبات المتداولة
(5)	429	424	قروض وسلفيات تحمل فائدة
(20)	1,058	1,037	الذمم الدائنة والمستحقات
8+	57	65	ضريبة الدخل المستحقة
14+	70	84	المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة
4+	123	127	مطلوبات عقود الإيجار
—	1,737	1,737	المجموع الفرعي
(41)	6,657	6,616	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

انخفضت القروض والسلفيات التي تحمل فائدة بمقدار 65 مليون درهم إماراتي خلال الفترة، مع قيام المجموعة بسداد قروضها وخفض تكلفة الفوائد والمخاطر المالية، بما يسهم في تعزيز مركزها المالي.

انخفضت مطلوبات عقود الإيجار بمقدار 16 مليون درهم إماراتي خلال الفترة، ويُعزى ذلك بصفة رئيسية إلى التحول من استئجار مبنى مستشفى ميدبورفي دبي إلى تملكه، إلى جانب مدفوعات عقود إيجار بقيمة 40 مليون درهم إماراتي. وبلغت الفوائد المستحقة على مطلوبات عقود الإيجار 12 مليون درهم إماراتي، فيما بلغت الإضافات 9 ملايين درهم إماراتي خلال الفترة.

انخفضت الذمم الدائنة والمستحقات بمقدار 20 مليون درهم إماراتي مقارنةً بنهاية عام 2025، مدفوعةً بانخفاض قدره 3 ملايين درهم إماراتي في المصاريف المستحقة، وتراجع قدره 11 مليون درهم إماراتي في الذمم الدائنة الأخرى، وانخفاض قدره 7 ملايين درهم إماراتي في صافي الذمم التجارية الدائنة ليصل إلى 731 مليون درهم إماراتي.

ارتفعت الأرباح المحتجزة بمقدار 50 مليون درهم إماراتي خلال الفترة، وهو ما يُعزى إلى تحقيق الشركة الأم صافي ربح قدره 50 مليون درهم إماراتي. وانخفضت الحصص غير المسيطرة بمقدار 15 مليون درهم إماراتي، على إثر توزيع أرباح بقيمة 23 مليون درهم إماراتي على أصحاب هذه الحصص.

ارتفع إجمالي حقوق الملكية بمقدار 34 مليون درهم إماراتي خلال الفترة ليصل إلى 2,199 مليون درهم إماراتي، بما يعكس امتلاك المجموعة قاعدة رأسمالية قوية وقدرة على دعم مبادرات النمو والعمليات المستمرة.

عرض عام لبيان التدفق النقدي

نسبة التغيير	الربع الأول من عام 2025	الربع الأول من عام 2026	مليون درهم إماراتي
			الأنشطة التشغيلية
%46.0+	45	65	صافي الربح للفترة قبل الضريبة
%9.9+	183	201	التعديلات غير النقدية
%19.3+	(58)	(69)	تعديلات رأس المال العامل
%31.8+	(27)	(36)	بنود أخرى
+13.1%	142	161	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(%3.4)	(95)	(92)	النفقات الرأسمالية (الممتلكات والمعدات والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ والموجودات غير الملموسة)
(%96.2)	(106)	(4)	عمليات الاستحواذ والاستثمار في الشركات الزميلة
%60.3+	3	5	العائدات والدخل من الاستثمارات
(%54.0)	(199)	(91)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
—	136	(65)	صافي التغيير في القروض وأنشطة التمويل الأخرى
(%16.8)	(49)	(40)	مدفوعات مطلوبات عقود الإيجار والفوائد المرتبطة بها
—	—	(23)	توزيعات الأرباح (بما في ذلك لأصحاب الحصص غير المسيطرة)
—	88	(128)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(%17.8)	266	219	النقد وما يعادله في نهاية الفترة

ارتفع صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية بنسبة 13.1% على أساس سنوي ليصل إلى 161 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2026، مدفوعاً بصفة رئيسية بالنمو القوي في الأرباح التشغيلية وانخفاض التدفقات الخارجة المرتبطة بالذمم المدينة خلال الفترة. وقابل ذلك جزئياً ارتفاع متطلبات رأس المال العامل، بما في ذلك زيادة المخزون وانخفاض الدعم من الذمم الدائنة، إلى جانب تسريع تسويات الموردين ضمن جهود المجموعة لإعادة دورات السداد إلى مستوياتها الطبيعية والحصول على شروط تجارية أفضل.

انخفض صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية بنسبة 54.0% ليصل إلى 91 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2026، مما يدل على اتباع نهج منضبط في توظيف رأس المال. وشمل ذلك 59 مليون درهم إماراتي في النفقات الرأسمالية التوسعية، و33 مليون درهم إماراتي في النفقات الرأسمالية للصيانة، و4 ملايين درهم إماراتي في الاستثمارات في الشركات الزميلة، بما يتماشى إلى حد كبير مع التوجيهات المعلنة. وبلغت العائدات والإيرادات المتحققة من الاستثمارات 5 ملايين درهم إماراتي.

بلغ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية 128 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2026، بما يعكس بصفة رئيسية صافي سداد الاقتراضات والمدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار، وقابل ذلك جزئياً عائدات من الأنشطة التمويلية لدعم مبادرات التوسع القائمة.

بلغ معدل تحويل التدفق النقدي الحر 65% في الربع الأول من عام 2026، مع تحقيق تدفق نقدي حر بقيمة 131 مليون درهم إماراتي. وارتفع العائد على رأس المال المستخدم إلى 13.9%، مقارنة بنسبة 10.2% في الربع الأول من عام 2025، ولا يزال يسير وفق المسار المحدد للتحسن لتجاوز نسبة 15%.

نمو التدفقات النقدية التشغيلية

13.1% ↑

الربع الأول من عام 2026،
على أساس سنوي

معدل تحويل التدفق النقدي
الحر

65%

الربع الأول من عام 2026،
على أساس سنوي

التدفق النقدي الحر = الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين - النفقات الرأسمالية للصيانة - التغيير في رأس المال العامل. رأس المال العامل = المخزون + الذمم المدينة - الذمم الدائنة (بما في ذلك المستحقات)، ويحسب التغيير على أساس رصيد الفترة السابقة مطروحاً منه الرصيد الحالي. معدل تحويل التدفق النقدي الحر = التدفق النقدي الحر / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين.

الرافعة المالية واستحقاق الديون

لا تزال الإدارة ملتزمة بسياسة مالية متحفظة، ما يدعم قوة الميزانية العمومية على المدى الطويل.

تحسنت نسبة صافي الدين / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقيل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 لتبلغ ما مقداره 1.7 ضعف بعدما كانت 1.8 ضعف في نهاية العام، وذلك بفضل النمو القوي في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين رغم استمرار الاستثمار في توسعة الشبكة في دولة الإمارات والمملكة العربية السعودية.

خلال الاجتماع السنوي للمساهمين المنعقد يوم 17 أبريل 2026، تمت الموافقة على توزيع أرباح سنوية بقيمة 120 مليون درهم إماراتي (أي ما يعادل 0.02 درهم إماراتي لكل سهم عادي) لعام 2025. ويعكس ذلك التزام المجموعة تجاه عوائد المساهمين مع الحفاظ على المرونة المالية لدعم فرص الاستثمار ذات العائد المرتفع.

نسبة صافي الدين / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقيل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16

1.7 ضعف

في 31 مارس 2026

نظرة عامة على مقاييس الدين الرئيسية، ونسبة الرافعة المالية لمؤشرات الأداء الرئيسية وحقوق الملكية

31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	مليون درهم إماراتي
238	277	219	الأرصدة البنكية والنقد
1,208	1,918	1,853	قروض وسلفيات تحمل فائدة
-	-	-	السحوبات على المكشوف من البنوك
1,208	1,918	1,853	الديون المصرفية ⁴
970	1,641	1,634	صافي الدين
1,456	1,191	1,175	مطلوبات عقود الإيجار ⁵
2,426	2,832	2,809	صافي الديون، بما في ذلك مطلوبات عقود الإيجار ⁶
(44)	(49)	(64)	المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات العلاقة
مؤشرات الأداء الرئيسية:			
2.7 ضعف	2.6 ضعف	2.5 ضعف	صافي الديون، بما في ذلك مطلوبات عقود الإيجار / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين
1.3 ضعف	1.8 ضعف	1.7 ضعف	صافي الدين / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقيل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 ⁷
1,842	2,165	2,199	إجمالي حقوق الملكية للمجموعة
تقسّم بشكل رئيسي على النحو التالي:			
521	521	521	رأس المال
--	--	--	حساب المساهمين
367	367	367	علاوة إصدار
948	1,271	1,305	الأرباح المحتجزة (بما في ذلك الحصص غير المسيطرة)

(4) تشمل القروض والسلفيات التي تحمل فائدة، والسحوبات على المكشوف من البنوك. (5) تشمل الجزء المتداول وغير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار. (6) تشمل صافي الديون ومطلوبات عقود الإيجار. (7) تُحسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقيل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 على أنها "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" مطروحا منها بدل الإيجار السنوي، ويُحسب صافي الدين على أساس الديون المصرفية مطروحا منها النقد والأرصدة البنكية.

جدول استحقاق الديون كما في 31 مارس 2026



تعتزم المجموعة تحسين أداؤها في سداد الديون وتقليل تكاليف التمويل وتمديد آجال الاستحقاق باستخدام مختلف الأدوات. وتشمل الخيارات المحتملة إصدار الصكوك وغيرها من هياكل التمويل التي تهدف إلى دعم سداد القروض وخطط النمو متوسطة الأمد، وذلك رهناً لظروف السوق المواتية.

التوقعات والنطاق الإرشادي متوسطة المدى

سيستمر التوسع المنضبط للشبكة في مختلف مستشفياتها ومراكز الجراحة النهارية والمراكز الطبية والمنصات القابلة للتطوير في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية، مدعوماً بمسارات الإحالة المتكاملة والطلب المتزايد على خدمات الرعاية المتقدمة. ومع بلوغ الأصول الجديدة مرحلة النضج، يُتوقع أن يزيد معدل استخدامها زيادةً مطردة، ما يفتح المجال أمام تحسين الكفاءة التشغيلية في مختلف موجودات الشبكة.

يمثل توسيع نطاق خدمات الرعاية الصحية المعقدة والمتخصصة جوهر استراتيجية مجموعة برجيل القابضة متوسطة الأجل، إلى جانب تسريع معدل استخدام الأصول على مستوى شبكتها الموسعة وتحويل الاستثمارات الأخيرة إلى نمو مستدام للأرباح. وتعمل المجموعة على تعزيز مكانتها بصفقتها إحدى الشركات الرائدة في مجال الإحالة على المستوى الإقليمي من خلال تعميق خبراتها في الرعاية الصحية في مختلف التخصصات ذات الأولوية، وتعزيز مزيجها الجراحي والعلاجي لتقديم قيمة أعلى للمرضى.

ويظل توسيع هامش الربح من بين الأولويات، مدفوعاً بتسوية تكاليف زيادة الطاقة التشغيلية، وزيادة مساهمة الخدمات عالية الدقة، والمشترىات المركزية، والتوزيع الأمثل للقوى العاملة والكفاءة المدعومة بالتكنولوجيا. وستواصل المرافق التي وصلت مرحلة النضج تحقيق ربحية قوية خلال رحلة تحول المنظومة الجديدة نحو اكتمال طاقتها التشغيلية.

ستسهم استمرارية الاستثمارات في تميز الرعاية والتحول الرقمي في دعم البرامج الجراحية المتقدمة والتخصصات عالية التعقيد وتحسين تجربة المرضى والتحكم بصورة أكبر في التكاليف على مستوى المجموعة.

تجتمع هذه الأولويات الاستراتيجية معاً لتمكين مجموعة برجيل القابضة من تحقيق نمو مطرد وهامش ربح أعلى هيكلياً وخلق قيمة طويلة المدى بصفقتها إحدى المنصات الرائدة المتخصصة في مجال الرعاية الصحية.

توسّع الشبكة

18 منشأة صحية:

2 مستشفى (دبي)

4 مراكز للجراحة النهارية (الإمارات العربية المتحدة)

6 مراكز طبية (الإمارات العربية المتحدة)

2 عيادة خصوبة (العين ودبي)

2 مركز للجراحة النهارية (المملكة العربية السعودية)

2 مركز لعلاج الأورام بالإشعاع (دول مجلس التعاون الخليجي)

نمو الإيرادات الإجمالية

من المتوقع أن تنمو إيرادات المجموعة بمعدل نمو سنوي مركب منخفض مكون من رقمين

○ من المتوقع أن تصل إيرادات مدينة برجيل الطبية إلى 1.7 مليار درهم إماراتي سنوياً.

○ من المتوقع أن تُدر مشاريع التوسع 1.5 مليار درهم إماراتي سنوياً.

الربحية

من المتوقع أن يرتفع هامش أرباح المجموعة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين ليصل إلى نطاق أوائل العشرينات المنخفض على أساس مختلط، مدفوعاً بزيادة الموجودات وتحسن مردوداتها وتعزيز العائدات المتأتية من المرضى.

تخصيص رأس المال والرافعة المالية

من المتوقع أن تشكل النفقات الرأسمالية للصيانة أقل من 2.5% من الإيرادات

تبلغ النفقات الرأسمالية للنمو 1.0 مليار درهم إماراتي، أنفقت على التحول الرقمي والتوسع في دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية

من المتوقع الحفاظ على نسبة صافي الديون / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 عند مستوى أقل من 2.5 ضعف

تتراوح نسبة توزيع الأرباح بين 40% إلى 70% من صافي الدخل، مع مراعاة متطلبات التمويل لفرص النمو.

معلومات حول المكالمة الجماعية

800 0320690

الإمارات العربية المتحدة

+44 203 984 9844

المملكة المتحدة

+1 718 866 4614

الولايات المتحدة

رمز الدخول:
305568

للحصول على أرقام اتصال عالمية إضافية،
يُرجى الاطلاع على القائمة الكاملة [هنا](#)

ندوة البث الشبكي لمناقشة أرباح الربع الأول من عام 2026

التاريخ

الخميس،

7 مايو 2026

التوقيت

4:00 عصرًا بتوقيت الخليج

يُرجى الاطلاع على تفاصيل
المكالمة الجماعية أدناه

[رابط البث](#)

تقويم المستثمرين

للاطلاع على فعاليات برجيل في أي من الفعاليات أدناه، يُرجى النقر [هنا](#)

10 إلى 11 يونيو
2026، لندن

مؤتمر بنك "إتش إس بي سي" ليورصات
دول مجلس التعاون الخليجي

3 إلى 4 يونيو 2026، دبي

مؤتمر أرقام كابييتال السنوي
للمستثمرين في منطقة الشرق الأوسط
وشمال إفريقيا

الموارد التكميلية

عرض أرباح الربع الأول من عام 2026

نظرة عامة على الأداء المالي
للمجموعة وتوقعاتها المستقبلية.

متاح في قسم علاقات
المستثمرين على الموقع
الإلكتروني.



التقرير السنوي لعام 2025

نظرة شاملة على عمليات المجموعة
واستراتيجيتها وقطاعات أعمالها
وأدائها المالي وأدائها في مجال
الحوكمة البيئية والاجتماعية
وحوكمة الشركات في عام 2025.

متاح في قسم علاقات المستثمرين
على الموقع الإلكتروني.



بيان إخلاء المسؤولية بشأن التوقعات

تم إعداد وثيقة "مناقشة وتحليل الإدارة" هذه من قِبل شركة برجيل القابضة ش.م.ع بالاستناد إلى معلومات متاحة للعامة وأخرى غير معلنة، وذلك بهدف مساعدتكم في إجراء تحليل أولي للمحتوى المشار إليه في هذه الوثيقة، لأغراض إعلامية فقط. ولا ينبغي تفسير هذه المعلومات على أنها عرض للبيع أو تشجيع على شراء أي أسهم أو سندات أو خيارات أو سلع أو قروض أو عملات، بما في ذلك البيع الخاص للأسهم في الشركة ("أدوات التمويل").

ولا ترتبط هذه المعلومات بالأهداف الاستثمارية لأي جهة متلقية أو وضعها المالي أو احتياجاتها الخاصة. ولا يُقصد منها توفير الأساس لأي تقييم يجريه طرف ثالث لأي أداة تمويل أو أي عرض، ولا ينبغي اعتبارها بمثابة توصية بضرورة قيام أي متلقٍ بالاشتراك في أي أدوات تمويلية أو شرائها. يوافق المتلقي على الحفاظ على سرية أي معلومات واردة في هذه الوثيقة وأي معلومات خطية أو شفوية أخرى يتم توفيرها بطريقة أخرى فيما يتعلق بأي معاملة مرتبطة بهذا العرض التقديمي، ولا يجوز له إعادة إنتاج هذه المعلومات أو نشرها أو توزيعها أو الكشف عنها إلى أي شخص (أشخاص) آخر (ين) إلا وفقاً لما تنص عليه اتفاقات عدم الإفصاح التي يُبرمها المتلقي مع الشركة.

لا تقدم الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو شركاتها المنتسبة أو مستشاريها أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بصحة المعلومات أو دقتها أو كفايتها أو اكتمالها، وكذلك الافتراضات التي تستند إليها والتوقعات الواردة في هذه الوثيقة أو أي معلومات إضافية مقدمة، كما أن هذه المعلومات لا تُشكّل أي ضمان لمدى ملاءمة أي استثمار لأغراضكم. ولا تتحمل الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو مستشاريها، أو أي من مديريها أو مسؤوليها أو موظفيها، أي مسؤولية عن أي خسائر أو أضرار أو أي نتيجة أخرى تنشأ عن اعتمادكم على هذه المعلومات. بالتالي، تتنازل الشركة وكل من شركاتها التابعة وشركاتها المنتسبة ومستشاريها عن جميع المسؤوليات المتعلقة بهذا العرض التقديمي، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، أي إقرارات أو ضمانات صريحة أو ضمنية للبيانات الواردة في المعلومات المذكورة هنا أو أي بيانات محذوفة منها. ولا ينبغي لأي متلقٍ لهذا العرض التقديمي أن يعتمد على أي معلومات واردة فيه، بما في ذلك، - على سبيل المثال لا الحصر - أي بيانات مالية سابقة أو أي بيانات تطلعية أو توقعات أو إسقاطات أو تنبؤات. تعمل الشركة وشركاتها التابعة وشركاتها المنتسبة ومستشاريها بصفتهن طرفاً نظيراً مستقلاً، وليس بصفة مستشار مالي أو وكيل ائتماني. ولا ينبغي تفسير أي معلومات واردة في هذا العرض التقديمي على أنها مشورة قانونية أو ضريبية أو تنظيمية أو محاسبية أو استثمارية. يجب على المتلقين طلب مشورة أصحاب الاختصاص لديهم أو المستشارين الآخرين والاعتماد عليهم في هذه المسائل.

الملحقات

الإيرادات، بالمليون درهم إماراتي



إقبال المرضى، بالآلاف



الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، بالمليون درهم إماراتي

نسبة هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين



صافي الربح، بالمليون درهم إماراتي

نسبة صافي الربح



صافي الدين، بالمليون درهم إماراتي

نسبة صافي الدين / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16، (بقيمة الضعف)



ملحوظة: تمثل الأرقام الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وصافي الأرباح وفقاً للنتائج المعلنة. تحسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 على أساس هذه الأرباح المعلنة مطروحاً منها مدفوعات الإيجار السنوية.

جدول المحتويات

ملحق: التسوية بين الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين والأرباح ذاتها قبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16

الدخل التشغيلي قبل الاستهلاك وإطفاء الدين (الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين)

تُحتسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين كأرباح للفترة المشمولة قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتكاليف التمويل، والاستهلاك وإطفاء الدين، والدخل من الفائدة من الأطراف ذات العلاقة. وتُحتسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 على أساس هذه الأرباح مطروحاً منها مدفوعات الإيجار. وغالباً ما تُستخدم الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين كإحدى القواعد التي يلجأ إليها المستثمرون والمحللون لتقييم ومقارنة الأداء التشغيلي الدوري والمستقبلي وقيمة الشركات.

الربع الأول من عام 2025	الربع الأول من عام 2026	مليون درهم إماراتي
81	107	الأرباح التشغيلية للفترة المشمولة في هذا التقرير
59	66	استهلاك الممتلكات والمعدات
1	2	استهلاك الموجودات غير الملموسة
35	30	استهلاك موجودات حق الاستخدام
5	(3)	حصة الربح من الشركات الزميلة
181	201	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين
(42)	(37)	مدفوعات الإيجار
139	164	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16



الخط الساخن لتعليقات المستثمرين

صوتك يصنع الفارق، فننقبى
باب الحوار مفتوحًا.

إن التواصل المفتوح مع مستثمرينا ومحللينا يُشكّل حجر الزاوية في نهجنا. وقد عقدنا شراكة مع Closir لتسهيل مشاركة ملاحظاتكم بسرعة وأمان. يسرّنا تواصلكم معنا في أي وقت، سواءً بشكل مباشر أو دون الإفصاح عن الهوية.

بوابة ملاحظات المستثمرين والمحللين



جهات الاتصال لعلاقات المستثمرين

سيرجي ليفيتسكي

مدير علاقات المستثمرين

الهاتف: +971 2 3041 111

الفاكس: +971 2 2222 363

الجوال: +971 503 802 383

sergei.levitskii@burjeelholdings.com

ir@burjeelholdings.com

صندوق البريد: 7400، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

[انستغرام](#)



[X \(تويتر سابقًا\)](#)



[يوتيوب](#)



[الموقع الإلكتروني للشركة](#)



[لينكدان](#)



[فيسبوك](#)

